



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 549 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKUTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 46 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Gisle Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 519	935 356
Sum inntekter		1 214 519	935 356
Kostnader			
Annen driftskostnad		780 098	262 668
Sum kostnader		780 098	262 668
Driftsresultat		434 421	672 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 709 992	
Sum finansinntekter		2 709 992	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 188	73 650
Annen rentekostnad		321 310	257 302
Sum finanskostnader		419 498	330 952
Netto finans		2 290 494	-330 952
Ordinært resultat før skattekostnad		2 724 915	341 736
Skattekostnad	1	601 483	75 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 123 432	266 554
Årsresultat		2 123 432	266 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 123 432	266 554
Sum overføringer og disponeringer		2 123 432	266 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		53 711
Sum immaterielle eiendeler			53 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 560 452	17 967 501
Sum varige driftsmidler		18 560 452	17 967 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		783 860	783 860
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre fordringer		42 000	
Sum finansielle anleggsmidler		840 860	798 860
Sum anleggsmidler		19 401 311	18 820 072
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 766 108	3 666 681
Sum varer		3 766 108	3 666 681
Fordringer			
Kundefordringer		279 157	236 246
Andre fordringer		28 091	9 096
Konsernfordringer		2 709 992	
Sum fordringer		3 017 240	245 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 549	66 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 549	66 985
Sum omløpsmidler		6 802 896	3 979 007
SUM EIENDELER		26 204 207	22 799 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 757 882	3 634 451
Sum opptjent egenkapital		5 757 882	3 634 451
Sum egenkapital		5 857 882	3 734 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		519 612	
Sum avsetninger for forpliktelser		519 612	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 545 000	6 930 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 070 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 134 612	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 969	1 186 859
Betalbar skatt		28 160	
Kortsiktig konserngjeld		9 057 663	6 614 308
Annen kortsiktig gjeld		143 859	263 461
Sum kortsiktig gjeld		9 211 713	8 064 629
Sum gjeld		20 346 325	19 064 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 204 208	22 799 080



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
SALGSINNTETER	1,2,3	114 238 967	89 032 754
Sum inntekter		114 238 967	89 032 754
Kostnader			
LØNNKOSTNADER	4	97 319 859	78 076 808
AVSKRIVINGER	5	290 425	246 442
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3,4	10 237 326	7 603 413
Sum kostnader		107 847 610	85 926 663
Driftsresultat		6 391 357	3 106 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 576	
ANNEN FINANSINNTEKTER		6 237	
Sum finansinntekter		14 813	
Annen rentekostnad		366 214	329 165
ANNEN FINANSKOSTNAD		77 959	24 904
Sum finanskostnader		444 173	354 069
Netto finans		-429 360	-354 069
Ordinært resultat før skattekostnad		5 961 997	2 752 022
SKATTEKOSTNAD PÅ ORD. RESULTAT	7	1 364 624	640 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 597 373	2 111 800
Årsresultat		4 597 373	2 111 800
Overføringer og disponeringer			
OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL		4 597 373	2 111 800
Sum overføringer og disponeringer		4 597 373	2 111 800



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		117 201
Sum immaterielle eiendeler			117 201
Varige driftsmidler			
TOMTER, BYGGNINGER	5,8	18 094 926	17 587 244
DRIFTSLØSØRE, TRANSPORTMIDLER	5,8	2 010 900	735 500
Sum varige driftsmidler		20 105 826	18 322 744
Finansielle anleggsmidler			
INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER	9	15 000	15 000
ANDRE FORDRINGER	8	162 800	128 861
Sum finansielle anleggsmidler		177 800	143 861
Sum anleggsmidler		20 283 626	18 583 806
Omløpsmidler			
Varer			
PROSJEKT I ARBEID	1,3,8	3 766 107	3 666 680
Sum varer		3 766 107	3 666 680
Fordringer			
KUNDEFORDRINGER	1	12 472 069	13 381 348
ANDRE FORDRINGER	1	701 266	505 129
Sum fordringer		13 173 335	13 886 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	10	10 860 487	3 681 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 860 487	3 681 579
Sum omløpsmidler		27 799 929	21 234 736
SUM EIENDELER		48 083 555	39 818 542



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	11,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	12	9 148 212	4 550 838
Sum opptjent egenkapital		9 148 212	4 550 838
Sum egenkapital		9 248 212	4 650 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	346 494	
Sum avsetninger for forpliktelser		346 494	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 624 414	7 614 062
Langsiktig konserngjeld	6,8	4 070 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 694 414	11 684 062
Sum langsiktig gjeld		13 040 908	11 684 062
Kortsiktig gjeld			
GJELD TIL KREDITTINSTITUSJNER			
Leverandørgjeld	6	284 030	390 394
BETALBAR SKATT	7	900 929	350 275
SKYLDIG OFFENTLIGE AVGIFTER		11 294 438	9 897 265
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	6	13 315 037	12 861 393
Sum kortsiktig gjeld		25 794 434	23 503 641
Sum gjeld		38 835 342	35 187 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 083 554	39 838 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622715

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 549 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 68
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gisle Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 989 549 642
SKUTEVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 519	935 356
Sum inntekter		1 214 519	935 356
Kostnader			
Annen driftskostnad		780 098	262 668
Sum kostnader		780 098	262 668
Driftsresultat		434 421	672 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 709 992	
Sum finansinntekter		2 709 992	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 188	73 650
Annen rentekostnad		321 310	257 302
Sum finanskostnader		419 498	330 952
Netto finans		2 290 494	-330 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	601 483	75 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 123 432	266 554
Årsresultat		2 123 432	266 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 123 432	266 554
Sum overføringer og disponeringer		2 123 432	266 554



Organisasjonsnr: 989 549 642
SKUTEVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		53 711
Sum immaterielle eiendeler			53 711

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 560 452	17 967 501
Sum varige driftsmidler		18 560 452	17 967 501

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		783 860	783 860
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre fordringer		42 000	
Sum finansielle anleggsmidler		840 860	798 860

Sum anleggsmidler		19 401 311	18 820 072
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 766 108	3 666 681
Sum varer		3 766 108	3 666 681

Fordringer

Kundefordringer		279 157	236 246
Andre fordringer		28 091	9 096
Konsernfordringer		2 709 992	
Sum fordringer		3 017 240	245 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 549	66 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 549	66 985

Sum omløpsmidler		6 802 896	3 979 007
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 204 207	22 799 079
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		
	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 757 882	3 634 451
Sum opptjent egenkapital	5 757 882	3 634 451
Sum egenkapital	5 857 882	3 734 451
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	519 612	
Sum avsetninger for forpliktelser	519 612	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 545 000	6 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 070 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 615 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld	11 134 612	11 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-17 969	1 186 859
Betalbar skatt	28 160	
Kortsiktig konserngjeld	9 057 663	6 614 308
Annen kortsiktig gjeld	143 859	263 461
Sum kortsiktig gjeld	9 211 713	8 064 629
Sum gjeld	20 346 325	19 064 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 204 208	22 799 080



Organisasjonsnr: 989 549 642
SKUTEVIKEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
SALGSINNTETER	1, 2, 3	114 238 967	89 032 754
Sum inntekter		114 238 967	89 032 754
Kostnader			
LØNSKOSTNADER	4	97 319 859	78 076 808
AVSKRIVINGER	5	290 425	246 442
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3, 4	10 237 326	7 603 413
Sum kostnader		107 847 610	85 926 663
Driftsresultat		6 391 357	3 106 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 576	
ANNEN FINANSINNTEKTER		6 237	
Sum finansinntekter		14 813	
Annen rentekostnad		366 214	329 165
ANNEN FINANSKOSTNAD		77 959	24 904
Sum finanskostnader		444 173	354 069
Netto finans		-429 360	-354 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
SKATTEKOSTNAD PÅ ORD. RESULTAT	7	1 364 624	640 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 597 373	2 111 800
Årsresultat		4 597 373	2 111 800
Overføringer og disponeringer			
OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL		4 597 373	2 111 800
Sum overføringer og disponeringer		4 597 373	2 111 800



Organisasjonsnr: 989 549 642
SKUTEVIKEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		117 201
Sum immaterielle eiendeler			117 201
Varige driftsmidler			
TOMTER, BYGGNINGER	5, 8	18 094 926	17 587 244
DRIFTSLØSØRE, TRANSPORTMIDLER	5, 8	2 010 900	735 500
Sum varige driftsmidler		20 105 826	18 322 744
Finansielle anleggsmidler			
INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER	9	15 000	15 000
ANDRE FORDRINGER	8	162 800	128 861
Sum finansielle anleggsmidler		177 800	143 861
Sum anleggsmidler		20 283 626	18 583 806
Omløpsmidler			
Varer			
PROSJEKT I ARBEID	1, 3, 8	3 766 107	3 666 680
Sum varer		3 766 107	3 666 680
Fordringer			
KUNDEFORDRINGER	1	12 472 069	13 381 348
ANDRE FORDRINGER	1	701 266	505 129
Sum fordringer		13 173 335	13 886 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	10	10 860 487	3 681 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 860 487	3 681 579
Sum omløpsmidler		27 799 929	21 234 736
SUM EIENDELER		48 083 555	39 818 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	12	9 148 212	4 550 838
Sum opptjent egenkapital		9 148 212	4 550 838
Sum egenkapital		9 248 212	4 650 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	346 494	
Sum avsetninger for forpliktelser		346 494	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 624 414	7 614 062
Langsiktig konserngjeld	6,8	4 070 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 694 414	11 684 062
Sum langsiktig gjeld		13 040 908	11 684 062
Kortsiktig gjeld			
GJELD TIL			
KREDITTINSTITUSJNER			4 314
Leverandørgjeld	6	284 030	390 394
BETALBAR SKATT	7	900 929	350 275
SKYLDIG OFFENTLIGE AVGIFTER		11 294 438	9 897 265
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	6	13 315 037	12 861 393
Sum kortsiktig gjeld		25 794 434	23 503 641
Sum gjeld		38 835 342	35 187 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 083 554	39 838 541



Organisasjonsnr: 989 549 642
SKUTEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 989 549 642
SKUTEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
146.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82669926.00	66945318.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12113704.00	9590944.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1762090.00	992896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	774139.00	547650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97319859.00	78076808.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20316357.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2024509.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-589442.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21751424.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1645598.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20105826.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
290425.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
3-5 ÅR

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
SKUTEVIKEN	783860.00		783860.00
PERSONELL AS			
UBA SKUTEVIKEN	23564.00		23564.00
PESONELL			

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2709992.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1185286.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9057663.00	6614308.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6545000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18560452.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Skuteviken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Skuteviken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 123 432 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 4 597 373 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.07.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ingrid Sørås
2023-07-13

 BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Skuteviken Eiendom AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022



Skuteviken Eiendom AS Konsern


Års- og konsernregnskap for 2022

BankID Signing
Ingrid Sørås
2023-07-13

BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Resultatregnskap

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2022	2021		2022	2021
1 214 519	935 356	Salgsinntekt	114 238 967	89 032 754
1 214 519	935 356		114 238 967	89 032 754
-	-	Lønnskostnad	97 319 859	78 076 808
-	-	Avskrivn.på varige driftsm. og immat.eiendel	290 425	246 442
780 098	262 668	Annen driftskostnad	10 237 326	7 603 413
434 421	672 688	Driftsresultat	6 391 357	3 106 091
2 709 992	-	Inntekt på investering i datter selskap	-	-
-	-	Annen renteinntekt	8 576	-
-	-	Anne finansinntekt	6 237	-
-	-	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
-98 188	-73 650	Rentekostnader konsernet	-	-
-321 310	-257 302	Annen rentekostnad	-366 214	-329 165
-	-	Annen finanskostnad	-77 959	-24 904
2 724 915	341 737	Ordinært resultat før skattekostnad	5 961 997	2 752 022
-601 483	-75 182	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 364 624	-640 222
2 123 432	266 555	Ordinært resultat	4 597 374	2 111 800
2 123 432	266 555	Årsresultat	4 597 374	2 111 800
-	-	Anvendelse av årsresultatet	-	-
2 123 432	266 554	Utbytte	4 597 373	2 111 800
2 123 432	266 554	Annen egenkapital	4 597 373	2 111 800
2 123 432	266 554	Sum anvendelse	4 597 373	2 111 800

 BankID Signing
Ingrid Sørås
2023-07-13 BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Skuteviken Eiendom AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Balanse

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2022	2021	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
-	53 711	Utsatt skattefordel	7 - 117 201
-	53 711	Sum immaterielle eiendeler	- 117 201
18 560 452	17 967 501	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8 18 094 926 17 587 244
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.maskin	5,8 2 010 900 735 500
18 560 452	17 967 501	Sum varige driftsmidler	20 105 826 18 322 744
783 860	783 860	Investering i datterselskap	9 - -
15 000	15 000	Investering aksjer og andeler	9 15 000 15 000
42 000	-	Andre fordringer	8 162 800 128 861
840 860	798 860	Sum finansielle anleggsmidler	177 800 143 861
19 401 312	18 820 072	Sum anleggsmidler	20 283 625 18 583 806
Omløpsmidler			
3 766 108	3 666 681	Prosjekt under oppføring	1, 3, 8 3 766 107 3 666 680
279 157	236 246	Kundefordringer	1 12 472 069 13 381 348
2 709 992	-	Fordringer på konsernselskaper	6 - -
28 091	9 096	Andre fordringer	1 701 266 505 129
3 017 240	245 342	Sum fordringer	13 173 335 13 886 477
19 549	71 299	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 10 860 487 3 681 579
6 802 897	3 983 322	Sum omløpsmidler	27 799 929 21 234 736
26 204 208	22 803 394	Sum eiendeler	48 083 554 39 818 540



BankID Signing
Ingjerd Sørås
2023-07-13

BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Skuteviken Eiendom AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Balanse

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2022	2021	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital	100 000
Opptjent egenkapital			
5 757 882	3 634 451	Annen egenkapital	4 550 838
5 757 882	3 634 451	Sum opptjent egenkapital	4 550 838
5 857 882	3 734 451	Sum egenkapital	4 650 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
519 612	-	Utsatt skatt	-
519 612	-	Sum avsetning for forpliktelseser	-
Annen langsiktig gjeld			
6 545 000	6 930 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 614 062
4 070 000	4 070 000	Øvrig langsiktig gjeld	4 070 000
10 615 000	11 000 000	Sum annen langsiktig gjeld	11 684 062
Kortsiktig gjeld			
-	4 314	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 314
-17 969	1 186 859	Leverandørgjeld	390 394
9 057 663	6 614 308	Gjeld til konsernselskaper	-
28 160	-	Betalbar skatt	350 275
-	-	Skyldige offentlige avgifter	9 897 265
-	-	Utbytte	-
143 859	263 461	Annen kortsiktig gjeld	12 841 393
9 211 713	8 068 942	Sum kortsiktig gjeld	23 483 641
20 346 325	19 068 942	Sum gjeld	35 167 703
26 204 208	22 803 394	Sum egenkapital og gjeld	39 818 540

Bergen, 30. juni 2023
I styret for Skuteviken Eiendom AS

Jon Gisle Johannessen
styrets leder / daglig leder

Ingjerd Sørås
styremedlem



Skuteviken Eiendom AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Kontantstrømpstilling

Mor		Note	Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
2 724 915	341 736		5 961 997	2 752 022
-	-		142 741	-
-	-		290 425	246 442
-	-		-350 275	-
-1 389 166	1 015 855		703 488	-1 504 708
-409 548	-1 464 770		1 350 946	2 826 651
926 201	-107 179		8 099 322	4 320 407
Likvider tilført/brukt på investeringer				
-592 951	-1 325 032		589 442	-
-	-		-2 520 208	-1 713 717
-	-		-	-
-592 951	-1 325 032		-1 930 766	-1 713 717
Likvider tilført/brukt på finansiering				
-385 000	1 823 761		1 395 352	-39 385
-	-385 000		-385 000	-1 307 378
-	-		-	-
-385 000	1 438 761		1 010 352	-1 346 763
71 299	64 750		3 681 579	2 421 652
-51 750	6 550		7 178 908	1 259 927
19 549	71 299		10 860 487	3 681 579



BankID Signing
Ingrid Sørås
2023-07-13

BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Skuteviken Eiendom AS Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolidering

Per 31.12.2022 bestod konsernet av mor Skuteviken Eiendom AS, datterselskapene Skuteviken Personell AS og UBA Skuteviken Personell. Tilknyttede selskaper er ikke med i konserntall. Regnskap fra UBA Skuteviken Personell er i 2022 ikke tatt med i konsolideringen, da regnskapet ikke foreligger, og gjennom 2022 har det ikke vært vesentlig drift. Regnskapet ansees ikke som vesentlig for konsernregnskapet.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Foretakets virksomhet består av utleie av eiendom og kjøp og salg av eiendommer. I datterselskapet er virksomheten utleie av arbeidskraft, først og fremst til bygg og anleggsvirksomhet. Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelset er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

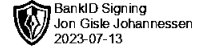
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekredsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.



BankID Signing
Ingjerd Sørås
2023-07-13



BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Skuteviken Eiendom AS Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Pensjonsforpliktelser og pensjonkostnad

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlig innbetaling til forsikringsselskapet, herunder årlig premie, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatsskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres medmindre det ikke er sannsynlig at skatteposisjonen kan komme til anvendelse.

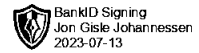
Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttet selskap virksomheter vurderes etter kostmedtoden i selskaps regnskapet. Kostmedtoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost medmindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og utdelninger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelningen går til fradrag i anskaffelseskost.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Prosjekt under oppføring, Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av leiligheter. Inntekter resultatføres når de opptjenes. Kostnader sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.



Skuteviken Eiendom AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 2 Segmentinformasjon

Konsernet	Geografisk	2021	2022
Salgsinntekter bygg og anlegg	Hordaland	86 593 301	109 371 477
Salgsinntekter utleie av eiendom	Hordaland	2 439 453	4 724 749
Gevinst ved salg av anleggsmidler	Hordaland	-	142 741
SUM		89 032 754	114 238 967

Morselskapet	Geografisk	2021	2022
Salgsinntekter bygg og anlegg	Hordaland	-	-
Salgsinntekter utleie av eiendom	Hordaland	935 356	1 214 519
		935 356	1 214 519

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

<i>Nærstående part:</i>	<i>Tilknytning</i>
Skuteviken Eiendom AS	Morselskap
Skuteviken Personell AS	Datter med 100% eierandel

Transaksjoner med nærstående parter er foretatt som en del av den ordinær virksomhet og til markedsmessige priser. De vesentlige transaksjonene som er foretatt er som følger:

Salg av byggetjenester fra Skuteviken Personell AS til morselskapet er bokført til kr. 369 497.
Utleie av bolig fra Skuteviken Eiendom AS til datterselskapet, er bokført til kr. 87 600
Mellomværende i konsernet renteberegnes.



BankID Signing
Ingrid Sørås
2023-07-13

BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Skuteviken Eiendom AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2021	2022	2021	2022
Lønninger	-	-	66 945 318	82 669 926
Arbeidsgiveravgift	-	-	9 590 944	12 113 704
Pensjonskostnader	-	-	992 896	1 762 090
Andre ytelser	-	-	547 650	774 139
Lønnskostnader	-	-	78 076 808	97 319 859
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	-	-	136	146
Antall ansatte per 31.12.	-	-	218	216

Styremedlemmer mottar ikke styrehonorar fra selskapet.

Det er ikke avtale om bonus til ledere eller styrets leder, eller godtgjørelse ved opphør av verv.

Daglig leder hever sin lønn i datterselskapet, Skuteviken Personal AS for 2022 kr. 722 600

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet i 2022 utgjør kr 26 000 og totalt for konsernet utgjør det kr 76 000.

I tillegg kommer bistand, for morselskapet i 2022 kr. 15 000 og totalt for konsernet utgjør bistand kr. 31 000.

Beløpene er ex mva.

Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende:

Alt arbeid som lov og god revisjonsskikk setter krav om for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning iht ISA 700 til konsernregnskapet og årsregnskapet til morselskapet.

Herunder nødvendig ekstrarbeid og veiledning i forhold til å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav.

Underskrift på næringsoppgave og lønns- og pensjonskostnader, jf SA 3801 Revisors kontroll kontroll med skatter og avgifter. Avtalte kontrollhandlinger etter anmodning fra ledelsen/ pålegg fra generalforsamlingen; kfr. ISRS 4400. Begrenset revisjon av regnskaper, jf ISA 805 Arbeid knyttet til attestasjon / bekreftelser pålagt valgt revisor gjennom lovgivningen,

Obligatorisk tjenstepensjon

Morselskapet faller ikke inn under loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Datterselskapet i konsernet faller inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som dekker lovens krav.



BankID Signing
Ingrid Sørås
2023-07-13

BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Skuteviken Eiendom AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 5 Varige driftsmidler - mor

	Boligeiendom	Sum
Kostpris 01.01.	17 967 501	17 967 501
+ tilgang i året	592 951	592 951
- avgang i året	-	-
Kostpris 31.12	18 560 452	18 560 452
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	-
+ årets ordinære avskrivninger	-	-
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	-
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	18 560 452	18 560 452
Økonomisk levetid	avkrives ikke	

Note 5 Varige driftsmidler - konsern

	Bolig - eiendom	Biler	Maskiner og inventar	Sum
Kostpris 01.01.	17 967 501	1 778 012	570 844	20 316 357
Tilgang i året til kostpris	127 425	1 897 084	0	2 024 509
Avgang i året til kostpris	0	-589 442	0	-589 442
Kostpris 31.12.	18 094 926	3 085 654	570 844	21 751 424
Akk. avskr./nedskr. 01.01.	0	1 048 812	564 544	1 613 356
Årets avskrivning/nedskrivning	0	284 125	6 300	290 425
Akk. avskrivning på avgang	0	-258 183	0	-258 183
Akk. avskr./nedskr 31.12.	0	1 074 754	570 844	1 645 598
Balanseført verdi 31.12.	18 094 926	2 010 900	0	20 105 826
Avskrivningsplan	avskrives ikke 5 års levetid 3 års levetid			

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



BankID Signing
Ingrid Sørås
2023-07-13

BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Skuteviken Eiendom AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap og nærstående i Mor

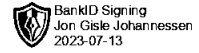
	31.12.2021	31.12.2022
Fordringer		
Skuteviken Personell AS	-	2 709 992
Sum langsiktig og kortsiktig konsernfordringer	-	2 709 992
Gjeld		
Skuteviken Personell AS, leverandørgjeld	1 185 286	-
Skuteviken Personell AS, (kortsiktig)	6 614 308	9 057 663
Jon Gisle Johannessen, aksjonær (kortsiktig og langsiktig)	4 222 333	4 177 333
Ingrid Sørås, aksjonær (kortsiktig)	29 269	4 519
Sum kortsiktig gjeld	12 051 196	13 239 514

Note 7 Skatt

	Mor		Konsern	
	2021	2022	2021	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skatt	341 736	2 724 915	2 752 022	6 307 431
Konsernbidrag	-	2 709 992	-	-
Permanente forskjeller	-	-2 700 896	23 822	104 685
Endring midlertidige forskjeller	-256 103	-105 299	-396 258	393 009
Andre skattemessige poster	-85 633	-2 500 711	-787 426	-
Grunnlag betalbar skatt	-	128 000	1 592 160	6 805 124
Skatt 22%	-	28 160	350 275	1 497 127
Utsatt skattefordel	-	-	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	-596 198
Betalbar skatt på årets resultat	-	28 160	350 275	900 929
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-	28 160	350 275	900 929
Brutto endring utsatt skatt	75 182	573 323	289 947	463 695
Årets totale skattekostnad	75 182	601 483	640 222	1 364 624
	2021	2022	2021	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-	28 160	350 275	1 497 127
Betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-	-	-596 198
Sum betalbar skatt	-	28 160	350 275	900 929
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:				
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	2 256 572	2 519 410	2 291 425	2 836 210
Omløpsmidler	-	-157 539	-323 444	-1 261 238
Gjeld	-	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 500 712	-	-2 500 712	-
Sum	-244 140	2 361 871	-532 731	1 574 972
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 711	519 612	-117 201	346 494



BankID Signing
Ingjerd Sørås
2023-07-13



BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Skuteviken Eiendom AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser Morselskap

	31.12.2021	31.12.2022
Fordringer med forfall senere enn ett år, er depositum for leiligheter	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	6 930 000	6 545 000
Bokfør verdi av eiendeler stillet som pantsikkerhet:		
Eiendommer anleggsmidler	17 967 501	18 560 452
Eiendommer prosjekt i arbeid	0	0

Konsern

	31.12.2021	31.12.2022
Fordringer med forfall senere enn ett år, er depositum for leiligheter	128 861	162 800
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år		
Gjeld som er sikret med pant	7 614 062	8 624 416
Bokfør verdi av eiendeler stillet som pantsikkerhet:		
Biler	729 200	2 010 900
Eiendommer anleggsmidler	17 587 244	18 094 926
Eiendommer/ tomt prosjekt i arbeid	3 666 680	3 766 107
Konsernet har en kassakredittlimit	4 000 000	4 000 000
Pantstillelse og sikkerhet er samlet kr.	19 870 682	21 010 900
Sikkerheten er i:		
Mellomværende med morselskapet og Skuteviken Personell AS	0	0
Kundefordringer	19 000 000	19 000 000
Eiendom bokført i Skuteviken Eiendom AS	0	0
Biler	870 682	2 010 900

Note 9 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Kostmetode er benyttet

Selskap	UBA		
	Skuteviken Personell AS	Skuteviken Personell	Skuteviken Utvikling AS
Forretningskontor	Bergen	Vilnius, Litauen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	50 %
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	50 %
Anskaffelseskost	152 596	23 564	15 000
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	4 639 717	-	-31 702
Resultat ifølge siste årsregnskap	4 673 006	-	12 146
Balanseført verdi	783 860	23 564	15 000
	Datter	Datter	tilknyttet

Konsernregnskapet består av Skuteviken Eiendom AS, Skuteviken Personell AS og UBA Skuteviken Personell. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Skuteviken Personell AS og UBA Skuteviken Personell.

Note 10 Bankinnskudd - konsern

	2021	2022
Bundne skattetrekkmidler	2 853 334	3 414 933



BankID Signing
Ingjerd Sørås
2023-07-13

BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Skuteviken Eiendom AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere

	Engasjement	Antall aksjer:	Andel i %	Stemmeandel
<i>Selskapets aksjonær er:</i>				
Ingjerd Sørås	styremedlem	500	50 %	50 %
Jon Gisle Johannessen	styrets leder / daglig leder	500	50 %	50 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

Note 12 Egenkapital mor

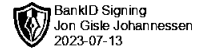
	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.	100 000	3 634 451	3 734 451
Årets resultat	-	-586 560	-586 560
Konsernbidrag	-	2 709 992	2 709 992
Utbytte	-	-	-
Per 31.12.	100 000	5 757 882	5 857 882

Egenkapital konsern

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.	100 000	4 550 838	4 650 838
Årets resultat	-	4 597 373	4 597 371
Utbytte	-	-	-
Per 31.12.	100 000	9 148 210	9 248 212



BankID Signing
Ingjerd Sørås
2023-07-13



BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Skuteviken Eiendom AS er et holdingsselskap med eierskap på 100% i Skuteviken Personell AS. Konsernets hovedbeskjeftigelse er å drive med bemanning innen bygg- og anleggsbransjen. Personelluteleie drives i sin helhet i datterselskapet Skuteviken Personell AS. Morselskapet er et eiendomsselskap som eier og leier eiendom for utleie, samt kjøp og salg av eiendom. Hovedkontoret i datterselskapet og forretningsdriften i morselskapet drives fra Bergen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Selskapet forventer et forventet overskudd for 2022 og selskapets styre mener således at regnskapet kan avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 1847 dager i 2022, noe som utgjorde ca. 4,9% av total arbeidstid.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i stor materielle skader eller personskader.

Likestilling


Det er ingen ansatte i morselskapet. Konsernet har pr utgangen av året 218 ansatte, av disse er 2 kvinner. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.



 BankID Signing
Ingerd Sørås
2023-07-13

 BankID Signing
Jon Gisle Johannessen
2023-07-13

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter tilfredsstillende uttrykk for morselskapet og konsernets resultat for 2022 og dets økonomiske stilling ved årsskiftet for hhv morselskapet og konsernet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet hadde et overskudd på kr. 2 123 432

Konsernet hadde et overskudd på kr. 4 597 373

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke opprettet styreansvarsforsikring

Åpenhetsloven

Selskapet er godt i gang med arbeidet med aktsomhetsvurderinger. Alle som ønsker informasjon om nåværende status kan kontakte daglig leder ved selskapets kontoradresse.

Bergen, 30.06.2023

Jon Gisle Johannessen
Styrets leder

Ingerd Sørås
Styremedlem