



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 253 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTOWN INVEST AS
Forretningsadresse: Riihimäkiveien 27
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rahmanian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 194	907 655
Annen driftsinntekt		76 785	
Sum inntekter		416 979	907 655
Kostnader			
Varekostnad			134 682
Lønnskostnad	2	4 679	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	121 776	73 247
Annen driftskostnad	4	346 398	230 135
Sum kostnader		472 854	438 065
Driftsresultat		-55 874	469 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 744	24
Annen finansinntekt		2 045 588	17 980
Sum finansinntekter		2 054 332	18 004
Annen rentekostnad			22 576
Sum finanskostnader			22 576
Netto finans		2 054 332	-4 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 998 457	465 017
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-9 441	102 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 898	362 300
Årsresultat		2 007 898	362 300
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			485 000
Annen egenkapital		2 007 898	-122 700
Sum overføringer og disponeringer		2 007 898	362 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	446 576	730 815
Sum varige driftsmidler	12	446 576	730 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	434 840
Andre fordringer	13, 14	669 912	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		919 912	1 034 840
Sum anleggsmidler		1 366 488	1 765 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 150	23 961
Andre fordringer	14	13 848	1 256
Sum fordringer		48 998	25 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	648 837	441 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 837	441 738
Sum omløpsmidler		697 835	466 955
SUM EIENDELER		2 064 323	2 232 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 034 546	26 648
Sum opptjent egenkapital		2 034 546	26 648
Sum egenkapital	9	2 064 546	56 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	21 016	30 458
Sum avsetninger for forpliktelser		21 016	30 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		641 913
Øvrig langsiktig gjeld			980 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 621 913
Sum langsiktig gjeld		21 016	1 652 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 049	3 719
Betalbar skatt	10		76 219
Skyldige offentlige avgifter			82 334
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		-40 288	11 320
Sum kortsiktig gjeld		-21 239	523 591
Sum gjeld		-223	2 175 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 323	2 232 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653043

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 253 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTOWN INVEST AS
Forretningsadresse: Riihimäkiveien 27
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rahmanian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 922 253 048
LTOWN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 194	907 655
Annen driftsinntekt		76 785	
Sum inntekter		416 979	907 655
Kostnader			
Varekostnad			134 682
Lønnskostnad	2	4 679	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	121 776	73 247
Annen driftskostnad	4	346 398	230 135
Sum kostnader		472 854	438 065
Driftsresultat		-55 874	469 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 744	24
Annen finansinntekt		2 045 588	17 980
Sum finansinntekter		2 054 332	18 004
Annen rentekostnad			22 576
Sum finanskostnader			22 576
Netto finans		2 054 332	-4 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-9 441	102 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 898	362 300
Årsresultat		2 007 898	362 300
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			485 000
Annen egenkapital		2 007 898	-122 700
Sum overføringer og disponeringer		2 007 898	362 300



Organisasjonsnr: 922 253 048
LTOWN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	5	446 576	730 815
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	12	446 576	730 815
--------------------------------	-----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

		250 000	434 840
--	--	---------	---------

Andre fordringer	13, 14	669 912	600 000
------------------	--------	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		919 912	1 034 840
--	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 366 488	1 765 655
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	6	35 150	23 961
--	---	--------	--------

Andre fordringer	14	13 848	1 256
------------------	----	--------	-------

Sum fordringer		48 998	25 217
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	7	648 837	441 738
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 837	441 738
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		697 835	466 955
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 064 323	2 232 610
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

	8, 9	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	2 034 546	26 648
Sum opptjent egenkapital		2 034 546	26 648
Sum egenkapital	9	2 064 546	56 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	21 016	30 458
Sum avsetninger for forpliktelser		21 016	30 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		641 913
Øvrig langsiktig gjeld			980 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 621 913
Sum langsiktig gjeld		21 016	1 652 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 049	3 719
Betalbar skatt	10		76 219
Skyldige offentlige avgifter			82 334
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		-40 288	11 320
Sum kortsiktig gjeld		-21 239	523 591
Sum gjeld		-223	2 175 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 323	2 232 610



Organisasjonsnr: 922 253 048
LTOWN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Finansielle eiendeler er balanseført til anskaffelseskost, ved vedvarende verdifall blir aksjene nedskrevet til virkelig verdi. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LTOWN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Finansielle eiendeler er balanseført til anskaffelseskost, ved vedvarende verdifall blir aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	804 062
Tilgang i året	285 000
Avgang i året	(560 998)
Anskaffelseskost 31.12.2021	528 064
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(73 247)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(81 488)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	446 576
Årets avskrivninger	(121 776)
Økonomisk levetid	0 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	14 500	3 311
Avsatt til dekning av usikre fordringer	20 650	20 650
Netto oppførte kundefordringer	35 150	23 961

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rahmanian, Abtin	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	26 648	56 648
Årets resultat		2 007 898	2 007 898
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 034 546	2 064 546



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 998 457	465 017
+/- Permanente forskjeller	(2 041 378)	1 881
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 179	(120 447)
Årets skattegrunnlag	(39 742)	346 451
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		76 219
Sum		76 219
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(9 442)	26 498
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 441)	102 717
Betalbar skatt i skattekostnad		76 219
Betalbar skatt i balansen	0	76 219

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	117 797	114 618	3 179
Omløpsmidler	20 650	20 650	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(39 742)	39 742
Sum midlertidige forskjeller	138 447	95 526	42 921
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	30 458	21 016	9 442

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		641 913,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		641 913,-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		514 248,-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		514 248,-

Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 669 912

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.