



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 161 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 17 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 170	
Sum kostnader		10 170	
Driftsresultat		-10 170	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 738 944	
Annen renteinntekt	2	50 704	
Sum finansinntekter		1 789 648	
Annen rentekostnad		1 764 478	
Sum finanskostnader		1 764 478	
Netto finans		25 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 000	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 000	0
Årsresultat	4	15 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 000	
Totalresultat		15 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 000	
Sum overføringer og disponeringer		15 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	73 785 629	
Lån til foretak i samme konsern	2	413 181	
Sum finansielle anleggsmidler		74 198 810	
Sum anleggsmidler		74 198 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 738 995	
Sum fordringer		1 738 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 315	
Sum omløpsmidler		3 542 309	0
SUM EIENDELER		77 741 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		24 779 900	
Sum innskutt egenkapital		24 809 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 000	
Sum opptjent egenkapital		15 000	
Sum egenkapital	4	24 824 900	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		52 250 000	
Sum langsiktig gjeld		52 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 040	
Leverandørgjeld		1 125	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		664 055	
Sum kortsiktig gjeld		666 220	
Sum gjeld		52 916 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 741 120	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568691

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 161 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 17 AS
Forretningsadresse: Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 929 161 262
SEQUOIA PROSJEKT 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 170	
Sum kostnader		10 170	
Driftsresultat		-10 170	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 738 944	
Annen renteinntekt	2	50 704	
Sum finansinntekter		1 789 648	
Annen rentekostnad		1 764 478	
Sum finanskostnader		1 764 478	
Netto finans		25 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 000	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 000	0
Årsresultat	4	15 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 000	
Totalresultat		15 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 000	
Sum overføringer og disponeringer		15 000	



Organisasjonsnr: 929 161 262
SEQUOIA PROSJEKT 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	73 785 629	
Lån til foretak i samme konsern	2	413 181	
Sum finansielle anleggsmidler		74 198 810	
Sum anleggsmidler		74 198 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 738 995	
Sum fordringer		1 738 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 803 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 315	
Sum omløpsmidler		3 542 309	0
SUM EIENDELER		77 741 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		24 779 900	
Sum innskutt egenkapital		24 809 900	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 000	
Sum opptjent egenkapital		15 000	
Sum egenkapital	4	24 824 900	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		52 250 000	
Sum langsiktig gjeld		52 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 040	
Leverandørgjeld		1 125	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		664 055	
Sum kortsiktig gjeld		666 220	
Sum gjeld		52 916 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 741 120	0



Organisasjonsnr: 929 161 262
SEQUOIA PROSJEKT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sequoia Prosjekt 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 161 262





Resultatregnskap

Sequoia Prosjekt 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		10 170
Sum driftskostnader		10 170
Driftsresultat		-10 170
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 738 944
Annen renteinntekt	2	50 704
Annen rentekostnad		1 764 478
Resultat av finansposter		25 170
Resultat før skattekostnad		15 000
Årsresultat	4	15 000
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		15 000
Sum overføringer		15 000

Sequoia Prosjekt 17 AS

Side 2





Balanse

Sequoia Prosjekt 17 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	73 785 629
Lån til foretak i samme konsern	2	413 181
Sum finansielle anleggsmidler		74 198 810
Sum anleggsmidler		74 198 810
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 738 995
Sum fordringer		1 738 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 315
Sum omløpsmidler		3 542 309
Sum eiendeler		77 741 120

Sequoia Prosjekt 17 AS

Side 3





Balanse

Sequoia Prosjekt 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		24 779 900
Sum innskutt egenkapital		24 809 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		15 000
Sum opptjent egenkapital		15 000
Sum egenkapital	4	24 824 900
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 250 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	1 040
Leverandørgjeld		1 125
Annen kortsiktig gjeld		664 055
Sum kortsiktig gjeld		666 220
Sum gjeld		52 916 220
Sum egenkapital og gjeld		77 741 120

31.05.2023

Styret i Sequoia Prosjekt 17 AS

Knut Olav Wik-Klokk
styreleder

Ulf Øyvind Lund
styremedlem

Andreas Mjelde
styremedlem

Sequoia Prosjekt 17 AS

Side 4





Sequoia Prosjekt 17 AS

929 161 262

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 11.04.2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sequoia Prosjekt 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre kortsiktige fordringer	1 738 995
Lån til datterselskap	413 181
Sum	2 152 176

Lån til datterselskap renteberegnes. Renteinntekter er vist som annen renteinntekt i resultatregnskapet.

Det er avgitt 1.738.944 i konsernbidrag fra datter til morselskap.

Sequoia Prosjekt 17 AS

Side 5





Sequoia Prosjekt 17 AS

929 161 262

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	15 000
Permanente forskjeller	-15 000
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-382 568
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	382 568
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0	0
Årets resultat					15 000	15 000
Stiftet 11.04.2022	30 000			0		30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse				24 794 900	0	24 794 900
Emisjonskostnader				-15 000		-15 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	24 779 900	15 000	24 824 900	

Det er innbetalt 24.794.900 fra aksjonærer via en kapitalforhøyelse. Kapitalforhøyelsen er ikke registrert i Brønnøysundregisteret ved balansedagen. Kapitalforhøyelsen er registrert i juni 2023.

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Fagerheimgata 16 AS	100,0%	73 785 629	73 785 629
Sum		73 785 629	73 785 629

Sequoia Prosjekt 17 AS

Side 6





Sequoia Prosjekt 17 AS

929 161 262

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 250 000
Sum	52 250 000

Kredittinstitusjon har pant i aksjene til heleid datterselskap. I tillegg har kredittinstitusjon pant i eiendelene i datterselskapet(krysspant). Bokført verdi av pantsatt eiendeler er 73.800.629





Verification

Transaction 09222115557494049346

Document

Sequoia Prosjekt 17 AS

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-02 20:09:58 CEST (+0200) by Ulf

Lund (UL)

Finalised on 2023-06-07 08:45:22 CEST (+0200)

Signing parties

Ulf Lund (UL)

Sequoia Utvikling AS

ulf@sequoia.no

+4795759484

Signed 2023-06-02 20:09:58 CEST (+0200)

Knut Klokk (KK)

knut@sequoia.no

+4741642880

Signed 2023-06-02 20:14:09 CEST (+0200)

Andreas Mjelde (AM)

andreas@sequoia.no

+4746240184

Signed 2023-06-07 08:45:22 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

