



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 47B  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		846 229	2 756 208
Annen driftsinntekt		-18 704	-563 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 525</b>	<b>2 192 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-6 601	43 130
Lønnskostnad	1	193 245	1 703 086
Annen driftskostnad		173 873	438 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 517</b>	<b>2 185 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 007</b>	<b>7 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	119 387	71 486
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 387</b>	<b>71 486</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-175 088	13 224
Annen rentekostnad	2	202 193	176 170
Annen finanskostnad	4	159 138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 243</b>	<b>189 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 856</b>	<b>-117 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 151	
Overført fra annen egenkapital			-110 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 065 000	1 065 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 690 360	1 690 360
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 755 360</b>	<b>2 755 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 755 360</b>	<b>2 755 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>9 862 518</b>	<b>9 311 654</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 770	213 639
Andre kortsiktige fordringer	2	2 332 100	1 744 886
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>2 334 870</b>	<b>1 958 525</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 8		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 177	173 279



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 177	173 279
Sum omløpsmidler		12 607 566	11 443 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 362 926</b>	<b>14 198 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 764 266	3 364 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 266</b>	<b>3 364 115</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 764 266</b>	<b>4 364 115</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	5 840 000	5 633 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>5 840 000</b>	<b>5 633 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 840 000</b>	<b>5 633 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 379	49 679
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 006	35 944
Annen kortsiktig gjeld	2	4 721 275	4 116 080



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		4 758 660	4 201 703
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 598 660</b>	<b>9 834 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 362 926</b>	<b>14 198 818</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 47B  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 518 311  
SPOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		846 229	2 756 208
Annen driftsinntekt		-18 704	-563 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 525</b>	<b>2 192 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-6 601	43 130
Lønnskostnad	1	193 245	1 703 086
Annen driftskostnad		173 873	438 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 517</b>	<b>2 185 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 007</b>	<b>7 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	119 387	71 486
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 387</b>	<b>71 486</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-175 088	13 224
Annen rentekostnad	2	202 193	176 170
Annen finanskostnad	4	159 138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 243</b>	<b>189 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 856</b>	<b>-117 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 151	
Overført fra annen egenkapital			-110 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>



Organisasjonsnr: 920 518 311  
SPOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 065 000	1 065 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 690 360	1 690 360
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 755 360</b>	<b>2 755 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 755 360</b>	<b>2 755 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9	9 862 518	9 311 654
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 770	213 639
Andre kortsiktige fordringer	2	2 332 100	1 744 886
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>2 334 870</b>	<b>1 958 525</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 8		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 177	173 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 177</b>	<b>173 279</b>



Sum omløpsmidler		12 607 566	11 443 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 362 926</b>	<b>14 198 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 764 266	3 364 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 266</b>	<b>3 364 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 764 266</b>	<b>4 364 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	5 840 000	5 633 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>5 840 000</b>	<b>5 633 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 840 000</b>	<b>5 633 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 379	49 679
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 006	35 944
Annen kortsiktig gjeld	2	4 721 275	4 116 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 758 660</b>	<b>4 201 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 598 660</b>	<b>9 834 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 362 926</b>	<b>14 198 818</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 518 311  
SPOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Spor Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 518 311



## Resultatregnskap Spor Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		846 229	2 756 208
Annen driftsinntekt		-18 704	-563 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 525</b>	<b>2 192 643</b>
Varekostnad		-6 601	43 130
Lønnskostnad	1	193 245	1 703 086
Annen driftskostnad		173 873	438 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 517</b>	<b>2 185 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 007</b>	<b>7 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	119 387	71 486
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-175 088	13 224
Annen rentekostnad	2	202 193	176 170
Annen finanskostnad	4	159 138	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 856</b>	<b>-117 908</b>
Resultat før skattekostnad		400 151	-110 321
<b>Resultat</b>		<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 151	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 151</b>	<b>-110 321</b>



## Balanse Spor Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 065 000	1 065 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 690 360	1 690 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 755 360</b>	<b>2 755 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 755 360</b>	<b>2 755 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	9	9 862 518	9 311 654
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 770	213 639
Andre kortsiktige fordringer	2	2 332 100	1 744 886
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>2 334 870</b>	<b>1 958 525</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 177	173 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 607 566</b>	<b>11 443 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 362 926</b>	<b>14 198 818</b>



## Balanse Spor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 764 266	3 364 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 266</b>	<b>3 364 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 764 266</b>	<b>4 364 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	5 840 000	5 633 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>5 840 000</b>	<b>5 633 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 379	49 679
Skyldig offentlige avgifter		4 006	35 944
Annen kortsiktig gjeld	2	4 721 275	4 116 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 758 660</b>	<b>4 201 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 598 660</b>	<b>9 834 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 362 926</b>	<b>14 198 818</b>

11.06.2025  
Styret i Spor Eiendom AS

Tore Økseter  
styreleder

Thorbjørn Conradi  
styremedlem



## Spør Eiendom AS

### NOTER 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	31 286	1 367 398
Arbeidsgiveravgift	17 374	205 785
Pensjonskostnader	48 345	55 627
Andre ytelser	96 240	74 276
<b>Sum</b>	<b>193 245</b>	<b>1 703 086</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Spør Eiendom AS

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring Lillevann Eiendom AS	2 170 419	1 560 590
Fordring Spor Eiendomspartner AS	126 730	117 173
<b>Sum</b>	<b>2 297 149</b>	<b>1 677 763</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til JMB Invest AS	2 041 096	1 896 567
Gjeld til aksjonærer	2 614 208	2 056 544
Gjeld til Oslofjord Sparebank	5 840 000	5 633 000
<b>Sum</b>	<b>8 454 208</b>	<b>7 689 544</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	7 483 877	7 483 877
<b>Sum</b>	<b>7 483 877</b>	<b>7 483 877</b>

Fordringen til Lillevann Eiendom AS og Spor Eiendomspartner AS er renteberegnet med iht avtale. Gjelden til JMB Invest AS og aksjonærer er renteberegnet iht avtale.

Eiendomsmegler 1 Modum AS har pant i varelageret pr 31.12.2024. Bokført verdi er kr 8 606 985.



## Spor Eiendom AS

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Lillevann Eiendom AS	Oslo	33,3 %	1 000 000	1 000 000
Spor Eiendomspartner AS	Oslo	50,0 %	50 000	50 000
Stoppenkollen AS	Oslo	50,0 %	15 000	15 000
<b>Sum</b>			<b>1 065 000</b>	<b>1 065 000</b>

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Alle markedsbaserte aksjer er realisert i 2024. Årets realiserste tap er kr 159 138.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	400 151	-110 321
Permanente forskjeller	-9 487	41 625
Endring i midlertidige forskjeller	-545 222	-710 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-154 558</b>	<b>-779 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 255 533	710 311	-545 222
<b>Sum</b>	<b>1 255 533</b>	<b>710 311</b>	<b>-545 222</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 563 684	-3 409 126	154 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 308 151	2 698 815	390 664
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Spor Eiendom AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	750 000	3 364 115	4 364 115
Årets resultat			400 151	400 151
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>750 000</b>	<b>3 764 266</b>	<b>4 764 266</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til Oslofjord Sparebank, pant i 3. Strøm terrasse 12, 3046 Drammen	5 840 000
<b>Sum</b>	<b>5 840 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>8 606 985</b>

Eiendomsmeidler 1 Modum AS har pant i varelageret på kr 50 000 000.

### Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Hammern Eiendom AS	795 069	795 069
Kvartal 25 Bodø AS	895 291	895 291
<b>Sum</b>	<b>1 690 360</b>	<b>1 690 360</b>



## Spor Eiendom AS

### Note 9 Varer

Varelager	2024	2023
Strøm Terrasse	7 483 877	7 483 877
Utviklingskostnader	1 123 108	1 117 466
Tomtelånsrenter	1 255 534	710 311
<b>Sum varelager</b>	<b>9 862 518</b>	<b>9 311 654</b>

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn Conradi	50	50,0	50,0
Tore Økseter	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorbjørn Conradi	styremedlem	50
Tore Økseter	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Conradi, Thorbjørn**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.06.2025 13:58:04

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Økseter, Tore**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.06.2025 14:49:03

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.