



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 917 423 393 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | HAVSDALSGRENDA ØVRE EIERSEKSJONSSAMEIE |
| Forretningsadresse: | Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rajko Mink |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 2 093 741 |
| Sum inntekter | | | 2 093 741 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 202 486 | 1 152 249 |
| Sum kostnader | | 202 486 | 1 152 249 |
| Driftsresultat | | -202 486 | 941 492 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 26 249 | 101 726 |
| Sum finanskostnader | | 26 249 | 101 726 |
| Netto finans | | -26 249 | -101 726 |
| Resultat før skattekostnad | | -228 735 | 839 766 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -228 735 | 839 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -228 735 | 839 766 |
| Totalresultat | | -228 735 | 839 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført til annen egenkapital | 3 | -228 735 | 839 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -228 735 | 839 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 611 031 | 839 766 |
| Udekket tap | 3 | 2 273 654 | 2 273 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 662 623 | -1 433 888 |
| Sum egenkapital | | -1 662 623 | -1 433 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 662 623 | 1 433 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 662 623 | 1 433 888 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 662 623 | 1 433 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 1 662 623 | 1 433 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442695

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 2 093 741 |
| Sum inntekter | | | 2 093 741 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 202 486 | 1 152 249 |
| Sum kostnader | | 202 486 | 1 152 249 |
| Driftsresultat | | -202 486 | 941 492 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 26 249 | 101 726 |
| Sum finanskostnader | | 26 249 | 101 726 |
| Netto finans | | -26 249 | -101 726 |
| Resultat før skattekostnad | | -228 735 | 839 766 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -228 735 | 839 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -228 735 | 839 766 |
| Totalresultat | | -228 735 | 839 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført til annen egenkapital | 3 | -228 735 | 839 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -228 735 | 839 766 |



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 611 031 | 839 766 |
| Udekket tap | 3 | 2 273 654 | 2 273 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 662 623 | -1 433 888 |
| Sum egenkapital | | -1 662 623 | -1 433 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 662 623 | 1 433 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 662 623 | 1 433 888 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 662 623 | 1 433 888 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 1 662 623 | 1 433 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

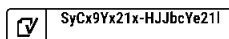
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 423 393





Resultatregnskap

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 2 093 741 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 2 093 741 |
| Annen driftskostnad | 1 | 202 486 | 1 152 249 |
| Sum driftskostnader | | 202 486 | 1 152 249 |
| Driftsresultat | | -202 486 | 941 492 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 26 249 | 101 726 |
| Resultat av finansposter | | -26 249 | -101 726 |
| Resultat før skattekostnad | | -228 735 | 839 766 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -228 735 | 839 766 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | 3 | -228 735 | 839 766 |
| Sum overføringer | | -228 735 | 839 766 |



Balanse

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum eiendeler | | 0 | 0 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 611 031 | 839 766 |
| Udekket tap | 3 | -2 273 654 | -2 273 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 662 623 | -1 433 888 |
| Sum egenkapital | | -1 662 623 | -1 433 888 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 662 623 | 1 433 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 662 623 | 1 433 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 1 662 623 | 1 433 888 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 0 | 0 |

Hol,
Styret i Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

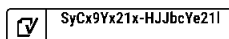
Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.





Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -228 735 | 839 766 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -228 735 | 839 766 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital/vedlikeholdsfond

| | 2024 |
|--------------------------------|-------------------|
| Vedlikeholdsfond 1.1. | -1 433 888 |
| Årets resultat | -228 735 |
| Vedlikeholdsfond 31.12. | -1 662 623 |

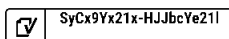
Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for all andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg.

Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Fredensborg AS | 528 719 | 502 470 |
| Havsdalsgrenda Eiendom AS | 1 133 904 | 931 418 |
| Sum gjeld | 1 662 623 | 1 433 888 |





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.03.2025 12:20

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 17:38

DOCUMENT ID:
HJJbcYe21l

ENVELOPE ID:
SyCx9Yx21x-HJJbcYe21l

DOCUMENT NAME:
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie Årsregnskap 2024.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--|
| Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no | Signed Authenticated | 14.03.2025 13:54 14.03.2025 13:54 | Email Low | IP: 193.91.207.220 IP: 193.91.207.220 |
| Siri Merete Hombler siri.hombler@fredensborghospitality.no | Signed Authenticated | 17.03.2025 12:20 14.03.2025 13:08 | Email Low | IP: 193.91.207.220 IP: 193.91.207.220 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed