



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 260 083	36 500 320
Annen driftsinntekt		400 956	384 592
Sum inntekter		19 661 039	36 884 912
Kostnader			
Varekostnad		16 124 132	32 235 400
Annen driftskostnad		359 697	322 812
Sum kostnader		16 483 829	32 558 212
Driftsresultat		3 177 210	4 326 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 746	2 500
Sum finansinntekter		5 746	2 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	129 790
Annen finanskostnad		2 271 827	1 662 000
Sum finanskostnader		2 271 827	1 791 790
Netto finans		-2 266 081	-1 789 290
Ordinært resultat før skattekostnad		911 129	2 537 410
Skattekostnad på ordinært resultat		201 807	558 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 322	1 978 922
Årsresultat		709 322	1 978 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		709 322	1 978 922
Sum overføringer og disponeringer		709 322	1 978 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 300 320	12 300 319
Sum varige driftsmidler		12 300 320	12 300 319
Sum anleggsmidler		12 300 320	12 300 319
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		2 878 977	14 078 064
Sum varer		2 878 977	14 078 064
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 269 917
Andre kortsiktige fordringer		28 500	63 749
Sum fordringer		28 500	13 333 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 600	2 063 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 600	2 063 534
Sum omløpsmidler		3 915 077	29 475 264
SUM EIENDELER		16 215 397	41 775 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 010 000	1 010 000
Overkurs		500 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 000	9 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 035 897	2 326 576
Sum opptjent egenkapital		3 035 897	2 326 576
Sum egenkapital		4 545 897	11 336 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		198 453	578 904
Sum avsetninger for forpliktelser		198 453	578 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	10 499 850
Langsiktig konserngjeld		0	461 793
Øvrig langsiktig gjeld		0	307 848
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 269 491
Sum langsiktig gjeld		10 698 453	11 848 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 035 919
Leverandørgjeld		36 962	1 327 064
Betalbar skatt		540 932	887 655
Annen kortsiktig gjeld		393 153	339 974
Sum kortsiktig gjeld		971 047	18 590 612
Sum gjeld		11 669 500	30 439 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 215 397	41 775 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611448

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 260 083	36 500 320
Annen driftsinntekt		400 956	384 592
Sum inntekter		19 661 039	36 884 912
Kostnader			
Varekostnad		16 124 132	32 235 400
Annen driftskostnad		359 697	322 812
Sum kostnader		16 483 829	32 558 212
Driftsresultat		3 177 210	4 326 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 746	2 500
Sum finansinntekter		5 746	2 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	129 790
Annen finanskostnad		2 271 827	1 662 000
Sum finanskostnader		2 271 827	1 791 790
Netto finans		-2 266 081	-1 789 290
Ordinært resultat før skattekostnad		911 129	2 537 410
Skattekostnad på ordinært resultat		201 807	558 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 322	1 978 922
Årsresultat		709 322	1 978 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		709 322	1 978 922
Sum overføringer og disponeringer		709 322	1 978 922



Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

12 300 320 12 300 319
12 300 320 12 300 319

Sum anleggsmidler 12 300 320 12 300 319

Omløpsmidler

Varer
Prosjekter i arbeid
Sum varer

2 878 977 14 078 064
2 878 977 14 078 064

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

0 13 269 917
28 500 63 749
28 500 13 333 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 007 600 2 063 534
1 007 600 2 063 534

Sum omløpsmidler 3 915 077 29 475 264

SUM EIENDELER 16 215 397 41 775 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

1 010 000 1 010 000
500 000 8 000 000
1 510 000 9 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 035 897 2 326 576
3 035 897 2 326 576

Sum egenkapital 4 545 897 11 336 576



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	198 453	578 904
Sum avsetninger for forpliktelser	198 453	578 904
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 500 000	10 499 850
Langsiktig konserngjeld	0	461 793
Øvrig langsiktig gjeld	0	307 848
Sum annen langsiktig gjeld	10 500 000	11 269 491
Sum langsiktig gjeld	10 698 453	11 848 395
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	16 035 919
Leverandørgjeld	36 962	1 327 064
Betalbar skatt	540 932	887 655
Annen kortsiktig gjeld	393 153	339 974
Sum kortsiktig gjeld	971 047	18 590 612
Sum gjeld	11 669 500	30 439 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 215 397	41 775 583



Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Follo Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 859 772



Resultatregnskap Follo Boliginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 260 083	36 500 320
Annen driftsinntekt		400 956	384 592
Sum driftsinntekter		19 661 039	36 884 912
Varekostnad		16 124 132	32 235 400
Annen driftskostnad		359 697	322 811
Sum driftskostnader		16 483 829	32 558 212
Driftsresultat		3 177 210	4 326 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 746	2 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	129 790
Annen finanskostnad	3	2 271 827	1 662 000
Netto finansresultat		2 266 081	1 789 291
Resultat før skattekostnad		911 129	2 537 410
Skattekostnad på resultat		201 807	558 488
Årsresultat	4	709 322	1 978 922
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	709 322	1 978 922
Sum overføringer		709 322	1 978 922



Balanse Follo Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 300 320	12 300 319
Sum varige driftsmidler		12 300 320	12 300 319
Sum anleggsmidler		12 300 320	12 300 319
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	2 878 977	14 078 064
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 269 917
Andre kortsiktige fordringer		28 500	63 749
Sum fordringer		28 500	13 333 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 600	2 063 534
Sum omløpsmidler		3 915 077	29 475 264
Sum eiendeler		16 215 397	41 775 583



Balanse Follo Boliginvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 010)	4	1 010 000	1 010 000
Overkurs	4	500 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 000	9 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 035 898	2 326 576
Sum opptjent egenkapital		3 035 898	2 326 576
Sum egenkapital		4 545 898	11 336 576
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		198 453	578 904
Sum avsetning for forpliktelser		198 453	578 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 500 000	10 499 850
Langsiktig konserngjeld	3	0	461 793
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	307 848
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 269 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	16 035 919
Leverandørgjeld		36 962	1 327 064
Betalbar skatt		540 932	887 655
Annen kortsiktig gjeld		393 153	339 974
Sum kortsiktig gjeld		971 047	18 590 611
Sum gjeld		11 669 500	30 439 007
Sum egenkapital og gjeld		16 215 397	41 775 583

Nordre Follo, 25.06.2024
Styret i Follo Boliginvest AS

Anders Solberg Såheim
styreleder

Katrine Hagen
styremedlem

Stian Rogne
styremedlem

Espen Pettersen Roald
styremedlem

Jan Anders Rogne
styremedlem

Joachim Graff
daglig leder



Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Follo Boliginvest AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Det inntektsføres kun på solgte kontrakter. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Follo Boliginvest AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	461 793
Aksjonær (Follohus Bygg AS)	0	307 848
Sum	0	769 641

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	4 978 267
Aksjonær (Follohus Bygg AS)	0	3 318 770
Sum	0	8 297 037

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 010 000	8 000 000	2 326 576	11 336 576
Årets resultat			709 322	709 322
Tilleggsutbytte		-7 500 000		-7 500 000
Pr 31.12.2023	1 010 000	500 000	3 035 898	4 545 898

Note 5 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	12 300 319	12 300 319
Restparsell Hogstvedtveien	1	1
Anskaffelseskost 31.12.23	12 300 320	12 300 320
Bokført verdi 31.12.23	12 300 320	12 300 320
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Side 6



Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	10 499 850
Sum	10 500 000	10 499 850

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 300 319	12 300 319
Sum	12 300 319	12 300 319

Bokført verdi av prosjekter i arbeid der pantsatte tomter inngår		
Prosjekter i arbeid	2 878 977	14 078 064
Sum	2 878 977	14 078 064

Eiendom gnr. 243, bnr. 272, 1470 og 1471 i Nordre Follo Kommune er stilt som sikkerhet for pantelån opptatt i Follo Boliginvest AS.

Sikkerhetsstillelsens pålydende er samlet kr 60 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Joachim Graff

2b1004fe-bf4f-4f9d-9baf-86c9ec3b5402 - 2024-06-25 11:03:04 UTC +03:00
BankID - dbbda228-5c2d-410b-b3bc-6e6dd9311fe7 - NO

Espen Pettersen Roald

4d965fce-aef8-4203-8ec6-3d804e3f1c93 - 2024-06-25 11:08:37 UTC +03:00
BankID - 208f652c-c866-4cf7-a9ca-1a1695865dab - NO

Anders Såheim

ef6d1eeb-dd94-4ad6-8478-830e9f5909a2 - 2024-06-25 11:47:29 UTC +03:00
BankID - 58322653-dda7-466c-863e-51c258e48fde - NO

Stian Rogne

a6547a95-e902-4960-ba46-f82f99a7ed18 - 2024-06-25 11:56:52 UTC +03:00
BankID - 2ccf4582-7ab8-41c5-9d1d-1e2b4bcd37db - NO

Katrine Hagen Størmer

513b4f13-997d-4538-8447-a79b3b00996b - 2024-06-25 15:01:55 UTC +03:00
BankID - 4b78efb8-9db8-4f7d-9574-6b26d4d366db - NO

Jan Anders Rogne

414f7957-683b-4094-967c-54c00af9a7f9 - 2024-06-25 15:36:16 UTC +03:00
BankID - 9cdeb0dc-1430-4adb-be36-114e9f6bf539 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/77b1a85e-cb9f-4456-b71c-ddfdd8edb47a>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Follo Boliginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follo Boliginvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perenco Dokumentnøkkel: WPFZW-P4TP3-JYU07-F3YZH-TGENW-D3D00



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Follo Boliginvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: WPFZW-P4TP3-JYU07-F3YZH-TGENW-D3D00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 08:28:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPFZW-P4TP3-JYU07-F3YZHTGENW-D3D00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>