



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 860 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJEM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Grønnegata 40 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Arnljot Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 927 961	28 054 007
Annen driftsinntekt		377 860	300 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 305 821</b>	<b>28 354 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 848 569	5 405 943
Lønnskostnad	1	10 156 631	12 513 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		201 008	205 596
Annen driftskostnad		3 732 199	3 647 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 938 407</b>	<b>21 772 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 367 414</b>	<b>6 582 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 684	33 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 684</b>	<b>33 877</b>
Annen rentekostnad		26 370	4 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 370</b>	<b>4 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 314</b>	<b>29 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 554 728</b>	<b>6 611 536</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 001 999	1 454 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	4 650 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		552 729	506 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 688	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 688</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		203 269	315 270
Andre driftsmidler		87 232	147 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 501</b>	<b>462 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		37 200	37 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 200</b>	<b>37 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 389</b>	<b>499 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 661	47 151
Andre kortsiktige fordringer	4	8 367 440	6 425 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 648 101</b>	<b>6 472 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 224	3 739 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 224</b>	<b>3 739 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 390 325</b>	<b>10 211 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 727 714</b>	<b>10 711 177</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 125</b>	<b>123 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 343 122	1 790 392
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 122</b>	<b>1 790 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 466 247</b>	<b>1 913 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		11 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 052 042	577 778
Betalbar skatt	2	1 023 590	1 401 190
Skyldig offentlige avgifter		1 096 609	837 135
Utbytte		3 000 000	4 650 000
Annen kortsiktig gjeld		1 089 228	1 319 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 261 468</b>	<b>8 785 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 261 468</b>	<b>8 797 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 727 715</b>	<b>10 711 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 40  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnljot Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 860 467  
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 927 961	28 054 007
Annen driftsinntekt		377 860	300 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 305 821</b>	<b>28 354 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 848 569	5 405 943
Lønnskostnad	1	10 156 631	12 513 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		201 008	205 596
Annen driftskostnad		3 732 199	3 647 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 938 407</b>	<b>21 772 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 367 414</b>	<b>6 582 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 684	33 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 684</b>	<b>33 877</b>
Annen rentekostnad		26 370	4 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 370</b>	<b>4 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 314</b>	<b>29 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 001 999	1 454 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	4 650 000
Avsatt til annen egenkapital		552 729	506 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>



Organisasjonsnr: 990 860 467  
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 688	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 688</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		203 269	315 270
Andre driftsmidler		87 232	147 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 501</b>	<b>462 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		37 200	37 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 200</b>	<b>37 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 389</b>	<b>499 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		280 661	47 151
Andre kortsiktige fordringer	4	8 367 440	6 425 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 648 101</b>	<b>6 472 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		742 224	3 739 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 224</b>	<b>3 739 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 390 325</b>	<b>10 211 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 727 714</b>	<b>10 711 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 125</b>	<b>123 125</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 343 122	1 790 392
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 122</b>	<b>1 790 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 466 247</b>	<b>1 913 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		11 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>11 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 052 042	577 778
Betalbar skatt	2	1 023 590	1 401 190
Skyldig offentlige avgifter		1 096 609	837 135
Utbytte		3 000 000	4 650 000
Annen kortsiktig gjeld		1 089 228	1 319 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 261 468</b>	<b>8 785 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 261 468</b>	<b>8 797 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 727 715</b>	<b>10 711 177</b>



Organisasjonsnr: 990 860 467  
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stian Mathassen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Espen Richardsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Jon Rye-Holmboe  
2023-04-24

 BankID Signing  
Robin Iversen Martinsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Christoffer Ryan  
2023-04-24

 BankID Signing  
Einar Nyland-Storhaug  
2023-04-26

---

# Årsregnskap

2022

## Hjem Eiendomsmegling AS

Org.nr.:990 860 467

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### HJEM EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 927 961	28 054 007
Annen driftsinntekt		377 860	300 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 305 821</b>	<b>28 354 783</b>
Varekostnad		5 848 569	5 405 943
Lønnskostnad	1	10 156 631	12 513 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		201 008	205 596
Annen driftskostnad		3 732 199	3 647 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 938 407</b>	<b>21 772 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 367 414</b>	<b>6 582 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		213 684	33 877
Annen rentekostnad		26 370	4 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>187 314</b>	<b>29 526</b>
Resultat før skattekostnad		4 554 728	6 611 536
Skattekostnad på resultat	2	1 001 999	1 454 539
<b>Resultat</b>		<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	3 000 000	4 650 000
Avsatt til annen egenkapital		552 729	506 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 552 729</b>	<b>5 156 997</b>



### BALANSE

#### HJEM EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	2	9 688	0
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>9 688</strong>	<strong>0</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		203 269	315 270
Andre driftsmidler		87 232	147 239
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>290 501</strong>	<strong>462 509</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap		37 200	37 200
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>37 200</strong>	<strong>37 200</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>337 389</strong>	<strong>499 709</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		280 661	47 151
Andre kortsiktige fordringer	4	8 367 440	6 425 030
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>8 648 101</strong>	<strong>6 472 181</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 224	3 739 287
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>9 390 325</strong>	<strong>10 211 468</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>9 727 714</strong>	<strong>10 711 177</strong>



## BALANSE

### HJEM EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		3 125	3 125
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>123 125</strong>	<strong>123 125</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 343 122	1 790 392
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 343 122</strong>	<strong>1 790 392</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 466 247</strong>	<strong>1 913 517</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	0	11 903
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>11 903</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 052 042	577 778
Betalbar skatt	2	1 023 590	1 401 190
Skyldig offentlige avgifter		1 096 609	837 135
Utbytte		3 000 000	4 650 000
Annen kortsiktig gjeld		1 089 228	1 319 654
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 261 468</strong>	<strong>8 785 757</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 261 468</strong>	<strong>8 797 660</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 727 715</strong>	<strong>10 711 177</strong>



**BALANSE**

HJEM EIENDOMSMEGLING AS

Tromsø, 19.04.2023

Styret i Hjem Eiendomsmegling AS

\_\_\_\_\_  
Robin Iversen Martinsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Mathiassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Rye-Holmboe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Arnljot Richardsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Einar Nyland-Storhaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Ryan  
styremedlem



Hjem Eiendomsmegling AS

990 860 467

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hjem Eiendomsmegling AS

990 860 467

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	8 946 724	10 847 845
Arbeidsgiveravgift	731 713	897 460
Andre ytelser	478 193	767 930
<b>Sum</b>	<b>10 156 631</b>	<b>12 513 235</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i styrende organer.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 023 590	1 401 190
Endring i utsatt skatt	-21 591	53 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 001 999</b>	<b>1 454 539</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 554 728	6 611 539
Permanente forskjeller	-183	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 139	-106 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 652 684</b>	<b>6 504 834</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 023 590	1 401 190
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 023 590</b>	<b>1 401 190</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-37 611	60 603	98 214
Fordringer	-6 425	-6 500	-75
<b>Sum</b>	<b>-44 036</b>	<b>54 103</b>	<b>98 139</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-44 036</b>	<b>54 103</b>	<b>98 139</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-9 688</b>	<b>11 903</b>	<b>21 591</b>



## Hjem Eiendomsmegling AS

990 860 467

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	3 125	0	1 790 392	1 913 517
Årets resultat				3 552 729	3 552 729
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>3 125</b>	<b>0</b>	<b>2 343 121</b>	<b>2 466 246</b>

## Note 4 Andre kortsiktige fordringer

## \* Klientmidler

	2022	2021
Innestående på klientkonto	37 402 934	47 334 408
Klientansvar	-30 516 536	-42 027 714
<b>Meglers tilgodehavende av klientmidlene *</b>	<b>6 886 397</b>	<b>5 306 694</b>

## Note 5 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Hjem Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	960	125,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>960</b>		<b>120 000</b>

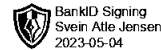
## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christoffer Ryan	160	16,7	16,7
Einar Nyland-Storhaug	160	16,7	16,7
Esr Invest AS	160	16,7	16,7
Et Hjem Holding AS	160	16,7	16,7
Jon Rye-Holmboe	160	16,7	16,7
Stian Mathiassen	160	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>960</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Mathiassen	styremedlem	160
Christoffer Ryan	styremedlem	160
Einar Nyland-Storhaug	styremedlem	160
Jon Rye-Holmboe	styremedlem	160
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>640</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Hjem Eiendomsmegling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Hjem Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

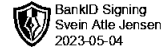
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 4. mai 2023

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø