



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 204 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 26  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 830
Annen driftskostnad	1	160 022	21 965
Sum kostnader		160 022	38 795
Driftsresultat		-160 022	-38 795
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		3 035	1 542
Sum finanskostnader		3 035	1 542
Netto finans		-3 035	-1 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 057	-40 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 057	-40 306
Årsresultat		-163 057	-40 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 057	-40 306
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 057	-40 306
Sum overføringer og disponeringer		-163 057	-40 306



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 440	49 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 440</b>	<b>49 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 440</b>	<b>49 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 440</b>	<b>149 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		10 666	10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 666</b>	<b>40 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-402 823	-239 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 823</b>	<b>-239 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-362 157</b>	<b>-199 101</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	356 109	346 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>356 109</b>	<b>346 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>356 109</b>	<b>346 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 488	2 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 488</b>	<b>2 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 597</b>	<b>348 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 440</b>	<b>149 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 204 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 26  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 914 204 860  
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 830
Annen driftskostnad	1	160 022	21 965
Sum kostnader		160 022	38 795
<b>Driftsresultat</b>		-160 022	-38 795
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		3 035	1 542
Sum finanskostnader		3 035	1 542
<b>Netto finans</b>		-3 035	-1 510
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-163 057	-40 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-163 057	-40 306
<b>Årsresultat</b>		-163 057	-40 306
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-163 057	-40 306
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 057	-40 306
Sum overføringer og disponeringer		-163 057	-40 306



Organisasjonsnr: 914 204 860  
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000

Sum anleggsmidler 0 100 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 3 440 49 251

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 440 49 251

Sum omløpsmidler 3 440 49 251

SUM EIENDELER 3 440 149 251

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Overkurs 10 666 10 666

Sum innskutt egenkapital 40 666 40 666

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -402 823 -239 767

Sum opptjent egenkapital -402 823 -239 767

Sum egenkapital -362 157 -199 101

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 356 109 346 109

Sum annen langsiktig gjeld 356 109 346 109

Sum langsiktig gjeld 356 109 346 109



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 488	2 242
Sum kortsiktig gjeld	9 488	2 242
Sum gjeld	365 597	348 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 440	149 250



Organisasjonsnr: 914 204 860  
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
JS Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 914204860**



JS Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	16 830
Annen driftskostnad	1	160 022	21 965
Sum driftskostnader		160 022	38 795
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-160 022</b>	<b>-38 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 035	1 542
Sum finanskostnader		3 035	1 542
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 035</b>	<b>-1 510</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-163 057</b>	<b>-40 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-163 057</b>	<b>-40 306</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-163 057</b>	<b>-40 306</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-163 057	-40 306
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-163 057</b>	<b>-40 306</b>

Årsregnskap for JS Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 914204860



JS Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 440	49 251
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 440</b>	<b>49 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 440</b>	<b>149 251</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		10 666	10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 666</b>	<b>40 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-402 823	-239 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 823</b>	<b>-239 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-362 157</b>	<b>-199 101</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	356 109	346 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>356 109</b>	<b>346 109</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>356 109</b>	<b>346 109</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 488	2 242
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 488</b>	<b>2 242</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>365 597</b>	<b>348 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 440</b>	<b>149 250</b>

Styret i JS Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Linn Marie S Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Steinsland Jenssen  
styreleder og daglig leder



JS Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Fordringer

Selskapet har en fordring mot Eidsvåg Entreprenør AS med kr 100 000 pr 31.12.21. Det er foretatt avsetning for usikkerhet for denne fordringen i 2021, med kr 100 000 med resultateffekt under andre driftskostnader. Virkelig verdi av fordringen er avhengig av positiv drift i selskapet i kommende perioder.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-163 057
+ Permanente og andre forskjeller	100 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-63 057</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for JS Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 914204860



JS Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	228 228	165 171
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-228 228</b>	<b>-165 171</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	228 228	165 171
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>228 228</b>	<b>165 171</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>50 210</b>	<b>36 338</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	228 228	165 173
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>50 210</b>	<b>36 338</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### **Note 3 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler.

### **Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
S. Jenssen Holding AS	50	50 %	50 %
Andre De R Spångberg	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

S. Jenssen Holding AS eies av Stian Jenssen, styreleder og daglig leder. S. Jenssen Holding AS har gitt selskapet lån med kr 346 109. Stian Jenssen har gitt lån med kr 10 000. Det er ikke beregnet renter av lånene eller stilt sikkerhet.

□

Noter for JS Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 914204860