



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 959 840
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORVEGEN 51 AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 35 0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hallgeir Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	44 270	29 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 270</b>	<b>29 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 270</b>	<b>-29 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 901	64 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 901</b>	<b>64 135</b>
Annen rentekostnad		11 096	2 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 096</b>	<b>2 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 805</b>	<b>61 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 465</b>	<b>32 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 401	7 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 064</b>	<b>25 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 064</b>	<b>25 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	14	-12 064	25 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 064</b>	<b>25 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 246 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 083</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	4 434 175	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 434 175</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 680 258</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		308 821	
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 821</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 410 111	3 256 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 410 111</b>	<b>3 256 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 718 932</b>	<b>3 256 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 399 190</b>	<b>3 256 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	13, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	1 625	1 625



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	14	1 299 778	1 299 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 401 403</b>	<b>1 401 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	46 135	58 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 135</b>	<b>58 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 538</b>	<b>1 459 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 231 322	1 482 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 231 322</b>	<b>1 482 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	4 011 096	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 011 096</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 242 418</b>	<b>1 482 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 447 957	
Betalbar skatt	6	247 590	315 043
Annen kortsiktig gjeld		13 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 709 234</b>	<b>315 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 951 652</b>	<b>1 797 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 399 190</b>	<b>3 256 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 959 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEGEN 51 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 35  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 959 840  
STORVEGEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	44 270	29 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 270</b>	<b>29 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 270</b>	<b>-29 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 901	64 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 901</b>	<b>64 135</b>
Annen rentekostnad		11 096	2 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 096</b>	<b>2 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 805</b>	<b>61 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 401	7 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 064</b>	<b>25 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 064</b>	<b>25 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	14	-12 064	25 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 064</b>	<b>25 070</b>



Organisasjonsnr: 989 959 840  
STORVEGEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

1 246 083

Sum varige driftsmidler

1 246 083

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

9

4 434 175

Sum finansielle

anleggsmidler

4 434 175

Sum anleggsmidler

5 680 258

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

308 821

Sum fordringer

308 821

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

10

2 410 111

3 256 957

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 410 111

3 256 957

Sum omløpsmidler

2 718 932

3 256 957

SUM EIENDELER

8 399 190

3 256 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 1,00)

13, 14

100 000

100 000

Overkurs

14

1 625

1 625

Annen innskutt egenkapital

14

1 299 778

1 299 778

Sum innskutt egenkapital

1 401 403

1 401 403

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

46 135

58 198

Sum opptjent egenkapital

46 135

58 198



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 538</b>	<b>1 459 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 231 322	1 482 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 231 322</b>	<b>1 482 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	4 011 096	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 011 096</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 242 418</b>	<b>1 482 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 447 957	
Betalbar skatt	6	247 590	315 043
Annen kortsiktig gjeld		13 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 709 234</b>	<b>315 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 951 652</b>	<b>1 797 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 399 190</b>	<b>3 256 957</b>



Organisasjonsnr: 989 959 840  
STORVEGEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



STORVEGEN 51 AS

## Noter 2021 STORVEGEN 51 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



STORVEGEN 51 AS

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(15 465)	32 688
+/- Permanente forskjeller		1 945
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 140 871	1 397 382
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 125 407</b>	<b>1 432 015</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	247 590	315 043
Sum	247 590	315 043
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(250 991)	(307 424)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 401)</b>	<b>7 618</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	247 590	315 043
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 590</b>	<b>315 043</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 066 870	1 860 183	206 687
Gevinst- og tapskonto	4 670 918	3 736 734	934 184
Sum midlertidige forskjeller	6 737 788	5 596 917	1 140 871
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 482 313</b>	<b>1 231 322</b>	<b>250 991</b>

## Note 8 - Anlegg under utførelse

Posten består av kostnader ifm. med oppføring av nytt bygg.



STORVEGEN 51 AS

## Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Lundedalen Industritomt AS	Porsgrunn	100%	-19 018	-100 018

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 208 877	

I tillegg er det en gjeld til minoritetsaksjonær med kr 802 219.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LANGESTRAND EIENDOM AS	80 000	80,00%	Ordinære aksjer
FRENA AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 625	1 299 778	58 198	1 459 601
Årets resultat				(12 064)	(12 064)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 625</b>	<b>1 299 778</b>	<b>46 135</b>	<b>1 447 538</b>