



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 563 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55  
Forretningsadresse: Gneistoppen 41  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	393 784	378 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 784</b>	<b>378 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	21 930	21 930
Annen driftskostnad	4,5	568 118	249 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 048</b>	<b>271 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 264</b>	<b>106 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		384	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>672</b>
Annen finanskostnad		0	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>384</b>	<b>237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 880</b>	<b>106 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 880</b>	<b>106 964</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-195 880</b>	<b>106 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	195 880	-106 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 880</b>	<b>-106 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8	58 014	84 824
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 286	244 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 286	244 298
Sum omløpsmidler	6	137 300	329 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 300</b>	<b>329 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		116 962	312 842
Sum egenkapital	7	116 962	312 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 516	15 458
Skyldige offentlige avgifter		102	102



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		720	720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>20 338</b>	<b>16 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 338</b>	<b>16 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 300</b>	<b>329 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 563 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55  
Forretningsadresse: Gneistoppen 41  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 911 563 460  
SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	393 784	378 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 784</b>	<b>378 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	21 930	21 930
Annen driftskostnad	4,5	568 118	249 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 048</b>	<b>271 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 264</b>	<b>106 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		384	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>672</b>
Annen finanskostnad		0	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>384</b>	<b>237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 880</b>	<b>106 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 880</b>	<b>106 964</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-195 880</b>	<b>106 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	195 880	-106 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 880</b>	<b>-106 964</b>



Organisasjonsnr: 911 563 460  
SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8	58 014	84 824
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 286	244 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 286	244 298
Sum omløpsmidler	6	137 300	329 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 300</b>	<b>329 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		116 962	312 842
Sum egenkapital	7	116 962	312 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 516	15 458
Skyldige offentlige avgifter		102	102
Annen kortsiktig gjeld		720	720
Sum kortsiktig gjeld	6	20 338	16 280
Sum gjeld		20 338	16 280
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 300</b>	<b>329 122</b>



Organisasjonsnr: 911 563 460  
SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 205 SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		233 000	234 220	234 000	234 000
Innbetalt kabel TV/Internett		51 670	53 100	54 000	39 480
Inntekt garasjer		84 896	84 096	84 096	93 696
Andre driftsinntekter	1	24 218	6 604	220	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 784</b>	<b>378 020</b>	<b>372 316</b>	<b>387 176</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	12 500	12 500	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar		18 688	16 848	16 444	18 688
Lønn	3	6 720	6 720	0	7 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 710	2 710	1 763	2 609
Vedlikehold/serviceavtaler	4	357 202	24 990	148 609	95 000
Kabel-tv/Internett		49 591	59 280	62 000	40 000
Forsikring		40 665	39 195	41 000	31 000
Kommunale avgifter		32 663	32 240	34 000	34 000
Strøm		52 406	40 426	23 000	46 000
Renhold, fellesareal		14 678	14 535	15 000	15 750
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Telefon og porto		0	10 354	11 000	0
Drift maskiner		0	9 322	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	5	2 225	2 173	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>590 048</b>	<b>271 293</b>	<b>372 316</b>	<b>309 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 264</b>	<b>106 727</b>	<b>0</b>	<b>77 630</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		384	672	0	0
Rentekostnad		0	435	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>384</b>	<b>237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-195 880</b>	<b>106 964</b>	<b>0</b>	<b>77 630</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	7	195 880	-106 964	0	77 630
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>195 880</b>	<b>-106 964</b>	<b>0</b>	<b>77 630</b>

SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55



## Balanserapport klient 205 SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 155	9 480
Andre fordringer	8	44 859	75 344
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		79 286	244 298
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>137 300</b>	<b>329 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 300</b>	<b>329 122</b>

SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55



## Balanserapport klient 205 SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		312 842	312 842
Årets resultat		-195 880	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>116 962</b>	<b>312 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 516	15 458
Skyldig off. myndigheter		102	102
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		720	720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>20 338</b>	<b>16 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 338</b>	<b>16 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 300</b>	<b>329 122</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marthe Heldal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kaid Wurffel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Isabel C Gabrielsen  
Styremedlem

SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm El-kjøretøy kr. 24.218,-

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	12 500	12 500
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	6 000	6 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	720	720
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 609	2 609
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	102	102
<b>Sum</b>	<b>9 430</b>	<b>9 430</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer i 2022 utover styrehonorar.



## Noter 2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 249	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 192	2 265
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	23 355	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	17 652	2 196
6614 EGENANDEL SKADER	0	-10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	11 174
6630 BRØYTING	27 755	19 354
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	285 000	0
<b>Sum</b>	<b>357 202</b>	<b>24 990</b>

Kto. 6640 Per. Vedlikehold bygg: Maling av fasader/rekkverk kr. 285.000,-

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 225	2 173
<b>Sum</b>	<b>2 225</b>	<b>2 173</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>312 842</b>	<b>205 878</b>
Årets resultat	-195 880	106 964
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-195 880</b>	<b>106 964</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>116 962</b>	<b>312 842</b>
Omløpsmidler	137 300	329 122
- Kortsiktig gjeld	20 338	16 280
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>116 962</b>	<b>312 842</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	312 842	205 878
Årets resultat	-195 880	106 964
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>116 962</b>	<b>312 842</b>

### Note 8 - Andre fordringer

Periodisering leverandørkostnader for neste år, kr. 44.859,-



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55**

Styreleder	Marthe Heldal (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Kaid Wurffel (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Isabel C Gabrielsen (sign.)	24.03.2023



Rådhusgata 14 B  
4611 Kristiansand  
www.sbbl.no  
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70  
E-post post@sbbl.no  
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Gneistoppen 41-55

Kristiansand, 13.03.2023

## Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Gneistoppen 41-55 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr. 195.880,-

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen  
autorisert regnskapsfører