



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 845 905
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG 7
Forretningsadresse:	President Harbitz' gate 5-7 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 836	859 336
Sum inntekter		856 836	859 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 000
Annen driftskostnad	2,7	485 736	451 240
Sum kostnader		485 736	462 240
Driftsresultat		371 100	397 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	1 075
Annen finansinntekt		8 788	9 017
Sum finansinntekter		9 055	10 092
Annen rentekostnad		79 797	86 879
Sum finanskostnader		79 797	86 879
Netto finans		-70 742	-76 787
Ordinært resultat før skattekostnad		300 358	320 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 358	320 309
Årsresultat		300 358	320 309
Totalresultat		300 358	320 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 358	320 309
Sum overføringer og disponeringer		300 358	320 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3		3 722
Andre fordringer		56 557	53 898
Sum fordringer		56 557	57 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 296 581	1 058 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 581	1 058 309
Sum omløpsmidler		1 353 138	1 115 929
SUM EIENDELER		1 353 138	1 115 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-228 499	-528 857
Sum opptjent egenkapital		-228 499	-528 857
Sum egenkapital	5	-228 499	-528 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 530 023	1 614 266
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 530 023	1 614 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 449	625
Annen kortsiktig gjeld		40 165	29 895
Sum kortsiktig gjeld		51 614	30 520
Sum gjeld		1 581 637	1 644 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 138	1 115 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519810

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 905
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 5-7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 836	859 336
Sum inntekter		856 836	859 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 000
Annen driftskostnad	2,7	485 736	451 240
Sum kostnader		485 736	462 240
Driftsresultat		371 100	397 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	1 075
Annen finansinntekt		8 788	9 017
Sum finansinntekter		9 055	10 092
Annen rentekostnad		79 797	86 879
Sum finanskostnader		79 797	86 879
Netto finans		-70 742	-76 787
Ordinært resultat før skattekostnad		300 358	320 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 358	320 309
Årsresultat		300 358	320 309
Totalresultat		300 358	320 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 358	320 309
Sum overføringer og disponeringer		300 358	320 309



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3		3 722
Andre fordringer		56 557	53 898
Sum fordringer		56 557	57 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 296 581	1 058 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 581	1 058 309
Sum omløpsmidler		1 353 138	1 115 929
SUM EIENDELER		1 353 138	1 115 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-228 499	-528 857



Sum opptjent egenkapital		-228 499	-528 857
Sum egenkapital	5	-228 499	-528 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 530 023	1 614 266
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 530 023	1 614 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 449	625
Annen kortsiktig gjeld		40 165	29 895
Sum kortsiktig gjeld		51 614	30 520
Sum gjeld		1 581 637	1 644 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 138	1 115 929



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11000.00

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note



7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning
for driftsåret 2020
til
det ordinære sameiermøtet våren 2021
i
Sameiet President Harbitz gate 5 og 7

Sameiet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen President Harbitz gate 5 og 7 (gnr. 213, bnr. 351) i Oslo kommune.

Resultatet viser et overskudd stort kr. 300.358,- mot et overskudd stort kr. 320.309,- i 2019. Resultatet er overført annen egenkapital.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter, gir en rettvise oversikt over utviklingen med resultatet av selskapets virksomhet i året, og dets stilling pr. 31.12.2020.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret består av to kvinner og to menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Sameiet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Sameiet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte seksjonseiers/-beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 11. mars 2021

Sameiet President Harbitz gate 5 og 7

Gunnar T. Bjørgum (s.)
Styreleder

Nina Aanensen (s.)
Styremedlem

Anders Herman Torp (s.)
Styremedlem

Kristina B. Kyllingstad (s.)
Styremedlem



Resultatregnskap

Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		856 836	859 336
Sum driftsinntekter		856 836	859 336
Lønnskostnad	2	0	11 000
Annen driftskostnad	2,7	485 736	451 240
Sum driftskostnad		485 736	462 240
Driftsresultat		371 100	397 096
Annen renteinntekt		267	1 075
Annen finansinntekt		8 788	9 017
Sum finansinntekter		9 055	10 092
Annen rentekostnad		79 797	86 879
Sum finanskostnader		79 797	86 879
Sum netto finansposter		-70 742	-76 787
Ordinært resultat før skattekostnad		300 358	320 309
Ordinært resultat		300 358	320 309
Årsresultat		300 358	320 309
Overført annen egenkapital		300 358	320 309
Sum disponert		300 358	320 309



Balanse

Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	3 722
Andre fordringer		56 557	53 898
Sum fordringer		56 557	57 620
Investeringer			
Bankinnskudd	4	1 296 581	1 058 309
Sum omløpsmidler		1 353 138	1 115 929
Sum eiendeler		1 353 138	1 115 929



Balanse

Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-228 499	-528 857
Sum opptjent egenkapital		-228 499	-528 857
Sum egenkapital	5	-228 499	-528 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 530 023	1 614 266
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 530 023	1 614 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 449	625
Annen kortsiktig gjeld		40 165	29 895
Sum kortsiktig gjeld		51 614	30 520
Sum gjeld		1 581 637	1 644 786
Sum egenkapital og gjeld		1 353 138	1 115 929

Oslo, 11.03.2021

Styret for Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7

Gunnar T. Bjørgum (s.)
Styreleder

Nina Aanensen (s.)
Styremedlem

Anders Herman Torp (s.)
Styremedlem

Kristina B. Kyllingstad (s.)
Styremedlem



Sameiet President Harbitz gate 5 og 7

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn		
Styrehonorar	0	11 000
Folketrygdavgift		
Sum lønnskostnader	0	11 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til sameiets styre, det er ikke ansatt daglig leder:

	Styret
Lønn	0

Pensjoner:

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Sameiet President Harbitz gate 5 og 7

Note 3 Fordringer

Av sameiets fordringer, består kr 0,- av forfalt ikke betalt felleskostnader ved årsslutt.

Note 4 Bankmidler

Det er bundne bankinnskudd med kr 0,-.

Note 5 Egenkapital

	<i>Annen</i>	
	<i>Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 01.01.	-528 857	-528 857
Årets resultat	300 358	300 358
Egenkapital pr 31.12.	-228 499	-228 499

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Sameiet har to lån i DNB. Begge lånene er usikrede annuitetslån som nedbetales over 20 år. Saldo på lånene er kr 1 530 023,- ved årsslutt.

Note 7 Driftskostnader

Alle kostnader som går over flere måneder er periodisert.