



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 882	577 343
Sum inntekter		186 882	577 343
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	141 461	893 348
Sum kostnader		141 461	893 348
Driftsresultat		45 421	-316 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	59 949
Annen finansinntekt			1 137
Sum finansinntekter		431	61 086
Annen rentekostnad		1 257	297 718
Sum finanskostnader		1 257	297 718
Netto finans		-826	-236 632
Ordinært resultat før skattekostnad		44 595	-552 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 595	-552 637
Årsresultat		44 595	-552 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 595	-552 637
Totalresultat		44 595	-552 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 595	
Overført fra annen egenkapital			-552 637
Sum overføringer og disponeringer	6	44 595	-552 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 935 073	1 935 073
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 076	29 619
Andre kortsiktige fordringer	7	630 026	145 123
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		690 101	174 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 645	1 253 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 645	1 253 409
Sum omløpsmidler		1 472 746	1 428 151
SUM EIENDELER		3 407 819	3 363 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 272 619	3 228 024
Sum opptjent egenkapital		3 272 619	3 228 024
Sum egenkapital		3 372 619	3 328 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		35 200	35 200
Sum kortsiktig gjeld		35 200	35 200
Sum gjeld		35 200	35 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 819	3 363 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287356

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 882	577 343
Sum inntekter		186 882	577 343
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	141 461	893 348
Sum kostnader		141 461	893 348
Driftsresultat		45 421	-316 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	59 949
Annen finansinntekt			1 137
Sum finansinntekter		431	61 086
Annen rentekostnad		1 257	297 718
Sum finanskostnader		1 257	297 718
Netto finans		-826	-236 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 595	-552 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 595	-552 637
Årsresultat		44 595	-552 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 595	-552 637
Totalresultat		44 595	-552 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 595	
Overført fra annen egenkapital			-552 637
Sum overføringer og disponeringer	6	44 595	-552 637



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 935 073	1 935 073
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 076	29 619
Andre kortsiktige fordringer	7	630 026	145 123
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		690 101	174 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		782 645	1 253 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 645	1 253 409
Sum omløpsmidler		1 472 746	1 428 151
SUM EIENDELER		3 407 819	3 363 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 272 619	3 228 024
Sum opptjent egenkapital		3 272 619	3 228 024
Sum egenkapital		3 372 619	3 328 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		35 200	35 200
Sum kortsiktig gjeld		35 200	35 200
Sum gjeld		35 200	35 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 819	3 363 224



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REAL PARTNER AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vind Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 712 348



Resultatregnskap Vind Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		186 882	577 343
Sum driftsinntekter		186 882	577 343
Annen driftskostnad	2	141 461	893 348
Sum driftskostnader		141 461	893 348
Driftsresultat		45 421	-316 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	59 949
Annen finansinntekt		0	1 137
Annen rentekostnad		1 257	297 718
Resultat av finansposter		-826	-236 632
Ordinært resultat før skattekostnad		44 595	-552 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		44 595	-552 637
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 595	0
Overført fra annen egenkapital		0	552 637
Sum overføringer	6	44 595	-552 637

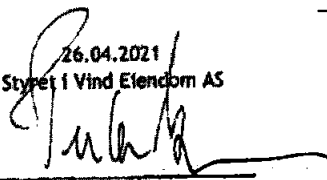


Balanse
Vind Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 935 073	1 935 073
Sum varige driftsmidler		<u>1 935 073</u>	<u>1 935 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 935 073</u>	<u>1 935 073</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 076	29 619
Andre kortsiktige fordringer	7	630 026	145 123
Sum fordringer		<u>690 101</u>	<u>174 742</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 645	1 253 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>782 645</u>	<u>1 253 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 472 746</u>	<u>1 428 151</u>
Sum eiendeler		<u>3 407 819</u>	<u>3 363 224</u>

**Balanse**
Vind Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>3 272 619</u>	<u>3 228 024</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 272 619</u>	<u>3 228 024</u>
Sum egenkapital		<u>3 372 619</u>	<u>3 328 024</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>35 200</u>	<u>35 200</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 200</u>	<u>35 200</u>
Sum gjeld		<u>35 200</u>	<u>35 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 407 819</u>	<u>3 363 224</u>

26.04.2021
Styret i Vind Eiendom AS
Per Ove Bakke
styreleder / daglig leder

Vind Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 595	-552 637
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 595	0
Skattepliktig inntekt	0	-552 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 043	-552 637	-44 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	508 043	552 637	44 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 935 073
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 935 073
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	1 935 073

Eiendommene avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vind Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REAL PARTNER AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 228 024	3 328 024
Årets resultat		44 595	44 595
Pr 31.12	100 000	3 272 619	3 372 619

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2020
Kortsiktig fordring	582 356