



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 402 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEVE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Eiksstubben 5 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer	3, 8	9 083 773	
Sum inntekter		9 083 773	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 490	306 385
Sum kostnader		201 490	306 385
Driftsresultat		8 882 283	-306 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			5 000 000
Inntekt på andre investeringer			262 350
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 945	228 567
Annen finansinntekt		308 013	252 381
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-26 284
Sum finansinntekter		531 958	5 717 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 098	-160 930
Annen finanskostnad		-1 179	-379 977
Sum finanskostnader		-81 277	-540 907
Netto finans		450 681	5 176 107
Ordinært resultat før skattekostnad		9 332 964	4 869 722
Skattekostnad på ordinært resultat	11	80 864	89 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 252 100	4 780 045
Årsresultat		9 252 100	4 780 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	7 500 000	
Overføringer annen egenkapital	12	1 752 100	4 780 045
Sum overføringer og disponeringer		9 252 100	4 780 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 875 000	1 875 000
Kunst	4	163 000	163 000
Sum varige driftsmidler		2 038 000	2 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 766 019	1 668 899
Lån til foretak i samme konsern	9	2 702 068	11 128 123
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 781 399	18 781 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 732 097	2 266 193
Investeringer i andre aksjer	7	10 600	10 600
Sum finansielle anleggsmidler		28 992 183	33 855 214
Sum anleggsmidler		31 030 183	35 893 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	18 146 520	5 300 000
Sum fordringer		18 146 520	5 300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	662 527	11 181
Sum investeringer		662 527	11 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 469 092	14 527 109
Sum omløpsmidler		28 278 140	19 838 290
SUM EIENDELER		59 308 323	55 731 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	46 288 356	44 536 256
Sum opptjent egenkapital		46 288 356	44 536 256
Sum egenkapital		46 498 356	44 746 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	25 387	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 387	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 387	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 567	6 044
Betalbar skatt	11	55 477	89 677
Utbytte	12	7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 139 536	10 889 527
Sum kortsiktig gjeld		12 784 580	10 985 248
Sum gjeld		12 809 967	10 985 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 308 323	55 731 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713540

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 402 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE HOLDING AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer 3, 8		9 083 773	
Sum inntekter		9 083 773	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 490	306 385
Sum kostnader		201 490	306 385
Driftsresultat		8 882 283	-306 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			5 000 000
Inntekt på andre investeringer			262 350
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 945	228 567
Annen finansinntekt		308 013	252 381
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-26 284
Sum finansinntekter		531 958	5 717 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 098	-160 930
Annen finanskostnad		-1 179	-379 977
Sum finanskostnader		-81 277	-540 907
Netto finans		450 681	5 176 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	80 864	89 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 252 100	4 780 045
Årsresultat		9 252 100	4 780 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	7 500 000	
Overføringer annen egenkapital	12	1 752 100	4 780 045
Sum overføringer og disponeringer		9 252 100	4 780 045





Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 875 000	1 875 000
Kunst	4	163 000	163 000
Sum varige driftsmidler		2 038 000	2 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 766 019	1 668 899
Lån til foretak i samme konsern	9	2 702 068	11 128 123
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 781 399	18 781 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 732 097	2 266 193
Investeringer i andre aksjer	7	10 600	10 600
Sum finansielle anleggsmidler		28 992 183	33 855 214
Sum anleggsmidler		31 030 183	35 893 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	18 146 520	5 300 000
Sum fordringer		18 146 520	5 300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	662 527	11 181
Sum investeringer		662 527	11 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 469 092	14 527 109
Sum omløpsmidler		28 278 140	19 838 290
SUM EIENDELER		59 308 323	55 731 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	46 288 356	44 536 256
Sum opptjent egenkapital		46 288 356	44 536 256
Sum egenkapital		46 498 356	44 746 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	25 387	
Sum avsetninger for forpliktelse		25 387	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 387	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 567	6 044
Betalbar skatt	11	55 477	89 677
Utbytte	12	7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 139 536	10 889 527
Sum kortsiktig gjeld		12 784 580	10 985 248
Sum gjeld		12 809 967	10 985 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 308 323	55 731 504



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	200.00	400.00
B-aksjer	998.00	200.00	199600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Matre Ellingsen	1000.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	26250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



26938.00 12500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59438.00	38750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Neve Invest AS	100.00%		5099659.00	-191030.00
Neve Eiendom AS	100.00%		122102392.00	17092987.00
Neve Eiendom II AS	100.00%		3882525.00	-350988.00

I Neve Eiendom AS er aksjer i tilknyttet selskap presentert etter egenkapitalmetoden. Se også note 8.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Neve Holding AS	Eiksstubben 5 1359 EIKSMARKA 0219 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i
Neve Holding AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neve Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9.252.100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 31.08.2021

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor





Neve Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OLNDG-TLIT0-KZM7Y-T5YDB-ZAD32-A8800



Neve Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Avkastning på investeringer	3, 8	9 083 773	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	201 490	306 385
Sum driftskostnader		<u>201 490</u>	<u>306 385</u>
Driftsresultat		<u>8 882 283</u>	<u>-306 385</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 945	228 567
Annen finansinntekt		308 013	252 381
Inntekt på andre investeringer		0	262 350
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-26 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 098	-160 930
Annen finanskostnad		<u>-1 179</u>	<u>-379 977</u>
Netto finansposter		<u>450 681</u>	<u>5 176 107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 332 964</u>	<u>4 869 722</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>80 864</u>	<u>89 677</u>
Årsresultat		<u>9 252 100</u>	<u>4 780 045</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	12	7 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	12	<u>1 752 100</u>	<u>4 780 045</u>
Sum disponert		<u>9 252 100</u>	<u>4 780 045</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OLNDG-TLITO-KZM7Y-T5YDB-ZAD32-A88C0



Neve Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	4	1 875 000	1 875 000
Kunst	4	163 000	163 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 038 000</u>	<u>2 038 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 766 019	1 668 899
Lån til foretak i samme konsern	9	2 702 068	11 128 123
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 781 399	18 781 399
Lån til tilknyttet selskap	9	5 732 097	2 266 193
Investeringer i andre aksjer	7	10 600	10 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 992 183</u>	<u>33 855 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 030 183</u>	<u>35 893 214</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	18 146 520	5 300 000
Sum fordringer		<u>18 146 520</u>	<u>5 300 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjeinvesteringer	8	662 527	11 181
Sum investeringer		<u>662 527</u>	<u>11 181</u>
Bankinnskudd		<u>9 469 092</u>	<u>14 527 109</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 278 140</u>	<u>19 838 290</u>
Sum eiendeler		<u>59 308 323</u>	<u>55 731 504</u>



Neve Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>46 288 356</u>	<u>44 536 256</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>46 288 356</u>	<u>44 536 256</u>
Sum egenkapital		<u>46 498 356</u>	<u>44 746 256</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	<u>25 387</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 387</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 567	6 044
Betalbar skatt	11	55 477	89 677
Annen kortsiktig gjeld	9	5 139 536	10 889 527
Utbytte	12	<u>7 500 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 784 580</u>	<u>10 985 248</u>
Sum gjeld		<u>12 809 967</u>	<u>10 985 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 308 323</u>	<u>55 731 504</u>

31. desember 2020
Oslo, 31. august 2021

Even Matre Ellingsen
daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OLNDG-TLITO-KZM7Y-T5YDB-ZAD32-A88C0



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapslovens unntaksregler for små selskaper, er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Fra og med regnskapsåret 2020 er resultatposter knyttet til selskapets investeringsvirksomhet presentert under driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet og tilknyttede selskaper. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kortsiktige og langsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer også verdireguleringer og nedskrivninger.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	32 500	26 250
Annen bistand	26 938	12 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Driftsinntekter

	2020	2019
Avsatt utbytte	8 846 520	0
Gevinst ved realisasjon av andre aksjer	19 551	0
Revers. nedskr. fin. anleggsmidler	97 120	0
Verdireg. fin. instrumenter	146 940	0
Tap realisasjon av aksjer	-26 358	0
	<u>9 083 773</u>	<u>0</u>

Fra og med regnskapsåret 2020 er resultatposter knyttet til selskapets investeringsvirksomhet presentert under driftsinntekter.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	163 000	1 875 000	2 038 000
Anskaffelseskost 31.12.	163 000	1 875 000	2 038 000
Balanseført pr. 31.12.	163 000	1 875 000	2 038 000

Selskapet eier en tomt på Geilo.

Selskapets driftsmidler er ikke avskrivbare.



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Neve Invest AS	16.08.2007	Eiksmarka	100 %	-191 030	5 099 659	767 231
Neve Eiendom AS	09.12.2010	Eiksmarka	100 %	17 092 987	122 102 392	892 788
Neve Eiendom II AS	09.12.2010	Eiksmarka	100 %	-350 988	3 882 525	106 000
Sum				16 550 969	131 084 576	1 766 019

I Neve Eiendom AS er aksjer i tilknyttet selskap presentert etter egenkapitalmetoden. Se også note 8.

Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fossberg Kraft AS	28.03.2018	Kvinnherad	33 %	33 %	1 094 322	11 068 118	1 000 000
Fossberg Kraft Produksjon AS	05.12.2018	Kvinnherad	33 %	33 %	-1 653 632	8 340 798	3 333 333
Handeland Industri AS	16.11.2018	Kvinnherad	26 %	26 %	-2 014 800	46 861 926	14 448 066
Sum					-2 574 110	66 270 842	18 781 399

Årsregnskapene for 2020 foreligger ikke for Fossberg Kraft AS og Fossberg Kraft Produksjon AS så tallene er hentet fra fjoråret.

Note 7 - Investeringer i andre aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer	10 600	10 600

Langsiktige investeringer i andre aksjer er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 - Markedsbaserte aksjeinvesteringer

Type investering	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjefond	510 239	662 527

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt. Årets verdiregulering på kr 146 940 fremkommer på linje for avkastning investeringer i resultatregnskapet.



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Lån til datterselskaper</i>	2020	2019
Lån til Neve Eiendom II AS og Neve Invest AS	2 702 068	11 128 123
<i>Andre langsiktige lån</i>	2020	2019
Andre langsiktige lån til tilknyttet selskap	5 732 097	2 266 193
<i>Lån fra datterselskap</i>	2020	2019
Lån fra Neve Eiendom AS	5 080 098	10 889 527
<i>Kortsiktig fordring på datterselskap</i>	2020	2019
Fordring på Neve Eiendom AS	5 000 000	5 000 000

Både fordringer og gjeld er renteberegnet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	200	400
B-aksjer	998	200	199 600
Sum	1 000		200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Even Matre Ellingsen, styrets leder	2	998	100 %

Penneo Dokumentnrøkket: OLNDG-TLITO-KZM7Y-T5YDB-ZAD32-A88C0



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	55 477	89 677
Endring utsatt skatt	25 387	0
Årets totale skattekostnad	<u>80 864</u>	<u>89 677</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 332 964	4 869 722
Andre permanente forskjeller	2 975	199 818
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	26 284
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	26 358	379 977
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	180 611
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	13 259
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	115 396	300
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 846 520	-5 000 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-146 940	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-97 120	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-19 551	-262 350
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-115 396</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>252 166</u>	<u>407 621</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 477	89 677

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	10 000	44 536 256	44 746 256
Årsresultat	0	0	9 252 100	9 252 100
Avsatt utbytte	0	0	-7 500 000	-7 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>10 000</u>	<u>46 288 356</u>	<u>46 498 356</u>



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Garantistillelser

På vegne av et annet aksjeselskap, har selskapet stillet selvskyldnerkausjon på kr 12 820 000 overfor kredittinstitusjon.

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Internasjonale markeder er preget av stor usikkerhet som følge av spredning av koronaviruset i tilnærmet hele verden. Det er usikkert om denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift, men styret kan ikke se at det er så langt har påvirket selskapet negativt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Matre Ellingsen

Serienummer: 9578-5994-4-681867

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-31 10:27:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0LNDG-TLIT0-KZM7Y-T5YDB-ZAD3Z-A88C0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>