



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYGT 13 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein A. Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 148	1 557 459
Sum inntekter		1 569 148	1 557 459
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 500	290 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	323 850	441 539
Sum kostnader		614 350	732 129
Driftsresultat		954 798	825 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 685	291 312
Annen finansinntekt		3 023	3 665
Sum finansinntekter		418 708	294 977
Annen rentekostnad		408	160
Sum finanskostnader		408	160
Netto finans		418 300	294 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 098	1 120 147
Skattekostnad	4	302 081	246 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 017	873 715
Årsresultat	5	1 071 017	873 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 017	873 715
Totalresultat		1 071 017	873 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		594 238	461 588
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	476 779	412 127
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 071 017	873 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 356 143	11 646 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 356 143	11 646 643
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 198 672	11 923 090
Sum finansielle anleggsmidler		12 198 672	11 923 090
Sum anleggsmidler		23 554 815	23 569 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 955	101 579
Konsernfordringer	6	1 894 573	1 197 788
Sum fordringer		1 986 528	1 299 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 070	93 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	93 704
Sum omløpsmidler		1 993 598	1 393 071
SUM EIENDELER		25 548 413	24 962 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	11 696 698	11 696 698
Annen innskutt egenkapital	5	8 884 297	8 884 297
Sum innskutt egenkapital		20 670 995	20 670 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 504 228	1 027 449
Sum opptjent egenkapital		1 504 228	1 027 449
Sum egenkapital	5	22 175 223	21 698 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 379 589	2 438 177
Sum avsetninger for forpliktelser		2 379 589	2 438 177
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 379 589	2 438 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 600	59 839
Betalbar skatt	4	193 063	174 570
Skyldig offentlige avgifter			-7
Kortsiktig konserngjeld	6	761 844	591 780
Annen kortsiktig gjeld		15 095	
Sum kortsiktig gjeld		993 602	826 183
Sum gjeld		3 373 191	3 264 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 548 413	24 962 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594616

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYGT 13 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein A. Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 922 874 859
GYGT 13 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 148	1 557 459
Sum inntekter		1 569 148	1 557 459
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 500	290 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	323 850	441 539
Sum kostnader		614 350	732 129
Driftsresultat		954 798	825 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 685	291 312
Annen finansinntekt		3 023	3 665
Sum finansinntekter		418 708	294 977
Annen rentekostnad		408	160
Sum finanskostnader		408	160
Netto finans		418 300	294 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	302 081	246 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 017	873 715
Årsresultat	5	1 071 017	873 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 017	873 715
Totalresultat		1 071 017	873 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag		594 238	461 588
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	476 779	412 127
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 071 017	873 715



Organisasjonsnr: 922 874 859
GYGT 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 356 143	11 646 643
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 356 143	11 646 643
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 198 672	11 923 090
Sum finansielle anleggsmidler		12 198 672	11 923 090
Sum anleggsmidler		23 554 815	23 569 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 955	101 579
Konsernfordringer	6	1 894 573	1 197 788
Sum fordringer		1 986 528	1 299 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 070	93 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	93 704
Sum omløpsmidler		1 993 598	1 393 071
SUM EIENDELER		25 548 413	24 962 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	11 696 698	11 696 698
Annen innskutt egenkapital	5	8 884 297	8 884 297



Sum innskutt egenkapital		20 670 995	20 670 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 504 228	1 027 449
Sum opptjent egenkapital		1 504 228	1 027 449
Sum egenkapital	5	22 175 223	21 698 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 379 589	2 438 177
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 379 589	2 438 177
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 379 589	2 438 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 600	59 839
Betalbar skatt	4	193 063	174 570
Skyldig offentlige avgifter			-7
Kortsiktig konserngjeld	6	761 844	591 780
Annen kortsiktig gjeld		15 095	
Sum kortsiktig gjeld		993 602	826 183
Sum gjeld		3 373 191	3 264 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 548 413	24 962 804



Organisasjonsnr: 922 874 859
GYGT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GyGt 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GyGt 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. juni 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Gygt 13 AS

Årsregnskap 2022

**Gygt 13 AS**

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 569 148	1 557 459
Sum driftsinntekter		1 569 148	1 557 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 500	290 590
Annen driftskostnad	3	323 850	441 539
Sum driftskostnader		614 350	732 129
Driftsresultat		954 798	825 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 685	291 312
Annen finansinntekt		3 023	3 665
Annen rentekostnad		408	160
Resultat av finansposter		418 300	294 817
Resultat før skattekostnad		1 373 098	1 120 147
Skattekostnad	4	302 081	246 432
Årsresultat	5	1 071 017	873 715
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		594 238	461 588
Avsatt til annen egenkapital	5	476 779	412 127
Sum overføringer		1 071 017	873 715



Gygt 13 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 356 143	11 646 643
Sum varige driftsmidler		11 356 143	11 646 643
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 198 672	11 923 090
Sum finansielle anleggsmidler		12 198 672	11 923 090
Sum anleggsmidler		23 554 815	23 569 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 955	101 579
Konsernfordringer	6	1 894 573	1 197 788
Sum fordringer		1 986 528	1 299 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 070	93 704
Sum omløpsmidler		1 993 598	1 393 071
Sum eiendeler		25 548 413	24 962 804

**Gygt 13 AS**

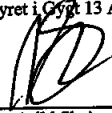

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	11 696 698	11 696 698
Annen innskutt egenkapital	5	8 884 297	8 884 297
Sum innskutt egenkapital		20 670 995	20 670 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 504 228	1 027 449
Sum opptjent egenkapital		1 504 228	1 027 449
Sum egenkapital	5	22 175 223	21 698 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 379 589	2 438 177
Sum avsetning for forpliktelser		2 379 589	2 438 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 600	59 839
Betalbar skatt	4	193 063	174 570
Skyldig offentlige avgifter		0	-7
Konserngjeld	6	761 844	591 780
Annen kortsiktig gjeld		15 095	0
Sum kortsiktig gjeld		993 602	826 183
Sum gjeld		3 373 191	3 264 360
Sum egenkapital og gjeld		25 548 413	24 962 804

Kristiansand, 15.06.2023

Styret i Gygt 13 AS


Arild Skeie
styremedlem/daglig leder
Rune Iversen
styremedlem
Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Gygt 13 AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Gygt 13 AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom. Dette selskapet utarbeider og offentliggjør sitt konsernregnskap som inkluderer Gygt 13 AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom. Adressen er: Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 276 223	12 276 223
Anskaffelseskost 31.12.22	12 276 223	12 276 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	920 080	920 080
Bøkført verdi 31.12.22	11 356 143	11 356 143
Årets ordinære avskrivninger	290 500	290 500
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Gvgt 13 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 669	304 762
Endring i utsatt skatt	-58 588	-58 330
Skattekostnad ordinært resultat	302 081	246 432
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 373 098	1 120 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	266 307	265 136
Avgitt konsernbidrag	-761 844	-591 780
Skattepliktig inntekt	877 561	793 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 669	304 762
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 606	-130 192
Sum betalbar skatt i balansen	193 063	174 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 816 315	11 082 622	266 307
Sum	10 816 315	11 082 622	266 307
Grunnlag for utsatt skatt	10 816 315	11 082 622	266 307
Utsatt skatt (22 %)	2 379 589	2 438 177	58 588

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	11 696 698	8 884 297	1 027 449	21 698 444
Årets resultat				1 071 017	1 071 017
Konsernbidrag avgitt				-594 238	-594 238
Pr 31.12.2022	90 000	11 696 698	8 884 297	1 504 228	22 175 223



Gygt 13 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer	2022	2021
Langsiktige konsernfordringer	12 198 672	11 923 090
Kortsiktige konsernfordringer	1 894 573	1 197 788
Sum	14 093 245	13 120 878

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	23 600	0
Kortsiktig konserngjeld	761 844	591 780
Sum	785 444	591 780

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskapet med totalt kr 17 800 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Varige driftsmidler	11 356 143
Sum	11 356 143

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gygt 13 AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	3	90 000
Sum	30 000	3	90 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gyldenløve 13 AS	30 000	100%	100%
Sum	30 000	100%	100%



Gygt 13 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskaps kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Rune Iversen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2022**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 1 071 017 ble vedtatt slik:

Avsatt konsernbidrag	594 238
Overført til/fra annen egenkapital	476 779
Sum disponert	1 071 017


Regnskapet ble fastsatt som selskaps årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.06.2023


Per Arne Kjøstvedt
Møteleder


Rune Iversen
Repr. til å signere protokoll