



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØSTSTUBBEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Gran Hveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 860 548	2 753 748
Sum inntekter		2 860 548	2 753 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 970	49 770
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	906 214	879 424
Sum kostnader		954 184	929 194
Driftsresultat		1 906 364	1 824 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 018	20 137
Sum finansinntekter		16 018	20 137
Annen finanskostnad		1 691 130	1 698 533
Sum finanskostnader		1 691 130	1 698 533
Netto finans		-1 675 113	-1 678 396
Ordinært resultat før skattekostnad		231 252	146 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 252	146 158
Årsresultat		231 251	146 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 251	146 158
Sum overføringer og disponeringer		231 251	146 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	47 070 420	47 070 420
Sum varige driftsmidler		47 070 420	47 070 420
Sum anleggsmidler	14	47 070 421	47 070 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 974	20 475
Andre fordringer		374 271	371 863
Sum fordringer		379 245	392 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 449	1 082 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 449	1 082 856
Sum omløpsmidler		1 764 694	1 475 194
SUM EIENDELER		48 835 115	48 545 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 211	933 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 165 211	933 960
Sum egenkapital	15	1 169 711	938 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	139 500	85 500
Sum avsetninger for forpliktelser		139 500	85 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	32 071 000	32 071 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 353 600	15 353 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 424 600	47 424 600
Sum langsiktig gjeld	14	47 424 600	47 424 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 654	90 182
Annen kortsiktig gjeld		19 650	6 873
Sum kortsiktig gjeld		101 304	97 055
Sum gjeld		47 665 404	47 607 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 835 115	48 545 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699310

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØSTSTUBBEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Gran Hveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 982 563 151
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 860 548	2 753 748
Sum inntekter		2 860 548	2 753 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 970	49 770
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	906 214	879 424
Sum kostnader		954 184	929 194
Driftsresultat		1 906 364	1 824 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 018	20 137
Sum finansinntekter		16 018	20 137
Annen finanskostnad		1 691 130	1 698 533
Sum finanskostnader		1 691 130	1 698 533
Netto finans		-1 675 113	-1 678 396
Ordinært resultat før skattekostnad		231 252	146 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 252	146 158
Årsresultat		231 251	146 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 251	146 158
Sum overføringer og disponeringer		231 251	146 158



Organisasjonsnr: 982 563 151
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	47 070 420	47 070 420
Sum varige driftsmidler		47 070 420	47 070 420

Sum anleggsmidler	14	47 070 421	47 070 420
-------------------	----	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 974	20 475
Andre fordringer		374 271	371 863
Sum fordringer		379 245	392 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 449	1 082 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 449	1 082 856

Sum omløpsmidler		1 764 694	1 475 194
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		48 835 115	48 545 615
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 165 211	933 960
Sum opptjent egenkapital		1 165 211	933 960

Sum egenkapital	15	1 169 711	938 460
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11	139 500	85 500
-------------------------------------	----	---------	--------



Sum avsetninger for forpliktelseser		139 500	85 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	32 071 000	32 071 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 353 600	15 353 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 424 600	47 424 600
Sum langsiktig gjeld	14	47 424 600	47 424 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 654	90 182
Annen kortsiktig gjeld		19 650	6 873
Sum kortsiktig gjeld		101 304	97 055
Sum gjeld		47 665 404	47 607 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 835 115	48 545 615



Organisasjonsnr: 982 563 151
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 860 548	2 752 548	2 860 548	2 806 548
Vedlikeholdsfond		0	0	0	54 000
Andre driftsinntekter	1	0	1 200	0	0
Sum inntekter		2 860 548	2 753 748	2 860 548	2 860 548
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	2 970	4 770	4 770	4 770
Revisjonshonorar	3	5 502	7 102	8 108	8 108
Forretningsførerhonorar		154 636	154 636	154 636	154 636
Andre tjenester	5	2 296	2 169	4 000	4 008
Vedlikehold	4, 11	115 426	131 843	183 296	184 132
Kabel-tv		263 033	245 282	250 684	266 883
Forsikring	6	87 496	68 242	87 692	90 403
Kommunale avgifter	7	264 121	259 011	260 713	274 864
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 804	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		802	459	3 000	3 000
Andre driftskostnader	8	5 098	10 680	14 169	14 290
Sum driftskostnader		954 184	929 194	1 016 068	1 050 094
Driftsresultat		1 906 364	1 824 554	1 844 480	1 810 454
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 018	20 137	16 482	16 864
Rentekostnad		1 691 130	1 698 533	1 717 128	1 680 804
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 675 113	-1 678 396	-1 700 646	-1 663 940
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Arsresultat		231 251	146 158	143 834	146 514
Overføring til/fra egenkapital		231 251	146 158	0	0

Høststubben Borettslag 982 563 151



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	4 874 868	4 874 868
Bygninger	9	42 195 552	42 195 552
Sum anleggsmidler	14	47 070 421	47 070 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 974	20 475
Andre fordringer		374 271	371 863
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 385 449	1 082 856
Sum omløpsmidler		1 764 694	1 475 194
SUM EIENDELER		48 835 115	48 545 615

Høststubben Borettslag 982 563 151



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opp tjent egenkapital		1 165 211	933 960
Sum egenkapital	15	1 169 711	938 460
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	139 500	85 500
Sum avsetninger og forpliktelser		139 500	85 500
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	32 071 000	32 071 000
Borettsinnskudd	12	15 353 600	15 353 600
Sum langsiktig gjeld	14	47 424 600	47 424 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 704	1 857
Leverandørgjeld		81 654	90 182
Annen kortsiktig gjeld		14 946	5 016
Sum kortsiktig gjeld		101 304	97 055
Sum gjeld		47 665 404	47 607 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 835 115	48 545 615

Kongsvinger 31.03.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Vera Gran Hveberg
Styreleder

Helge Norvalls
Styremedlem

Aslaug Såheim
Styremedlem

Astrid Halvorsrud
Styremedlem

Astrid Oddlaug Tjelta
Styremedlem

Høststubben Borettslag 982 563 151



Høststubben Borettslag 982 563 151

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	1 378 140	1 167 852
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	231 251	146 158
Avsetning for forpliktelser	54 000	54 000
B. Årets endring disponible midler	285 251	200 158
C. Disponible midler	1 663 390	1 378 140
Kortsiktige fordringer	379 245	392 338
Kontanter og bank	1 385 449	1 082 856
Omløpsmidler	1 764 694	1 475 194
- Kortsiktig gjeld	-101 304	-97 055
Disponible midler	1 663 390	1 378 140



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	0	1 200
Sum	0	1 200

Det er ikke bokført andre inntekter i borettslaget i 2020.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 970	4 770
Sum	47 970	49 770

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	5 502	7 102
Sum	5 502	7 102

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6604 Vedlikehold bygg utvendig	7 336	8 710
6607 Vedlikehold garasjer	0	12 575
6609 Vedlikeholdsfond	54 000	54 000
6611 Snørødding/strøing	34 139	41 558
6612 Vedlikehold uteareal	19 950	15 000
Sum	115 426	131 843

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	2 296	2 169
Sum	2 296	2 169

Andre fremmede tjenester kr 2.296,- er kostnader styreportalen og utsendelse ligningspapirer.

Note 6 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	87 496	68 242
Sum	87 496	68 242

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	135 664	142 126
7764 Feieavgift	0	625
7765 Renovasjonsavgift	128 457	116 260
Sum	264 121	259 011

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	632	773
7720 Møtekostnader	0	5 521
7770 Bankgebyrer	4 466	4 387



Høststubben Borettslag 982 563 151

31.12.20

31.12.19

Note 8 - Andre driftskostnader

Sum

5 098

10 680



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 9 - Bygninger og tomter

	Tomt Byggetrinn I	Tomt Byggetrinn II	Tomt Byggetrinn III	Tomt Byggetrinn IV	Byggetrinn I	Byggetrinn II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Anskaffelsesår :	2000	2001	2002	2004	2000	2001
Antatt levetid i år :						

	Byggetrinn III	Byggetrinn IV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 219 805	3 387 437
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 219 805	3 387 437
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 219 805	3 387 437
Anskaffelsesår :	2002	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2000, byggetrinn I, var kr. 15.633.203. Det er i tillegg aktivert kr. 130.342 i påkostninger. Kostpris for bygningene i 2001, byggetrinn II, var kr. 14.721.225. Det er i tillegg aktivert kr. 103.542 i påkostninger. Kostpris for bygningene 2002, byggetrinn III, var kr. 8.164.725. Det er i tillegg aktivert kr. 55.080 i påkostninger. Kostpris i 2004, byggetrinn IV, var kr. 3.384.368. Det er i tillegg aktivert kr. 3.069 i påkostninger. Jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr.01.01 :	
Årets tilgang :	
Årets avgang :	
Anskaffelseskost pr.31.12:	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	
Bokført verdi pr.31.12:	
Anskaffelsesår :	
Antatt levetid i år :	



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

100 kroner hver måned for hver enhet settes av til fremtidig vedlikehold i egen bankkonto. Per 31.12.20 var det 139 549 kroner innestående på vedlikeholdsfondet. Det er ikke brukt noen midler fra dette vedlikeholdsfondet i 2020.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2251 Borettsinnskudd avd. I	5 673 600	5 673 600
2252 Borettsinnskudd avd. II	5 280 000	5 280 000
2253 Borettsinnskudd avd. III	3 200 000	3 200 000
2254 Borettsinnskudd avd. IV	1 200 000	1 200 000
Sum	-15 353 600	-15 353 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av tidligere lån	Innfrielse av tidligere lån.	Innfrielse av tidligere lån	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	12720	13051	12722	12128365999
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2008	2009
Rentesats:	5.46 %	5.46 %	5.46 %	1.75 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 30/6.2023	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023	
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.06.2053	30.06.2053	30.03.2054
Opprinnelig lånebeløp:	6 430 000	11 025 000	11 976 000	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	6 430 000	11 025 000	11 976 000	2 640 000
Avdrag i perioden:	0	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 430 000	11 025 000	11 976 000	2 640 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 201 630	10 633 433	11 550 657	2 521 022

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128365999	3	880 000	2 640 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12720	8	803 750	6 430 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12722	18	665 333	11 975 994
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13051	16	689 063	11 025 008

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128365999 har første avdrag 30.06.2024 med kr 16 775	3	880 000	1 864
Lån 12720 har første avdrag 30.09.2023 med kr 21 469	8	803 750	895
Lån 12722 har første avdrag 30.09.2023 med kr 39 987	18	665 333	740
Lån 13051 har første avdrag 30.09.2023 med kr 36 811	16	689 063	767

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 47.424.600, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 47.070.421.

Note 15 - Egenkapital

Endringer i annen egenkapital består av årets overskudd.



Resultat og balanse med noter for Høststubben Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høststubben Borettslag

Styreleder	Vera Gran Hveberg (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Aslaug Såheim (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Astrid Halvorsrud (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Helge Norvalls (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Astrid Oddlaug Tjelta (sign.)	07.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HØSTSTUBBEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 21. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor