



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 35 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 380	73 100
Sum inntekter		691 380	73 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 030 994	275 239
Sum kostnader		1 030 994	275 239
Driftsresultat		-339 614	-202 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-224 305	-32 462
Annen renteinntekt		-445	
Sum finansinntekter		-224 750	-32 462
Netto finans		-224 750	-32 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-124 160	-51 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 204	-182 986
Årsresultat	3	-440 204	-182 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 204	-182 986
Totalresultat		-440 204	-182 986
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-623 201	
Avsatt til annen egenkapital		182 997	-182 986
Sum overføringer og disponeringer	3	-440 204	-182 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 714 725	5 714 725
Sum varige driftsmidler		5 714 725	5 714 725
Sum anleggsmidler		5 714 725	5 714 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		798 976	
Sum fordringer		798 976	
Sum omløpsmidler		798 976	0
SUM EIENDELER		6 513 701	5 714 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 174 812	551 611
Sum innskutt egenkapital		1 204 812	581 611
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		326 716	-113 489
Sum opptjent egenkapital		-326 716	113 489
Sum egenkapital	3	878 096	695 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	55 000	3 385
Sum avsetninger for forpliktelser		55 000	3 385
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 445 770	4 940 586
Sum annen langsiktig gjeld		5 445 770	4 940 586
Sum langsiktig gjeld		5 500 770	4 943 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 835	75 654
Sum kortsiktig gjeld		134 835	75 654
Sum gjeld		5 635 605	5 019 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 513 701	5 714 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422829

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 35 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 929 849 450
NYGÅRDSGATEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 380	73 100
Sum inntekter		691 380	73 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 030 994	275 239
Sum kostnader		1 030 994	275 239
Driftsresultat		-339 614	-202 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-224 305	-32 462
Annen renteinntekt		-445	
Sum finansinntekter		-224 750	-32 462
Netto finans		-224 750	-32 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-124 160	-51 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 204	-182 986
Årsresultat	3	-440 204	-182 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 204	-182 986
Totalresultat		-440 204	-182 986
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-623 201	
Avsatt til annen egenkapital		182 997	-182 986
Sum overføringer og disponeringer	3	-440 204	-182 986



Organisasjonsnr: 929 849 450
NYGÅRDSGATEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 714 725	5 714 725
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 714 725	5 714 725
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 714 725	5 714 725
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		798 976	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		798 976	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		798 976	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 513 701	5 714 725
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		1 174 812	551 611
----------------------------	--	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 204 812	581 611
---------------------------------	--	------------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		326 716	-113 489
-------------	--	---------	----------

Sum opptjent egenkapital		-326 716	113 489
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	3	878 096	695 100
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	55 000	3 385
--------------	---	--------	-------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelses		55 000	3 385
----------------------	--	---------------	--------------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		5 445 770	4 940 586
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 445 770	4 940 586
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		5 500 770	4 943 971
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 835	75 654
Sum kortsiktig gjeld	134 835	75 654
Sum gjeld	5 635 605	5 019 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 513 701	5 714 725



Organisasjonsnr: 929 849 450
NYGÅRDGATEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023 - Nygårdsgaten 35 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSGATEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		691 380	73 100
Sum driftsinntekter		691 380	73 100
Annen driftskostnad		1 030 994	275 239
Sum driftskostnader		1 030 994	275 239
Driftsresultat		-339 614	-202 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-224 305	-32 462
Annen renteinntekt		-445	0
Resultat av finansposter		-224 750	-32 462
Resultat før skattekostnad		-564 364	-234 601
Skattekostnad på resultat	2	-124 160	-51 615
Årsresultat	3	-440 204	-182 986
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		623 201	0
Avsatt til annen egenkapital		182 997	-182 986
Sum overføringer	3	-440 204	-182 986

NYGÅRDSGATEN 35 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NYGÅRDSGATEN 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 714 725	5 714 725
Sum varige driftsmidler		5 714 725	5 714 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 714 725	5 714 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		798 976	0
Sum fordringer		798 976	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		798 976	0
Sum eiendeler		6 513 701	5 714 725

NYGÅRDSGATEN 35 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NYGÅRDSGATEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 174 812	551 611
Sum innskutt egenkapital		1 204 812	581 611
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-326 716	113 489
Sum opptjent egenkapital		-326 716	113 489
Sum egenkapital	3	878 096	695 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	55 000	3 385
Sum avsetning for forpliktelser		55 000	3 385
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 445 770	4 940 586
Sum annen langsiktig gjeld		5 445 770	4 940 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 835	75 654
Sum kortsiktig gjeld		134 835	75 654
Sum gjeld		5 635 605	5 019 626
Sum egenkapital og gjeld		6 513 701	5 714 725

Bergen, 19.04.2024
Styret i Nygårdsgaten 35 AS

Othelie Samdahl Høyem
styreleder

Christer Nesttun
styremedlem/daglig leder

NYGÅRDSGATEN 35 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nygårdsgaten 35 AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nygårdsgaten 35 AS

NOTER 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 714 725	5 714 725
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 714 725	5 714 725
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 714 725	5 714 725
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Kunder	0	0
Driftsmidler	250 000	250 000
Netto midlertidige forskjeller	250 000	250 000
Underskudd til fremføring	0	-234 612
Grunnlag for utsatt skatt	250 000	15 388
Utsatt skattefordel i balansen	55 000	3 385
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	55 000	3 385
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-564 364	-234 601
Permanente forskjeller	0	-10
Grunnlag for årets skattekostnad	-564 364	-234 611
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-564 364	-234 611
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	564 364	234 611
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nygårdsgaten 35 AS

NOTER 2023

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	-124 161	-51 615
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-124 161	-51 615
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-124 160	-51 615

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	-124 161	-1
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	124 161	1
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
IB egenkapital	30 000	551 611	113 489	695 100
Årets resultat	0	0	-440 204	-440 204
Stiftelseskostnader	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	623 201	623 201
Egenkapital pr. 31.12	30 000	551 611	296 486	878 096

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 aksje pålydende kr 30 000,-

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Sentrum AS	1	100,00 %
Totalt	1	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nygårdsgaten 35 AS

NOTER 2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Sandahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge