



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristiansen
Fagermoveien 99
8617 DALSGRENDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 594	28 560
Sum kostnader		7 594	28 560
Driftsresultat		-7 594	-28 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 062	15 200
Annen rentekostnad		46 405	40 816
Annen finanskostnad		99	
Sum finanskostnader		63 566	56 016
Netto finans		-63 566	-56 016
Resultat før skattekostnad		-71 160	-84 576
Skattekostnad på resultat	2	-15 655	-18 607
Årsresultat		-55 505	-65 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 505	-65 969
Totalresultat		-55 505	-65 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 505	-25 967
Overført fra annen egenkapital			-40 002
Sum overføringer og disponeringer	3	-55 505	-65 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 262	18 607
Sum immaterielle eiendeler		34 262	18 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		958 355	958 355
Sum varige driftsmidler	4, 5	958 355	958 355
Sum anleggsmidler		992 617	976 962
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 916	21 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 916	21 492
Sum omløpsmidler		3 916	21 492
SUM EIENDELER		996 533	998 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 471	25 967
Sum opptjent egenkapital		-81 471	-25 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 6	118 529	174 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	497 502	497 502
Øvrig langsiktig gjeld	1	379 150	322 088
Sum annen langsiktig gjeld		876 652	819 590
Sum langsiktig gjeld		876 652	819 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 516
Annen kortsiktig gjeld		1 352	1 315
Sum kortsiktig gjeld		1 352	4 831
Sum gjeld		878 004	824 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 533	998 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559971

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristiansen
Fagermoveien 99
8617 DALSGRENDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 915 932 142
BARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 594	28 560
Sum kostnader		7 594	28 560
Driftsresultat		-7 594	-28 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 062	15 200
Annen rentekostnad		46 405	40 816
Annen finanskostnad		99	
Sum finanskostnader		63 566	56 016
Netto finans		-63 566	-56 016
Resultat før skattekostnad		-71 160	-84 576
Skattekostnad på resultat	2	-15 655	-18 607
Årsresultat		-55 505	-65 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 505	-65 969
Totalresultat		-55 505	-65 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 505	-25 967
Overført fra annen egenkapital			-40 002
Sum overføringer og disponeringer	3	-55 505	-65 969



Organisasjonsnr: 915 932 142
BARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	34 262	18 607
Sum immaterielle eiendeler		34 262	18 607

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	958 355	958 355
--------------------------------	-------------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler

992 617 **976 962**

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 916	21 492
--	----------	--------------	---------------

Sum omløpsmidler

3 916 **21 492**

SUM EIENDELER

996 533 **998 454**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		81 471	25 967
Sum opptjent egenkapital		-81 471	-25 967

Sum egenkapital

3, 6 **118 529** **174 033**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	497 502	497 502
-----------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	1	379 150	322 088
Sum annen langsiktig gjeld		876 652	819 590
Sum langsiktig gjeld		876 652	819 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 516
Annen kortsiktig gjeld		1 352	1 315
Sum kortsiktig gjeld		1 352	4 831
Sum gjeld		878 004	824 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 533	998 454



Organisasjonsnr: 915 932 142
BARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bark Eiendom AS

Org.nr.: 915 932 142



Resultatregnskap			
Bark Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 594	28 560
Sum driftskostnader		7 594	28 560
Driftsresultat		-7 594	-28 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 062	15 200
Annen rentekostnad		46 405	40 816
Annen finanskostnad		99	0
Resultat av finansposter		-63 566	-56 016
Resultat før skattekostnad		-71 160	-84 576
Skattekostnad på resultat	2	-15 655	-18 607
Resultat		-55 505	-65 969
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-55 505	-65 969
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 505	25 967
Overført fra annen egenkapital		0	40 002
Sum overføringer	3	-55 505	-65 969

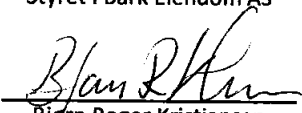


Balanse				
Bark Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2	34 262	18 607	
Sum immaterielle eiendeler		34 262	18 607	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		958 355	958 355	
Sum varige driftsmidler	4, 5	958 355	958 355	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		992 617	976 962	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 916	21 492	
Sum omløpsmidler		3 916	21 492	
Sum eiendeler		996 533	998 454	



Balanse			
Bark Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-81 471	-25 967
Sum opptjent egenkapital		-81 471	-25 967
Sum egenkapital	3, 6	118 529	174 033
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	497 502	497 502
Øvrig langsiktig gjeld	1	379 150	322 088
Sum annen langsiktig gjeld		876 652	819 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 516
Annen kortsiktig gjeld		1 352	1 315
Sum kortsiktig gjeld		1 352	4 831
Sum gjeld		878 004	824 421
Sum egenkapital og gjeld		996 533	998 454

Mo i Rana, 26.05.2025
Styret i Bark Eiendom AS


Bjørn Roger Kristiansen
styreleder/daglig leder

Bark Eiendom AS Side 4



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved prisfall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr. 379.150,-. Gjelden er renteberegnet med kt. 17.062,- i 2024.

Bark Eiendom AS
Org.nr. 915 932 142



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Skatter

Utsatt skatt og midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-71 160	-155 736	-84 576
Sum midlertidige forskjeller	-71 160	-155 736	-84 576
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22%	-15 655	-34 262	-18 607

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Betalbar skatt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-71 160	-84 576
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt		
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	-71 160	-84 576
Betalbar skatt 22%	0	0

Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-15 655	-18 607
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-15 655	-18 607

Betalbar skatt i balansen består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Sum skatter i balansen	0	0

Bark Eiendom AS
Org.nr. 915 932 142



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	0	0	-25 967	174 033
Årsresultat				-55 505	-55 505
Egenkapital pr. 31.12	200 000	0	0	-81 471	118 529

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01	647 151	311 204	958 355
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	647 151	311 204	958 355
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig lånegjeld sikret ved pant	497 502	497 502
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	958 355	958 355
	958 355	958 355
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato:		
Langsiktig lånegjeld	2024	2023

Bark Eiendom AS
Org.nr. 915 932 142



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet eier tomter for utbygging til boliger. Byggingen er ikke kommet i gang enda. Selskapets likviditet og egenkapital er svak. Løpende utgifter finansieres med lån fra morselskap inntil bygging starter og selskapet finansieres. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende:

<u>Eier</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Eierandel</u>
B.K Eiendom AS	200	1 000	200 000	100 %

Bark Eiendom AS
Org.nr. 915 932 142