



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEMMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivor Luna Røysland Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 799 243	1 789 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 243</b>	<b>1 789 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 076	39 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	4 019
Annen driftskostnad	3,4	456 507	455 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 584</b>	<b>499 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 659</b>	<b>1 290 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>793</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 620</b>	<b>295 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 254</b>	<b>294 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 660</b>	<b>1 290 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 301 660</b>	<b>1 290 431</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 160 405</b>	<b>995 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 496 000	26 496 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	21 813	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 517 813</b>	<b>26 496 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 517 813</b>	<b>26 496 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 286	7 034
Andre fordringer		324 618	46 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 904</b>	<b>53 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 914	268 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 914</b>	<b>268 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 818</b>	<b>321 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 023 631</b>	<b>26 817 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 556 366	4 395 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 556 366</b>	<b>4 395 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 646 366</b>	<b>4 485 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 336 736	18 318 005
Øvrig langsiktig gjeld		3 969 000	3 969 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 305 736</b>	<b>22 287 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 305 736</b>	<b>22 287 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 238	42 389
Annen kortsiktig gjeld		16 291	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 529</b>	<b>44 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 377 265</b>	<b>22 332 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 023 631</b>	<b>26 817 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivor Luna Røysland Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 990 250 561  
STEMMEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 799 243	1 789 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 243</b>	<b>1 789 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 076	39 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	4 019
Annen driftskostnad	3,4	456 507	455 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 584</b>	<b>499 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 659</b>	<b>1 290 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>793</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 620</b>	<b>295 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 254</b>	<b>294 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 660</b>	<b>1 290 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 301 660</b>	<b>1 290 431</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 160 405</b>	<b>995 868</b>



Organisasjonsnr: 990 250 561  
STEMMEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 496 000	26 496 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	21 813	0
Sum varige driftsmidler		26 517 813	26 496 000

Sum anleggsmidler		26 517 813	26 496 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 286	7 034
Andre fordringer		324 618	46 037
Sum fordringer		337 904	53 071

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 914	268 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 914	268 890

Sum omløpsmidler		505 818	321 961
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 023 631	26 817 961
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 556 366	4 395 961
Sum opptjent egenkapital		5 556 366	4 395 961

Sum egenkapital	6	5 646 366	4 485 961
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	17 336 736
Øvrig langsiktig gjeld		3 969 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 305 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 305 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		55 238
Annen kortsiktig gjeld		16 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 377 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 023 631</b>



Organisasjonsnr: 990 250 561  
STEMMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 488 Stemmen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 513 584	1 513 584	270 900
Tillegg felleskostnader		9 072	9 072	9 100
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		118 584	118 584	118 600
Innbetalt øremerkede midler		158 003	148 279	187 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 243</b>	<b>1 789 519</b>	<b>585 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	41 076	39 384	41 100
Avskrivninger	1	0	4 019	0
Forretningsførerhonorar		66 660	65 040	68 600
Tilleggstjenester forretningsfører		10 688	8 378	7 400
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	4 800
Drift og vedlikehold	4	27 025	43 775	97 000
TV og/eller internett		118 583	118 583	118 600
Forsikringer		52 997	50 589	56 200
Kommunale avgifter		170 004	160 279	187 000
Administrasjonskostnader		4 973	4 511	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 584</b>	<b>499 088</b>	<b>584 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 659</b>	<b>1 290 431</b>	<b>900</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		366	793	0
Rentekostnader		141 620	295 355	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>141 254</b>	<b>294 563</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>1 160 405</b>	<b>995 868</b>	<b>900</b>

## Årsregnskap



## 488 Stemmen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	1	26 455 816	26 455 816
Andre fellesanlegg	1	40 184	40 184
Andre driftsmidler	1	21 813	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 517 813</b>	<b>26 496 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		13 286	7 034
Forskuddsbetalte kostnader		45 356	42 389
Andre fordringer		279 262	3 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		167 914	268 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 818</b>	<b>321 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 023 631</b>	<b>26 817 961</b>

## Balanse 2021



## 488 Stemmen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		5 556 366	4 395 961
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 646 366</b>	<b>4 485 961</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	14 231 062	18 318 005
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	3 105 674	0
Borettsinnskudd		3 969 000	3 969 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 305 736</b>	<b>22 287 005</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 238	42 389
Annen kortsiktig gjeld		16 291	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 529</b>	<b>44 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 377 265</b>	<b>22 332 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 023 631</b>	<b>26 817 961</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maren Silli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frank Hole  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Undheim  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 488 Stemmen borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 496 000	40 184
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 496 000	40 184
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	40 184
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 496 000	0
Anskaffelsesår :	2007	2015
Antatt levetid i år :		5

## Noter 488 Stemmen borettslag



Noter 488 Stemmen borettslag

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	3 384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>41 076</b>	<b>39 384</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 498	3 322
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-12 813	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 565	39 734
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 774	719
<b>Sum</b>	<b>27 025</b>	<b>43 775</b>

Noter 488 Stemmen borettslag



## Noter 488 Stemmen borettslag

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 160 405</b>	<b>995 868</b>
Andre finansielle innbet.	-21 813	0
Avdrag på lån	-981 269	-915 175
Tilbakeføring av avskrivning	0	4 019
<b>Endring disponible midler</b>	<b>157 323</b>	<b>84 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>505 818</b>	<b>321 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>71 529</b>	<b>44 995</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>434 289</b>	<b>276 966</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	90 000	0	90 000
Egenkapital	5 556 366	1 160 405	4 395 961
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>5 646 366</b>	<b>1 160 405</b>	<b>4 485 961</b>

## Noter 488 Stemmen borettslag



Noter 488 Stemmen borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13554509</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	22 492 000
Lånesaldo 01.01:	18 318 005
Avdrag i perioden:	4 086 943
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 231 062</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 204 261
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 105 674
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 105 674</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>17 336 736</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 21 305 736,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 26.496 000,-



Resultat og balanse med noter for Stemmen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stemmen borettslag**

Styreleder	Maren Silli (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Tore Undheim (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Frank Hole (sign.)	23.02.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stemmen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stemmen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 47161-KW5G-VM2IG-BNBTQ-CDUJK-1N55Z



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 24. februar 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-24 22:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4f16f1-KW5G-VM2IG-BNBTQ-CDUJK-TN55Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stemmen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stemmen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 47161-KW5G-VM2IG-BNBTQ-CDUJK-1N55Z



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 24. februar 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-24 22:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4f16f1-KW5G-VM2IG-BN8TQ-CDUJK-TN55Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>