



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 351 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OPÅS TAKSTFORRETNING AS
Forretningsadresse: Solørvegen
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 149 829	7 553 130
Annen driftsinntekt		15	25
Sum inntekter		8 149 844	7 553 155
Kostnader			
Varekostnad		504 600	124 803
Lønnskostnader	2	2 838 245	2 908 290
Avskrivning på driftsmidler	3	283 000	252 056
Annen driftskostnad	4	2 084 560	1 864 103
Sum kostnader		5 710 405	5 149 253
Driftsresultat		2 439 439	2 403 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 251	64 882
Annen finansinntekt		19 376	5 486
Sum finansinntekter		65 627	70 368
Annen rentekostnad		82 676	89 805
Sum finanskostnader		82 676	89 805
Netto finans		-17 049	-19 437
Resultat før skattekostnad		2 422 390	2 384 465
Skattekostnad på resultat	5	557 737	526 784
Årsresultat	6	1 864 653	1 857 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 864 653	1 857 681
Totalresultat		1 864 653	1 857 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		64 653	57 681
Sum overføringer og disponeringer		1 864 653	1 857 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 392 297	865 297
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 392 297	865 297
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000
Sum anleggsmidler		1 392 297	1 015 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 068 156	1 012 178
Andre kortsiktige fordringer		166 364	119 349
Sum fordringer		1 234 520	1 131 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 251 037	2 204 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 037	2 204 302
Sum omløpsmidler		3 485 557	3 335 828
SUM EIENDELER		4 877 854	4 351 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 1 000	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 470	228 817
Sum opptjent egenkapital		293 470	228 817
Sum egenkapital	6	493 470	428 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	439 755	569 409
Sum annen langsiktig gjeld		439 755	569 409
Sum langsiktig gjeld		439 755	569 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 779	32 975
Betalbar skatt	5	557 737	534 596
Skyldige offentlige avgifter		514 560	638 732
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		672 553	346 596
Sum kortsiktig gjeld		3 944 629	3 352 899
Sum gjeld		4 384 384	3 922 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 854	4 351 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385336

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 351 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OPÅS TAKSTFORRETNING AS
Forretningsadresse: Solørvegen
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 979 351 100
ØYSTEIN OPÅS TAKSTFORRETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 149 829	7 553 130
Annen driftsinntekt		15	25
Sum inntekter		8 149 844	7 553 155
Kostnader			
Varekostnad		504 600	124 803
Lønnskostnader	2	2 838 245	2 908 290
Avskrivning på driftsmidler	3	283 000	252 056
Annen driftskostnad	4	2 084 560	1 864 103
Sum kostnader		5 710 405	5 149 253
Driftsresultat		2 439 439	2 403 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 251	64 882
Annen finansinntekt		19 376	5 486
Sum finansinntekter		65 627	70 368
Annen rentekostnad		82 676	89 805
Sum finanskostnader		82 676	89 805
Netto finans		-17 049	-19 437
Resultat før skattekostnad		2 422 390	2 384 465
Skattekostnad på resultat	5	557 737	526 784
Årsresultat	6	1 864 653	1 857 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 864 653	1 857 681
Totalresultat		1 864 653	1 857 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		64 653	57 681
Sum overføringer og disponeringer		1 864 653	1 857 681



Organisasjonsnr: 979 351 100
ØYSTEIN OPÅS TAKSTFORRETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 392 297	865 297
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 392 297	865 297

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000

Sum anleggsmidler **1 392 297** **1 015 297**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 068 156	1 012 178
Andre kortsiktige fordringer		166 364	119 349
Sum fordringer		1 234 520	1 131 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 251 037	2 204 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 037	2 204 302

Sum omløpsmidler **3 485 557** **3 335 828**

SUM EIENDELER **4 877 854** **4 351 125**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 1 000	8	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 470	228 817
Sum opptjent egenkapital		293 470	228 817
Sum egenkapital	6	493 470	428 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	439 755	569 409
Sum annen langsiktig gjeld		439 755	569 409
Sum langsiktig gjeld		439 755	569 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 779	32 975
Betalbar skatt	5	557 737	534 596
Skyldige offentlige avgifter		514 560	638 732
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		672 553	346 596
Sum kortsiktig gjeld		3 944 629	3 352 899
Sum gjeld		4 384 384	3 922 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 854	4 351 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 351 100
ØYSTEIN OPÅS TAKSTFORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



Årsregnskap 2025

Øystein Opås Takstforretning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisorberetning

Org.nr.: 979 351 100



Øystein Opås Takstforretning AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		8 149 829	7 553 130
Annen driftsinntekt		15	25
Sum driftsinntekter		8 149 844	7 553 155
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		504 600	124 803
Lønnskostnader	2	2 838 245	2 908 290
Avskrivning på driftsmidler	3	283 000	252 056
Annen driftskostnad	4	2 084 560	1 864 103
Sum driftskostnader		5 710 405	5 149 253
Driftsresultat		2 439 439	2 403 902
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		46 251	64 882
Annen finansinntekt		19 376	5 486
Rentekostnader		82 676	89 805
Netto finansielle poster		-17 049	-19 437
Resultat før skattekostnad		2 422 390	2 384 465
Skattekostnad på resultat	5	557 737	526 784
Resultat		1 864 653	1 857 681
ÅRSRESULTAT	6	1 864 653	1 857 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		64 653	57 681
Sum overføringer		1 864 653	1 857 681



Øystein Opås Takstforretning AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 392 297	865 297
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 392 297	865 297
Lån til foretak i samme konsern		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		1 392 297	1 015 297
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	1 068 156	1 012 178
Andre kortsiktige fordringer		166 364	119 349
Sum fordringer		1 234 520	1 131 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 251 037	2 204 302
Sum omløpsmidler		3 485 557	3 335 828
SUM EIENDELER		4 877 854	4 351 125



Øystein Opås Takstforretning AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 å 1 000	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 470	228 817
Sum opptjent egenkapital		293 470	228 817
Sum egenkapital	6	493 470	428 817
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	439 755	569 409
Sum langsiktig gjeld		439 755	569 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 779	32 975
Betalbar skatt	5	557 737	534 596
Skyldige offentlige avgifter		514 560	638 732
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		672 553	346 596
Sum kortsiktig gjeld		3 944 629	3 352 899
Sum gjeld		4 384 384	3 922 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 854	4 351 125

Kirkenær, 17.04.2026
Styret i Øystein Opås Takstforretning AS

Anders Austad
Daglig leder/Styreleder



Øystein Opås Takstforretning AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og tilhørighet

Selskapet driver innen taksering av eiendom og holder til i Grue kommune

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	2 719 415	2 746 747
Arbeidsgiveravgift	295 110	296 216
Andre ytelser	-176 280	-134 673
Sum	2 838 245	2 908 290

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Øystein Opås Takstforretning AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	865 297	865 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	810 000	810 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 675 297	1 675 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	592 057	592 057
= Bokført verdi 31.12.25	1 392 297	1 392 297
Årets ordinære avskrivninger	283 000	283 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	1 368 156	1 162 178
Avsetning til tap	-300 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 668 156	1 162 178
Endring i avsetning til tap	150 000	0
Sum resultatførte tap på krav	150 000	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	557 737	534 596
Endring i utsatt skattefordel	0	-7 812
Skattekostnad ordinært resultat	557 737	526 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 422 390	2 384 465
Permanente forskjeller	-424	-2 760
Endring i midlertidige forskjeller	113 201	48 279
Skattepliktig inntekt	2 535 167	2 429 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	557 737	534 596
Sum betalbar skatt i balansen	557 737	534 596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Øystein Opås Takstforretning AS			Side 6



Øystein Opås Takstforretning AS

Varige driftsmidler	174 028	137 229	-36 799
Fordringer	-300 000	-150 000	150 000
Sum	-125 972	-12 771	113 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 972	12 771	-113 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	228 817	428 817
Årets resultat				1 864 653	1 864 653
Utbytte				-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2025	200 000	0	0	293 470	493 470

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	439 755	569 409
Sum	439 755	569 409
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	1 392 297	1 015 297
Sum	1 392 297	1 015 297

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øystein Opås Takstforretning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H&A Holding AS	199	99,5	99,5
Sum øvrige	1	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Austad, Anders

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.04.2026 11:14:15

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i ØYSTEIN OPÅS TAKSTFORRETNING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØYSTEIN OPÅS TAKSTFORRETNING AS som viser et overskudd på kr. 1 864 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

FLISA, 17.04.2026

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025 for ØYSTEIN OPÅS TAKSTFORRETNING AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Kokkin, Håvard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.04.2026 12:15:31

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Øystein Opås Takstforretning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisorberetning

Org.nr.: 979 351 100



Øystein Opås Takstforretning AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		8 149 829	7 553 130
Annen driftsinntekt		15	25
Sum driftsinntekter		8 149 844	7 553 155
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		504 600	124 803
Lønnskostnader	2	2 838 245	2 908 290
Avskrivning på driftsmidler	3	283 000	252 056
Annen driftskostnad	4	2 084 560	1 864 103
Sum driftskostnader		5 710 405	5 149 253
Driftsresultat		2 439 439	2 403 902
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		46 251	64 882
Annen finansinntekt		19 376	5 486
Rentekostnader		82 676	89 805
Netto finansielle poster		-17 049	-19 437
Resultat før skattekostnad		2 422 390	2 384 465
Skattekostnad på resultat	5	557 737	526 784
Resultat		1 864 653	1 857 681
ÅRSRESULTAT	6	1 864 653	1 857 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		64 653	57 681
Sum overføringer		1 864 653	1 857 681



Øystein Opås Takstforretning AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 392 297	865 297
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 392 297	865 297
Lån til foretak i samme konsern		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		1 392 297	1 015 297
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	1 068 156	1 012 178
Andre kortsiktige fordringer		166 364	119 349
Sum fordringer		1 234 520	1 131 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 251 037	2 204 302
Sum omløpsmidler		3 485 557	3 335 828
SUM EIENDELER		4 877 854	4 351 125



Øystein Opås Takstforretning AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 å 1 000	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 470	228 817
Sum opptjent egenkapital		293 470	228 817
Sum egenkapital	6	493 470	428 817
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	439 755	569 409
Sum langsiktig gjeld		439 755	569 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 779	32 975
Betalbar skatt	5	557 737	534 596
Skyldige offentlige avgifter		514 560	638 732
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		672 553	346 596
Sum kortsiktig gjeld		3 944 629	3 352 899
Sum gjeld		4 384 384	3 922 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 854	4 351 125

Kirkenær, 17.04.2026
Styret i Øystein Opås Takstforretning AS

Anders Austad
Daglig leder/Styreleder



Øystein Opås Takstforretning AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og tilhørighet

Selskapet driver innen taksering av eiendom og holder til i Grue kommune

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	2 719 415	2 746 747
Arbeidsgiveravgift	295 110	296 216
Andre ytelser	-176 280	-134 673
Sum	2 838 245	2 908 290

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Øystein Opås Takstforretning AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	865 297	865 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	810 000	810 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 675 297	1 675 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	592 057	592 057
= Bokført verdi 31.12.25	1 392 297	1 392 297
Årets ordinære avskrivninger	283 000	283 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	1 368 156	1 162 178
Avsetning til tap	-300 000	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 668 156	1 162 178
Endring i avsetning til tap	150 000	0
Sum resultatførte tap på krav	150 000	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	557 737	534 596
Endring i utsatt skattefordel	0	-7 812
Skattekostnad ordinært resultat	557 737	526 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 422 390	2 384 465
Permanente forskjeller	-424	-2 760
Endring i midlertidige forskjeller	113 201	48 279
Skattepliktig inntekt	2 535 167	2 429 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	557 737	534 596
Sum betalbar skatt i balansen	557 737	534 596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Øystein Opås Takstforretning AS			Side 6



Øystein Opås Takstforretning AS

Varige driftsmidler	174 028	137 229	-36 799
Fordringer	-300 000	-150 000	150 000
Sum	-125 972	-12 771	113 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 972	12 771	-113 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	228 817	428 817
Årets resultat				1 864 653	1 864 653
Utbytte				-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2025	200 000	0	0	293 470	493 470

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	439 755	569 409
Sum	439 755	569 409
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	1 392 297	1 015 297
Sum	1 392 297	1 015 297

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øystein Opås Takstforretning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H&A Holding AS	199	99,5	99,5
Sum øvrige	1	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0