



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 341 452  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TANBERGLIA 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	433 788	415 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 788</b>	<b>415 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 292	37 292
Annen driftskostnad	3,4	354 118	264 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 993</b>	<b>337 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 205</b>	<b>78 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 226	2 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 226</b>	<b>2 564</b>
Annen rentekostnad		-26 619	-6 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 619</b>	<b>-6 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 393</b>	<b>-3 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 403</b>	<b>107 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 403</b>	<b>107 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 598</b>	<b>74 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-33 598	74 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 598</b>	<b>74 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 323	46 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 323</b>	<b>46 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 323</b>	<b>46 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		316 543	261 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 543</b>	<b>261 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 177	252 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 177</b>	<b>252 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 720</b>	<b>514 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 043</b>	<b>561 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	411 088	444 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 088</b>	<b>444 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>411 088</b>	<b>444 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 635	61 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 635</b>	<b>61 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 635</b>	<b>61 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242	0
Annen kortsiktig gjeld		5 078	55 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 320</b>	<b>55 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 955</b>	<b>116 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 043</b>	<b>561 153</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		53 635	61 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 341 452  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TANBERGLIA 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 827 341 452  
TANBERGLIA 2 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	433 788	415 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 788</b>	<b>415 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 292	37 292
Annen driftskostnad	3, 4	354 118	264 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 993</b>	<b>337 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 205</b>	<b>78 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 226	2 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 226</b>	<b>2 564</b>
Annen rentekostnad		-26 619	-6 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 619</b>	<b>-6 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 393</b>	<b>-3 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 403</b>	<b>107 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 403</b>	<b>107 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 598</b>	<b>74 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-33 598	74 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 598</b>	<b>74 651</b>



Organisasjonsnr: 827 341 452  
TANBERGLIA 2 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

9 323	46 615
<b>9 323</b>	<b>46 615</b>

Sum varige driftsmidler

#### Sum anleggsmidler

9 323	46 615
-------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

316 543	261 820
<b>316 543</b>	<b>261 820</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

144 177	252 718
<b>144 177</b>	<b>252 718</b>

Sum omløpsmidler

#### SUM EIENDELER

460 720	514 538
<b>470 043</b>	<b>561 153</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

6	411 088	444 686
	<b>411 088</b>	<b>444 686</b>

Sum egenkapital

6	411 088	444 686
---	---------	---------

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7	53 635	61 280
	<b>53 635</b>	<b>61 280</b>

Sum annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 635</b>	<b>61 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	242	0
Annen kortsiktig gjeld	5 078	55 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 320</b>	<b>55 188</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 955</b>	<b>116 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>470 043</b>	<b>561 153</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	53 635	61 280



Organisasjonsnr: 827 341 452  
TANBERGLIA 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Tanberglia 2 Sameie

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>459 351</b>	<b>370 035</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-33 598	74 651
Endring anleggsmidler	37 292	-46 615
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-7 645	61 280
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-3 951</b>	<b>89 316</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>455 400</b>	<b>459 351</b>
Omløpsmidler	453 421	514 538
- Kortsiktig gjeld	-1 979	55 188
<b>Disponible midler</b>	<b>455 400</b>	<b>459 351</b>



## Resultatregnskap Tanberglia 2 Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		406 878	415 692	0	398 059
Andre driftsinntekter	1	26 910	0	0	75 420
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>433 788</b>	<b>415 692</b>	<b>0</b>	<b>473 479</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	14 000	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	1 974	0	3 000
Forretningsførerhonorar		43 712	46 783	0	41 000
Konsulentbistand		28 275	15 769	0	0
Juridisk bistand		1 488	3 725	0	0
Vedlikehold eiendom	3	94 830	39 233	0	100 000
TV/Internett		73 485	90 487	0	75 420
Forsikringer		85 483	76 547	0	90 000
Strøm		0	1 088	0	0
Avskrivninger	5	37 292	37 292	0	0
Andre driftskostnader	4	56 608	10 250	0	50 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>443 993</b>	<b>337 146</b>	<b>0</b>	<b>379 420</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 205</b>	<b>78 546</b>	<b>0</b>	<b>94 059</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 226	2 564	0	0
Rentekostnader		-26 619	-6 459	0	-3 841
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-23 393</b>	<b>-3 895</b>	<b>0</b>	<b>-3 841</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-33 598</b>	<b>74 651</b>	<b>0</b>	<b>90 218</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital	6	-33 598	74 651	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-33 598</b>	<b>74 651</b>	<b>0</b>	<b>90 218</b>

Tanberglia 2 Sameie -



**Balanse Tanberglia 2 Sameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler		9 323	46 615
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 323</b>	<b>46 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		316 543	261 820
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		144 168	151 033
Sparekonto		0	101 680
Skattetrekkskonto		9	5
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>460 720</b>	<b>514 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 043</b>	<b>561 153</b>

**Tanberglia 2 Sameie**



## Balanse Tanberglia 2 Sameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	6	411 088	444 686
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>411 088</b>	<b>444 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	53 635	61 280
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 635</b>	<b>61 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 171	0
Leverandørgjeld		242	0
Påløpte ikke forfalte renter		309	4 059
Annen kortsiktig gjeld		598	51 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 320</b>	<b>55 188</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>58 955</b>	<b>116 468</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>470 043</b>	<b>561 153</b>
Pantstillelser		53 635	61 280

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Henriksen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Einar Zwaig  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Line Bratseth Bratli  
STYREMEDLEM

Tanberglia 2 Sameie



## Tanberglia 2 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	26 910	0
<b>Sum</b>	<b>26 910</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 974
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>15 974</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tanberglia 2 Sameie

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	5 000	0
6614 Vedlikehold maling	25 836	0
6618 Vedlikehold rør	63 148	32 995
6619 Vedlikehold uteanlegg	534	258
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	313	5 980
<b>Sum</b>	<b>94 830</b>	<b>39 233</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	2 770	0
6400 Leiekostnader	7 273	1 645
6609 Andre driftskostnader	345	6 427
7570 Skadesaker	35 090	0
7770 Bankomkostninger	10 771	2 178
8190 Andre gebyrer	359	0
<b>Sum</b>	<b>56 608</b>	<b>10 250</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 876
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	102 553
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 323
Årets avskrivninger :	37 292
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	444 686	370 035
Årets resultat	-33 598	74 651
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>411 088</b>	<b>444 686</b>



Tanberglia 2 Sameie

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	OBOS Banken
Lånenummer:	22809443772	98208022725
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2024
Rentesats:	6.79 %	8.00 %
Beregnet innfridd:	01.11.2025	21.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	130 000	61 267
Lånesaldo 01.01:	95 037	0
Avdrag i perioden:	41 402	61 267
Opptak i perioden:	0	61 267
Lånesaldo 31.12:	53 635	0

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809443772	4	3 842	15 368
	2	3 628	7 256
	6	3 607	21 642
	1	3 137	3 137
	2	3 116	6 232



Resultat og balanse med noter for Tanberglia 2 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tanberglia 2 Sameie**

Styreleder	Ole Andreas Henriksen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Line Bratseth Bratli (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Einar Zwaig (sign.)	13.02.2025