



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 020 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVLEI AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Joa Ravndal
Stemvegen 23
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 304 145	
Sum inntekter		2 304 145	0
Kostnader			
Varekostnad		695 730	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 291	
Annen driftskostnad		1 013 516	
Sum kostnader		1 925 537	0
Driftsresultat		378 608	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		140 339	
Annen finansinntekt		13 178 801	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 742 380	
Sum finansinntekter		19 061 520	0
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		325 000	
Sum finanskostnader		325 001	0
Netto finans		18 736 519	0
Ordinært resultat før skattekostnad		19 115 127	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 143	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 999 984	0
Årsresultat		18 999 984	0
Totalresultat		18 999 984	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag		2 388 856	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 611 128	
Sum overføringer og disponeringer		18 999 984	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	692 306	
Sum immaterielle eiendeler		692 306	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 354 774	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	142 447	
Sum varige driftsmidler		4 497 220	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 189 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 533 472	
Sum fordringer		15 533 472	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 256 227	
Sum investeringer		6 256 227	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 269 702	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 269 702	
Sum omløpsmidler		40 059 400	0
SUM EIENDELER		45 248 927	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		24 607 475	0
Sum innskutt egenkapital		24 637 475	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 473 549	
Sum opptjent egenkapital		6 473 549	
Sum egenkapital	5	31 111 024	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 695	
Betalbar skatt	4	121 958	
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 062 636	
Annen kortsiktig gjeld		265 614	
Sum kortsiktig gjeld		14 137 903	0
Sum gjeld		14 137 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 248 927	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462487

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 020 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 178
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 930 020 656
MAKSI EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 304 145	
Sum inntekter		2 304 145	0
Kostnader			
Varekostnad		695 730	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 291	
Annen driftskostnad		1 013 516	
Sum kostnader		1 925 537	0
Driftsresultat		378 608	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		140 339	
Annen finansinntekt		13 178 801	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 742 380	
Sum finansinntekter		19 061 520	0
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		325 000	
Sum finanskostnader		325 001	0
Netto finans		18 736 519	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 143	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 999 984	0
Årsresultat		18 999 984	0
Totalresultat		18 999 984	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag		2 388 856	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 611 128	



Sum overføringer og
disponeringer

18 999 984



Organisasjonsnr: 930 020 656
MAKSI EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	692 306	
Sum immaterielle eiendeler		692 306	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 354 774	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	142 447	
Sum varige driftsmidler		4 497 220	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 189 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 533 472	
Sum fordringer		15 533 472	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 256 227	
Sum investeringer		6 256 227	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 269 702	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 269 702	
Sum omløpsmidler		40 059 400	0
SUM EIENDELER		45 248 927	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		24 607 475	0
Sum innskutt egenkapital		24 637 475	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 473 549	
Sum opptjent egenkapital		6 473 549	
Sum egenkapital	5	31 111 024	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 695	
Betalbar skatt	4	121 958	
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 062 636	
Annen kortsiktig gjeld		265 614	
Sum kortsiktig gjeld		14 137 903	0
Sum gjeld		14 137 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 248 927	0



Organisasjonsnr: 930 020 656
MAKSI EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Maksi Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Maksi Eiendom 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 999 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Pemso Dokumentnøkkel: E2YPE-DZ8CY-2QVXY-EEQUD-0YIMN-CD4ZY



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 25. januar 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: E2YPE-DZ8CY-2QVXY-EEQUD-0YIMN-CD4ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-30 10:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2YPE-DZ8CY-2QVXV-EEQUD-0YIMN-CD4ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør­rapport

Maksi Eiendom 2 AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZBBF-2H6OK-MEZD8-B0J6G-G51VH-YD07E

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Maksi Eiendom 2 AS **Org.nr. 930020656**



Resultatregnskap

Maksi Eiendom 2 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		2 304 145	0
Sum driftsinntekter		2 304 145	0
Varekostnad		695 730	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	216 291	0
Annen driftskostnad		1 013 516	0
Sum driftskostnad		1 925 537	0
Driftsresultat		378 608	0
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	0
Annen renteinntekt		140 339	0
Annen finansinntekt		13 178 801	0
Verdøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		2 742 380	0
Sum finansinntekter		19 061 520	0
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		325 000	0
Sum finanskostnader		325 001	0
Sum netto finansposter		18 736 519	0
Ordinært resultat før skattekostnad		19 115 127	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 143	0
Ordinært resultat		18 999 984	0
Årsresultat		18 999 984	0
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		6 611 128	0
Avsatt til konsernbidrag		2 388 856	0
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Sum disponert		18 999 984	0

Maksi Eiendom 2 AS Org.nr. 930020656

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZBBF-2H60K-MEZD8-80J6G-G51VH-YD07E



Balanse

Maksi Eiendom 2 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	692 306	0
Sum immaterielle eiendeler		692 306	0
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	4 354 774	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	142 447	0
Sum varige driftsmidler		4 497 220	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 189 526	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 533 472	0
Sum fordringer		15 533 472	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 256 227	0
Sum investeringer		6 256 227	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		18 269 702	0
Sum omløpsmidler		40 059 400	0
Sum eiendeler		45 248 927	0

Maksi Eiendom 2 AS Org.nr. 930020656

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZBBF-2H6OK-MEZD8-BOJ6G-G51VH-YD07E



Balanse

Maksi Eiendom 2 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		24 607 475	0
Sum innskutt egenkapital		24 637 475	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 473 549	0
Sum opptjent egenkapital		6 473 549	0
Sum egenkapital	5	31 111 024	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 695	0
Betalbar skatt	4	121 958	0
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		3 062 636	0
Annen kortsiktig gjeld		265 614	0
Sum kortsiktig gjeld		14 137 903	0
Sum gjeld		14 137 903	0
Sum egenkapital og gjeld		45 248 927	0

Sola, 25.01.2023
Styret for Maksi Eiendom 2 AS

Kåre Joa Ravndal
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZBBF-2H6OK-MEZD8-BOJ6G-G51VH-YD07E



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fusjon

Selskapet har i 2022 vært overtakende selskap i konsernfusjon. Overdragende selskap var Maksi Eiendom AS (org nr 936 606 318). Konsernfusjonen er regnskapsført til selskapskontinuitet.



Noter til regnskapet

Note 2 Aksjer i andre selskaper

Selskapet har investert i omløpsaksjer for en samlet anskaffelseskost på kr 1 880 457. Omløpsaksjene er bokført til markedsverdi pr 31.12. med kr 6 256 227. Urealisert verdistigning pr 31.12. er bokført med kr 4 375 770.

Andeler i datterselskaper

Selskapets investering i datterselskap er solgt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.*)	878 602	15 034 040	15 912 642
Akk. avskrivninger 31.12.	736 155	10 679 266	11 415 421
Regnskapsmessig verdi	142 447	4 354 773	4 497 220
Årets avskrivninger	8 949	207 341	216 290
Økonomisk levetid	5 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	20 %	2 - 5 %	

Anskaffelseskost pr 01.01. er verdier fra innfusjonert selskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Skatt på årets resultat	807 451
Endring utsatt skatt	-8 083
Årets skattekostnad	799 367

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	19 115 127
Permanente forskjeller	-18 591 752
Endringer midlertidige forskjeller	3 093 616
Årets skattegrunnlag	3 616 991
Betalbar skatt	795 738
Skatt på avgitt konsernbidrag	673 779
Skyldig betalbar skatt	121 958



Noter til regnskapet

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021*)	Endring
Anleggsmidler	-3 175 760	-3 146 244	-29 516
Gevinst og tapskonto	28 904	36 130	-7 226
Sum	-3 146 856	-3 110 114	-36 742
Utsatt skatt	-692 308	-684 225	-8 083

*)Fjorårstall er verdier fra innfusjonert selskap.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	18 999 984	18 999 984
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 388 856	-2 388 856
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Kapitalforhøyelse	0	24 607 475	0	24 607 475
Fusjon	0	0	-137 579	-137 579
Egenkapital 31.12.	30 000	24 607 475	6 473 549	31 111 024

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZBBF-2H6OK-MEZD8-80J6G-G51VH-YD07E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Joa Ravndal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-356847

IP: 37.28.xxx.xxx

2023-01-26 11:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZBBF-2H6OK-MEZD8-80J6G-G51VH-YD07E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>