



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 397 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 463 104	2 342 198
Annen driftsinntekt		3 300	
Sum inntekter		2 466 404	2 342 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		35 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 053 557	986 581
Annen driftskostnad		896 728	929 456
Sum kostnader		1 950 284	1 951 982
Driftsresultat		516 120	390 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	559 163	
Annen rentekostnad		149 590	556 370
Sum finanskostnader		708 753	556 370
Netto finans		-708 753	-556 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 633	-166 154
Skattekostnad	4	-42 379	-36 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 254	-129 831
Årsresultat		-150 254	-129 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 254	-129 831
Totalresultat		-150 254	-129 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-150 254	-129 831
Sum overføringer og disponeringer		-150 254	-129 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	329 628	287 249
Sum immaterielle eiendeler		329 628	287 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	29 555 028	30 585 186
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	22 743	46 142
Sum varige driftsmidler		29 577 771	30 631 328
Sum anleggsmidler		29 907 399	30 918 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	114 719	105 840
Sum fordringer		114 719	105 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 944	3 483 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 944	3 483 682
Sum omløpsmidler		549 663	3 589 522
SUM EIENDELER		30 457 063	34 508 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		16 810 776	16 810 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 677 582	4 527 328
Sum opptjent egenkapital		-4 677 582	-4 527 328
Sum egenkapital		12 133 194	12 283 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 125 134	21 997 335
Sum annen langsiktig gjeld		18 125 134	21 997 335
Sum langsiktig gjeld		18 125 134	21 997 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	24 736	180 739
Annen kortsiktig gjeld	3	173 999	46 577
Sum kortsiktig gjeld		198 735	227 316
Sum gjeld		18 323 869	22 224 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 457 063	34 508 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363055

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 397 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 463 104	2 342 198
Annen driftsinntekt		3 300	
Sum inntekter		2 466 404	2 342 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		35 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 053 557	986 581
Annen driftskostnad		896 728	929 456
Sum kostnader		1 950 284	1 951 982
Driftsresultat		516 120	390 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	559 163	
Annen rentekostnad		149 590	556 370
Sum finanskostnader		708 753	556 370
Netto finans		-708 753	-556 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 633	-166 154
Skattekostnad	4	-42 379	-36 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 254	-129 831
Årsresultat		-150 254	-129 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 254	-129 831
Totalresultat		-150 254	-129 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-150 254	-129 831
Sum overføringer og disponeringer		-150 254	-129 831



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	329 628	287 249
Sum immaterielle eiendeler		329 628	287 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	29 555 028	30 585 186
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	22 743	46 142
Sum varige driftsmidler		29 577 771	30 631 328
Sum anleggsmidler		29 907 399	30 918 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	114 719	105 840
Sum fordringer		114 719	105 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 944	3 483 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 944	3 483 682
Sum omløpsmidler		549 663	3 589 522
SUM EIENDELER		30 457 063	34 508 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		16 810 776	16 810 776
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 677 582	4 527 328
Sum opptjent egenkapital		-4 677 582	-4 527 328
Sum egenkapital		12 133 194	12 283 448



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 125 134	21 997 335
Sum annen langsiktig gjeld		18 125 134	21 997 335
Sum langsiktig gjeld		18 125 134	21 997 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	24 736	180 739
Annen kortsiktig gjeld	3	173 999	46 577
Sum kortsiktig gjeld		198 735	227 316
Sum gjeld		18 323 869	22 224 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 457 063	34 508 099



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS



Resultatregnskap			
Selbu Sparebankgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 463 104	2 342 198
Annen driftsinntekt		3 300	0
Sum driftsinntekter		2 466 404	2 342 198
Lønnskostnad	1	0	35 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 053 557	986 581
Annen driftskostnad		896 728	929 456
Sum driftskostnader		1 950 284	1 951 982
Driftsresultat		516 120	390 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	559 163	0
Annen rentekostnad		149 590	556 370
Resultat av finansposter		-708 753	-556 370
Resultat før skattekostnad		-192 633	-166 154
Skattekostnad	4	-42 379	-36 323
Årsresultat		-150 254	-129 831
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-150 254	-129 831
Sum overføringer		-150 254	-129 831



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	329 628	287 249
Sum immaterielle eiendeler		329 628	287 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	29 555 028	30 585 186
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	22 743	46 142
Sum varige driftsmidler		29 577 771	30 631 328
Sum anleggsmidler		29 907 399	30 918 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	114 719	105 840
Sum fordringer		114 719	105 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 944	3 483 682
Sum omløpsmidler		549 663	3 589 522
Sum eiendeler		30 457 063	34 508 099



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		<u>16 810 776</u>	<u>16 810 776</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 677 582	-4 527 328
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 677 582</u>	<u>-4 527 328</u>
Sum egenkapital		<u>12 133 194</u>	<u>12 283 448</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	18 125 134	21 997 335
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 125 134</u>	<u>21 997 335</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	24 736	180 739
Annen kortsiktig gjeld	3	173 999	46 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 735</u>	<u>227 316</u>
Sum gjeld		<u>18 323 869</u>	<u>22 224 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 457 063</u>	<u>34 508 099</u>
Trondheim, 16.03.2023 Styret i Selbu Sparebankgården AS			
<hr/> Svein Erik Nordbotten Styreleder/daglig leder		<hr/> Kai Helge Sundlisæter Styremedlem	
<hr/> Olve Rydning Styremedlem		<hr/> Fridthjov Brun Styremedlem	
Selbu Sparebankgården AS			Side 4



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Selbu Sparebankgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbu Sparebankgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 30.mars.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2JW8J-GD5D4-VZ5NF-AGWBY-4VK5H-KXJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JW8J-GD5D4-VZ5NF-AGWBV-4VKS5H-KXXJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2023-03-16

 BankID Signing
Svein Erik Norabotten
2023-03-16

 BankID Signing
Olve Rydning
2023-03-16

 BankID Signing
Fridthjov Brun
2023-03-17

ÅRSREGNSKAP

2022

SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS



Resultatregnskap			
Selbu Sparebankgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 463 104	2 342 198
Annen driftsinntekt		3 300	0
Sum driftsinntekter		2 466 404	2 342 198
Lønnskostnad	1	0	35 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 053 557	986 581
Annen driftskostnad		896 728	929 456
Sum driftskostnader		1 950 284	1 951 982
Driftsresultat		516 120	390 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	559 163	0
Annen rentekostnad		149 590	556 370
Resultat av finansposter		-708 753	-556 370
Resultat før skattekostnad		-192 633	-166 154
Skattekostnad	4	-42 379	-36 323
Årsresultat		-150 254	-129 831
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-150 254	-129 831
Sum overføringer		-150 254	-129 831



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	329 628	287 249
Sum immaterielle eiendeler		329 628	287 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	29 555 028	30 585 186
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	22 743	46 142
Sum varige driftsmidler		29 577 771	30 631 328
Sum anleggsmidler		29 907 399	30 918 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	114 719	105 840
Sum fordringer		114 719	105 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 944	3 483 682
Sum omløpsmidler		549 663	3 589 522
Sum eiendeler		30 457 063	34 508 099



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		<u>16 810 776</u>	<u>16 810 776</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 677 582	-4 527 328
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 677 582</u>	<u>-4 527 328</u>
Sum egenkapital		<u>12 133 194</u>	<u>12 283 448</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	18 125 134	21 997 335
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 125 134</u>	<u>21 997 335</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	24 736	180 739
Annen kortsiktig gjeld	3	173 999	46 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 735</u>	<u>227 316</u>
Sum gjeld		<u>18 323 869</u>	<u>22 224 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 457 063</u>	<u>34 508 099</u>
Trondheim, 16.03.2023 Styret i Selbu Sparebankgården AS			
<hr/> Svein Erik Nordbotten Styreleder/daglig leder		<hr/> Kai Helge Sundlisæter Styremedlem	
<hr/> Olve Rydning Styremedlem		<hr/> Fridthjov Brun Styremedlem	
Selbu Sparebankgården AS			Side 3



Noteopplysninger 2022 Selbu Sparebankgården AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	-	32 500
Arbeidsgiveravgift	-	3 445
Sum	-	35 945
Antall årsverk	-	-

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar, driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	2 000 000	42 412 932	144 401	44 557 333
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.2022	2 000 000	42 412 932	144 401	44 557 333
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	-	14 857 904	121 658	14 979 562
Akk. nedskrivninger per 31.12.2022	-	-	-	-
Balanseført verdi per 31.12.2022	2 000 000	27 555 028	22 743	29 577 771
Årets avskrivninger		1 030 158	23 399	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20-100 år	5 år	



Note 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	21 997 335
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	-	17 795 314
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for selskap i samme konsern		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	29 555 028	-

Beløp som gjelder foretak i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld	18 125 134	21 997 335

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.

Note 4 Skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-42 379	-36 323
Årets skattekostnad	-42 379	-36 323

	2022	2021
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-192 633	-166 154
Permanente forskjeller	-	1 050
Endring i midlertidige forskjeller	111 178	19 264
Endring i underskudd til fremføring	81 455	145 839
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt, 22 %	-	-
----------------------	---	---

	Endring	2022	2021
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller			
Væge driftsmidler	111 178	5 097 941	5 209 119
Underskudd til fremføring	81 455	-6 596 250	-6 514 795
Grunnlag utsatt skatt	192 633	-1 498 309	-1 305 676

Utsatt skatt, 22 %	-329 628	-287 249
--------------------	----------	----------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	12 928 000	3 882 776	-4 527 328	12 283 448
Årets resultat	-	-	-150 254	-150 254
Egenkapital per 31.12.2022	12 928 000	3 882 776	-4 677 582	12 133 194

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	12 928	1 000	12 928 000

Aksjeeiere	Eierandel
Søndre gate 16 AS	100 %
Totalt	100 %

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.