



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 997 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Solhaug 21
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Annen driftsinntekt		112 500	
Sum inntekter		160 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 501	6 977
Sum kostnader		21 501	6 977
Driftsresultat		138 999	-6 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 634	
Sum finansinntekter		2 634	
Annen rentekostnad		129 626	
Sum finanskostnader		129 626	
Netto finans		-126 992	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 007	-6 977
Skattekostnad på resultat	2	2 641	-2 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 366	-4 217
Årsresultat	3	9 366	-4 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 366	-4 217
Totalresultat		9 366	-4 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 366	
Overført fra annen egenkapital			-4 217
Sum overføringer og disponeringer		9 366	-4 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	119	2 760
Sum immaterielle eiendeler		119	2 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 126	
Sum varige driftsmidler		3 508 126	
Sum anleggsmidler		3 508 245	2 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 506 420
Sum fordringer			2 506 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 102	23 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 102	23 454
Sum omløpsmidler		51 102	2 529 874
SUM EIENDELER		3 559 347	2 532 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-420	-9 787
Sum opptjent egenkapital		-420	-9 787
Sum egenkapital	3	29 580	20 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 453 358	2 512 420
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 483 358	2 512 420
Sum langsiktig gjeld		3 483 358	2 512 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 660	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		43 749	
Sum kortsiktig gjeld		46 409	
Sum gjeld		3 529 767	2 512 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 559 347	2 532 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436019

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 997 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Solhaug 21
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 829 997 282
FO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Annen driftsinntekt		112 500	
Sum inntekter		160 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 501	6 977
Sum kostnader		21 501	6 977
Driftsresultat		138 999	-6 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 634	
Sum finansinntekter		2 634	
Annen rentekostnad		129 626	
Sum finanskostnader		129 626	
Netto finans		-126 992	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 641	-2 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 366	-4 217
Årsresultat	3	9 366	-4 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 366	-4 217
Totalresultat		9 366	-4 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 366	
Overført fra annen egenkapital			-4 217
Sum overføringer og disponeringer		9 366	-4 217



Organisasjonsnr: 829 997 282
FO UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	119	2 760
Sum immaterielle eiendeler		119	2 760

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		3 508 126	
--	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		3 508 126	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 508 245	2 760
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

			2 506 420
--	--	--	-----------

Sum fordringer			2 506 420
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		51 102	23 454
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 102	23 454
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		51 102	2 529 874
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		3 559 347	2 532 634
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5	-420	-9 787
--	---	------	--------

Sum opptjent egenkapital		-420	-9 787
---------------------------------	--	-------------	---------------

Sum egenkapital	3	29 580	20 214
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 453 358	2 512 420
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 483 358	2 512 420
Sum langsiktig gjeld		3 483 358	2 512 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 660	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		43 749	
Sum kortsiktig gjeld		46 409	
Sum gjeld		3 529 767	2 512 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 559 347	2 532 634



Organisasjonsnr: 829 997 282
FO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FO Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		48 000	0
Annen driftsinntekt		112 500	0
Sum driftsinntekter		160 500	0
Annen driftskostnad		21 501	6 977
Sum driftskostnader		21 501	6 977
Driftsresultat		138 999	-6 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 634	0
Annen rentekostnad		129 626	0
Resultat av finansposter		-126 992	0
Resultat før skattekostnad		12 007	-6 977
Skattekostnad på resultat	2	2 641	-2 760
Årsresultat	3	9 366	-4 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 366	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 217
Sum overføringer		9 366	-4 217



BALANSE

FO UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	119	2 760
Sum immaterielle eiendeler		119	2 760
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 126	0
Sum varige driftsmidler		3 508 126	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 508 245	2 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 506 420
Sum fordringer		0	2 506 420
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 102	23 454
Sum omløpsmidler		51 102	2 529 874
Sum eiendeler		3 559 347	2 532 634

FO UTLEIE AS

SIDE 2



BALANSE

FO UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-420	-9 787
Sum opptjent egenkapital		-420	-9 787
Sum egenkapital	3	29 580	20 214
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		30 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 453 358	2 512 420
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 483 358	2 512 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 660	0
Annen kortsiktig gjeld		43 749	0
Sum kortsiktig gjeld		46 409	0
Sum gjeld		3 529 767	2 512 420
Sum egenkapital og gjeld		3 559 347	2 532 634

Verdal, 22.05.2024
Styret i Fo Utleie AS

Frode Varslot Hagen
styreleder

Ove Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 641	-2 760
Skattekostnad ordinært resultat	2 641	-2 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 007	-6 977
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 007	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 547



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-539	-12 547	-12 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-539	-12 547	-12 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-119	-2 760	-2 642

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-9 787	20 214
Årets resultat				9 366	9 366
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-420	29 580

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FO UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blue Star Asset Management AS	15 000	50,0	50,0
Ove Olsen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Olsen	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		15 000



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Fo Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fo Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 453 358	2 512 420
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	0
Sum	3 483 358	2 512 420