



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 987 800 968 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VARRE'S AS |
| Forretningsadresse: | c/o Stian Varre Tyristubben 6 1362 HOSLE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stian Fredrik Varre |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 13.08.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 828 100 | |
| Sum inntekter | | 11 828 100 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 10 641 764 | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 301 106 | 24 739 |
| Sum kostnader | | 10 942 870 | 24 739 |
| Driftsresultat | | 885 230 | -24 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 | 807 |
| Annen finansinntekt | | 5 078 | |
| Sum finansinntekter | | 5 245 | 807 |
| Annen rentekostnad | | 86 585 | 25 000 |
| Annen finanskostnad | | 24 161 | |
| Sum finanskostnader | | 110 746 | 25 000 |
| Netto finans | | -105 501 | -24 193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 779 729 | -48 931 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 99 397 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 680 332 | -48 931 |
| Årsresultat | 2 | 680 332 | -48 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 680 332 | -48 931 |
| Totalresultat | | 680 332 | -48 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 680 332 | -48 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 680 332 | -48 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 5 | | 5 236 288 |
| Sum varer | | | 5 236 288 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 85 540 | |
| Sum fordringer | | 85 540 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 103 741 | 259 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 103 741 | 259 139 |
| Sum omløpsmidler | | 3 189 281 | 5 495 427 |
| SUM EIENDELER | | 3 189 281 | 5 495 427 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 970 808 | 2 290 476 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 970 808 | 2 290 476 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | 3 070 808 | 2 390 476 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 960 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 960 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 960 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 76 875 |
| Betalbar skatt | 4 | 93 437 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 077 | 3 028 077 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 514 | 3 104 952 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 118 474 | 3 104 952 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 189 281 | 5 495 427 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646085

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARRE'S AS
Forretningsadresse: Vesteråsveien 14B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Fredrik Varre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 800 968
VARRE'S AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 828 100 | |
| Sum inntekter | | 11 828 100 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 10 641 764 | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 301 106 | 24 739 |
| Sum kostnader | | 10 942 870 | 24 739 |
| Driftsresultat | | 885 230 | -24 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 | 807 |
| Annen finansinntekt | | 5 078 | |
| Sum finansinntekter | | 5 245 | 807 |
| Annen rentekostnad | | 86 585 | 25 000 |
| Annen finanskostnad | | 24 161 | |
| Sum finanskostnader | | 110 746 | 25 000 |
| Netto finans | | -105 501 | -24 193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 99 397 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 680 332 | -48 931 |
| Årsresultat | 2 | 680 332 | -48 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 680 332 | -48 931 |
| Totalresultat | | 680 332 | -48 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 680 332 | -48 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 680 332 | -48 931 |



Organisasjonsnr: 987 800 968
VARRE'S AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 5 | | 5 236 288 |
| Sum varer | | | 5 236 288 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 85 540 | |
| Sum fordringer | | 85 540 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 103 741 | 259 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 103 741 | 259 139 |
| Sum omløpsmidler | | 3 189 281 | 5 495 427 |
| SUM EIENDELER | | 3 189 281 | 5 495 427 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 970 808 | 2 290 476 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 970 808 | 2 290 476 |
| Sum egenkapital | 2 | 3 070 808 | 2 390 476 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 960 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 960 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 960 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 76 875 |
| Betalbar skatt | 4 | 93 437 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 077 | 3 028 077 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 514 | 3 104 952 |
| Sum gjeld | | 118 474 | 3 104 952 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 189 281 | 5 495 427 |



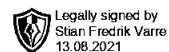
Organisasjonsnr: 987 800 968
VARRE'S AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Varre's AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 800 968



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Varre's AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 11 828 100 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>11 828 100</u> | <u>0</u> |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 10 641 764 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 301 106 | 24 739 |
| Sum driftskostnader | | <u>10 942 870</u> | <u>24 739</u> |
| Driftsresultat | | <u>885 230</u> | <u>-24 739</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 | 807 |
| Annen finansinntekt | | 5 078 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 86 585 | 25 000 |
| Annen finanskostnad | | 24 161 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-105 501</u> | <u>-24 193</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 779 729 | -48 931 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 99 397 | 0 |
| Ordinært resultat | | <u>680 332</u> | <u>-48 931</u> |
| Årsresultat | 2 | <u>680 332</u> | <u>-48 931</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 680 332 | -48 931 |
| Sum overføringer | | <u>680 332</u> | <u>-48 931</u> |



Legally signed by
Stian Fredrik Varre
13.08.2021

| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Varre's AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt under utførelse | 5 | 0 | 5 236 288 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 85 540 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>85 540</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 103 741 | 259 139 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 189 281</u> | <u>5 495 427</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 189 281</u> | <u>5 495 427</u> |

Varre's AS

Side 3

**Balanse**

Varre's AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | <u>2 970 808</u> | <u>2 290 476</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 970 808</u> | <u>2 290 476</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>3 070 808</u> | <u>2 390 476</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>5 960</u> | <u>0</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>5 960</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 76 875 |
| Betalbar skatt | 4 | 93 437 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>19 077</u> | <u>3 028 077</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>112 514</u> | <u>3 104 952</u> |
| Sum gjeld | | <u>118 474</u> | <u>3 104 952</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 189 281</u> | <u>5 495 427</u> |

Oslo, , 13.08.2021
Styret i Varre's AS

Stian Fredrik Varre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varre's AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

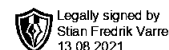
| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Stian Fredrik Varre | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Stian Fredrik Varre | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 2 290 476 | 2 390 476 |
| Årets resultat | | 680 332 | 680 332 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 2 970 808 | 3 070 808 |



Note 3 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til revisor

Varre's AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

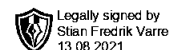
Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 93 437 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 5 960 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 99 397 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 779 729 | -48 931 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 773 | 8 465 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -361 790 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 424 712 | -40 466 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 93 437 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 93 437 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 27 091 | 33 863 | 6 773 |
| Sum | 27 091 | 33 863 | 6 773 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -361 790 | -361 790 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 327 926 | 327 926 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 27 091 | 0 | -27 091 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 5 960 | 0 | -5 960 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 85 540 | 0 |
| Sum andre kortsiktige fordringer | 85 540 | 0 |

Selskapet kjøpte i 2019 en hyttetomt på Trysil som de utviklet og oppførte en hytte på. Hytteprosjektet er slutført, solgt og overlevert til kjøper i løpet av 2020. I forbindelse med salget ble det iht salgskontrakt tilbakeholdt av megler en sum for garasjearbeid.

Det stilles med 5 års garanti på hytten. Garantiforpliktelsen iht bustadoppføringslova §12 er forsikret hos forsikringsselskap.

Andre kortsiktige fordringer gjelder tilbakeholdt beløp hos megler og periodisering av forsikringspremie.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har den 06.12.2018 signert en kontrakt om kjøp av 10 mål tomt i Øyer kommune med samlet verdi på kr 8.000.000, -. Betingelsen for kjøpet er bl.a. at eiendommen omreguleres til fritidsbolig. Det er søkt kommunen om omregulering og søknaden ligger fortsatt til behandling hos kommunen.