



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 041 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKKIMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Hag Invest AS  
Løvika 36  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			32 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	52 663	51 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 663</b>	<b>51 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 663</b>	<b>-19 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 080	3 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 080</b>	<b>3 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 080</b>	<b>3 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 583</b>	<b>-16 379</b>
Skattekostnad på resultat	2	171 285	-3 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 868</b>	<b>-12 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 868</b>	<b>-12 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 868</b>	<b>-12 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-222 868	-12 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 868</b>	<b>-12 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		171 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>171 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 671 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 874</b>	<b>48 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 019	138 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 019</b>	<b>138 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 893</b>	<b>187 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 640 893</b>	<b>3 858 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	575 348	352 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 348</b>	<b>-352 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 348</b>	<b>-322 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 179 317	4 179 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 179 317</b>	<b>4 179 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 179 317</b>	<b>4 179 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 795	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 923</b>	<b>2 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 241</b>	<b>4 181 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 640 893</b>	<b>3 858 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377266

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 041 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKKIMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Hag Invest AS  
Løvika 36  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Korsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 041 864  
KOKKINGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			32 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	52 663	51 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 663</b>	<b>51 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 663</b>	<b>-19 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 080	3 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 080</b>	<b>3 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 080</b>	<b>3 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 583</b>	<b>-16 379</b>
Skattekostnad på resultat	2	171 285	-3 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 868</b>	<b>-12 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 868</b>	<b>-12 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 868</b>	<b>-12 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-222 868	-12 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 868</b>	<b>-12 720</b>



Organisasjonsnr: 998 041 864  
KOKKINGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		171 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>171 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 671 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 874</b>	<b>48 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 019	138 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 019</b>	<b>138 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 893</b>	<b>187 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 640 893</b>	<b>3 858 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	575 348	352 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 348</b>	<b>-352 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 348</b>	<b>-322 480</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 179 317	4 179 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 179 317</b>	<b>4 179 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 179 317</b>	<b>4 179 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 795	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 923</b>	<b>2 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 241</b>	<b>4 181 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 640 893</b>	<b>3 858 966</b>



Organisasjonsnr: 998 041 864  
KOKKINGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Kokkingården AS



## Resultatregnskap Kokkimgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 000</b>
Annen driftskostnad	1	52 663	51 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 663</b>	<b>51 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 663</b>	<b>-19 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 080	3 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 080</b>	<b>3 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 583</b>	<b>-16 379</b>
Skattekostnad på resultat	2	171 285	-3 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 868</b>	<b>-12 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	222 868	12 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 868</b>	<b>-12 720</b>



## Balanse Kokkingården AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	171 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>171 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 671 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 874</b>	<b>48 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 019	138 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>92 019</b>	<b>138 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 893</b>	<b>187 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 640 893</b>	<b>3 858 966</b>



**Balanse**  
Kokkingården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-575 348	-352 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 348</b>	<b>-352 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 348</b>	<b>-322 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 179 317	4 179 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 179 317</b>	<b>4 179 317</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 795	0
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 923</b>	<b>2 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 241</b>	<b>4 181 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 640 893</b>	<b>3 858 966</b>

Kristiansand, 24.03.2026  
Styret i Kokkingården AS

---

Atle Korsmo  
styreleder



<b>Noter for 2025</b>
<b>Kokkimgården AS</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter for 2025 Kokkingården AS

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, jmf asl § 7-6.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 285	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 285</b>	<b>-3 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 583	-16 379
Permanente forskjeller	0	-254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 583</b>	<b>-16 633</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-761 935	-761 935	0
<b>Sum</b>	<b>-761 935</b>	<b>-761 935</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 216	-16 633	51 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	830 151	0	-830 151
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-778 568</b>	<b>-778 568</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-171 285</b>	<b>-171 285</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter for 2025 Kokkingården AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-352 480	-322 480
Årets resultat		-222 868	-222 868
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-575 348</b>	<b>-545 348</b>

Ihht aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at selskapets aksjekapital/egenkapital er tapt. Styrets handleplikt er dermed tiltrådt. Selskapet har negativ egenkapital, men har ingen ekstern gjeld til andre enn selskapets aksjonær. Eier vil ved behov yte innlån til å drifte selskapet

### Note 4 Anleggsnote

	Eiendommer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 500 000	3 500 000
Tilganger	0	0
Nedskrivning	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivingssatser	0%	

Eiendommen ble i 2017 nedskrevet med kr 761 935.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokkingården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hag Invest AS	30 000	100,0	100,0

Aksjonær, HAG Invest AS har ytt ett lån på kr 4 179 317. Lånet renteberegnes ikke.