



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 770 594
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: SUNNDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Åkersgata 6
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 475 442	5 481 034
Annen driftsinntekt		1 190 572	1 169 896
Sum inntekter		6 666 014	6 650 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 113 540	3 602 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 046	157 486
Annen driftskostnad		1 671 784	1 632 905
Sum kostnader		5 990 370	5 393 368
Driftsresultat		675 643	1 257 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 541	146 472
Annen finansinntekt		157 159	194 923
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 162	
Sum finansinntekter		510 862	341 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			169 668
Annen rentekostnad		2 763	60 684
Sum finanskostnader		2 763	230 352
Netto finans		508 099	111 042
Resultat før skattekostnad		1 183 742	1 368 604
Skattekostnad på resultat	3	244 195	337 250
Årsresultat		939 547	1 031 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 547	1 031 354
Totalresultat		939 547	1 031 354
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		939 547	1 031 354
Sum overføringer og disponeringer		939 547	1 031 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 862 452	1 976 252
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 660	130 906
Sum varige driftsmidler		1 902 112	2 107 158
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	272 800	272 800
Andre langsiktige fordringer		442 260	442 260
Sum finansielle anleggsmidler		715 060	715 060
Sum anleggsmidler		2 617 172	2 822 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		459 110	515 579
Andre kortsiktige fordringer		133 761	206 085
Sum fordringer		592 871	721 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 318 710	2 152 548
Sum investeringer		2 318 710	2 152 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 671 664	5 722 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 671 664	5 722 105
Sum omløpsmidler		9 583 244	8 596 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 200 416	11 418 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		852 213	823 413
Sum innskutt egenkapital		852 213	823 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 948 571	9 009 024
Sum opptjent egenkapital		9 948 571	9 009 024
Sum egenkapital		10 800 784	9 832 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 166	411 949
Betalbar skatt	3	244 195	337 250
Skyldig offentlige avgifter		435 990	403 343
Annen kortsiktig gjeld		424 281	433 557
Sum kortsiktig gjeld		1 399 632	1 586 099
Sum gjeld		1 399 632	1 586 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 200 416	11 418 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692572

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 770 594
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: SUNNDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Åkersgata 6
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 947 770 594
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 475 442	5 481 034
Annen driftsinntekt		1 190 572	1 169 896
Sum inntekter		6 666 014	6 650 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 113 540	3 602 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 046	157 486
Annen driftskostnad		1 671 784	1 632 905
Sum kostnader		5 990 370	5 393 368
Driftsresultat		675 643	1 257 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 541	146 472
Annen finansinntekt		157 159	194 923
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 162	
Sum finansinntekter		510 862	341 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			169 668
Annen rentekostnad		2 763	60 684
Sum finanskostnader		2 763	230 352
Netto finans		508 099	111 042
Resultat før skattekostnad		1 183 742	1 368 604
Skattekostnad på resultat	3	244 195	337 250
Årsresultat		939 547	1 031 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 547	1 031 354
Totalresultat		939 547	1 031 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		939 547	1 031 354
Sum overføringer og disponeringer		939 547	1 031 354



Organisasjonsnr: 947 770 594
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 862 452	1 976 252
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 660	130 906
Sum varige driftsmidler		1 902 112	2 107 158
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	272 800	272 800
Andre langsiktige fordringer		442 260	442 260
Sum finansielle anleggsmidler		715 060	715 060
Sum anleggsmidler		2 617 172	2 822 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		459 110	515 579
Andre kortsiktige fordringer		133 761	206 085
Sum fordringer		592 871	721 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 318 710	2 152 548
Sum investeringer		2 318 710	2 152 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 671 664	5 722 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 671 664	5 722 105
Sum omløpsmidler		9 583 244	8 596 318
SUM EIENDELER		12 200 416	11 418 536



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	852 213	823 413
----------------------------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	852 213	823 413
---------------------------------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 948 571	9 009 024
-------------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	9 948 571	9 009 024
---------------------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital	10 800 784	9 832 437
------------------------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	
--------------	---	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	295 166	411 949
-----------------	---------	---------

Betalbar skatt	244 195	337 250
----------------	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter	435 990	403 343
-----------------------------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	424 281	433 557
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	1 399 632	1 586 099
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	1 399 632	1 586 099
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 200 416	11 418 536
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 947 770 594
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Sunndal Boligbyggelag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunndal Boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WDRZX-69PAB-FH8ZL-6T9DH-JHFED-IANWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 14:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDRZX-69PAB-FH82L-6T9DH-J1HFD-IANWK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sunndal Boligbyggelag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FDNSR-809YM-TJ2WA-0I4TT-1WWJ2-KTRKQ

Org.nr. : 947 770 594



Resultatregnskap

Sunddal Boligbyggelag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 475 442	5 481 034
Annen driftsinntekt		1 190 572	1 169 896
Sum driftsinntekter		6 666 014	6 650 930
Lønnskostnad	1	4 113 540	3 602 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 046	157 486
Annen driftskostnad		1 671 784	1 632 905
Sum driftskostnader		5 990 370	5 393 368
Driftsresultat		675 643	1 257 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 541	146 472
Annen finansinntekt		157 159	194 923
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 162	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	169 668
Annen rentekostnad		2 763	60 684
Resultat av finansposter		508 099	111 042
Resultat før skattekostnad		1 183 742	1 368 604
Skattekostnad på resultat	3	244 195	337 250
Årsresultat		939 547	1 031 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		939 547	1 031 354
Sum overføringer		939 547	1 031 354

Penneo Dokumentnøkkel: FDNSR-809YM-TLJWA-0I4TT-1WWJ2-KTRKQ



Balanse Sunndal Boligbyggelag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 862 452	1 976 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 660	130 906
Sum varige driftsmidler		1 902 112	2 107 158
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	272 800	272 800
Andre langsiktige fordringer		442 260	442 260
Sum finansielle anleggsmidler		715 060	715 060
Sum anleggsmidler		2 617 172	2 822 218
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		459 110	515 579
Andre kortsiktige fordringer		133 761	206 085
Sum fordringer		592 871	721 664
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 318 710	2 152 548
Sum investeringer		2 318 710	2 152 548
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 671 664	5 722 105
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 671 664	5 722 105
Sum omløpsmidler		9 583 244	8 596 318
Sum eiendeler		12 200 416	11 418 536

Penneo Dokumentnøkkel: FDNSR-809YM-TJ2WA-0I4TT-1WWJ2-KTRKQ



Balanse Sunndal Boligbyggelag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		852 213	823 413
Sum innskutt egenkapital		852 213	823 413
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 948 571	9 009 024
Sum opptjent egenkapital		9 948 571	9 009 024
Sum egenkapital		10 800 784	9 832 437
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		295 166	411 949
Betalbar skatt	3	244 195	337 250
Skyldig offentlige avgifter		435 990	403 343
Annen kortsiktig gjeld		424 281	433 557
Sum kortsiktig gjeld		1 399 632	1 586 099
Sum gjeld		1 399 632	1 586 099
Sum egenkapital og gjeld		12 200 416	11 418 536

Sunndalsøra, _____, 2025
Styret i Sunndal Boligbyggelag

Odd Nasvik
styreleder

Aud Oddrun Brekken
styremedlem

Odd Steinar Øyan
styremedlem

Tone Hustad
styremedlem

Norunn Furu
nestleder

Eva Janne Bjørnbakk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 149 327	2 641 966
Arbeidsgiveravgift	396 096	337 189
Pensjonskostnader	454 348	336 248
Andre ytelser	113 769	287 575
Sum	4 113 540	3 602 978

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 4

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 095 548	610 900	3 706 448
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 095 548	610 900	3 706 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 233 096	571 239	1 804 335
= Bokført verdi 31.12.24	1 862 452	39 661	1 902 113
Årets ordinære avskrivninger	113 800	91 246	205 046
Økonomisk levetid	15-70 år	0-7 år	

Penneo Dokumentnøkkel: FDNSR-809YM-TJ2WA-0H4TT-1WWJ2-KTRKQ



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 195	337 250
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	244 195	337 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 183 742	1 368 604
Permanente forskjeller	-317 453	-4 330
Endring i midlertidige forskjeller	88 029	22 902
Skattepliktig inntekt	954 319	1 387 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 195	337 250
Sum betalbar skatt i balansen	244 195	337 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-342 511	-254 482	88 029
Sum	-342 511	-254 482	88 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 511	254 482	-88 029
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 352	-55 986	19 366

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjeinvesteringer i andre selskaper

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Sunndal Sparebank EK-bevis	18 882	0	2 318 710
BBL Datakompetanse AS	37 214	4,7	175 000
Garanti Eiendomsmegling Norge AS	20 000	1	20 000
Garanti Eiendomsmegling Molde AS	16	1 000	17 800
Boligstiftelser - stiftelseskapital			60 000
Sum			2 591 510

Penneo Dokumentnøkkel: FDNSR-809YM-TJ2WA-0I4TT-1WWJ2-KTRKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Furu, Norunn

Styremedlem

På vegne av: Sunndal Boligbyggelag

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-492202

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-06-03 10:39:20 UTC



Brekken, Aud Oddrun

Styremedlem

På vegne av: Sunndal Boligbyggelag

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-457327

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-03 10:40:25 UTC



Nasvik, Odd

Styreleder

På vegne av: Sunndal Boligbyggelag

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-758581

IP: 91.135.xxx.xxx

2025-06-03 10:43:16 UTC



Bjørnbakk, Eva Janne

Daglig leder

På vegne av: Sunndal Boligbyggelag

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-225633

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-03 10:46:36 UTC



Hustad, Tone

Styremedlem

På vegne av: Sunndal Boligbyggelag

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-463706

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-03 10:49:42 UTC



Øyan, Odd Steinar

Styremedlem

På vegne av: Sunndal Boligbyggelag

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-102734

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-03 12:32:53 UTC



Penneo Dokumenttrøkket: FDNSR-809YM-TJZWA-04TT-1WWWJZ-KTRKQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.