



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 262 824
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKRENTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Steller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 680	2 147 676
Sum inntekter		2 401 680	2 147 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 519	120 018
Annen driftskostnad	3,4,5	1 391 634	1 149 025
Sum kostnader		1 512 152	1 269 043
Driftsresultat		889 528	878 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 130	39 306
Sum finansinntekter		50 130	39 306
Annen rentekostnad		717 176	607 327
Sum finanskostnader		717 176	607 327
Netto finans		667 046	568 021
Ordinært resultat før skattekostnad		222 481	310 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 481	310 612
Årsresultat		222 482	310 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 482	310 612
Sum overføringer og disponeringer		222 482	310 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 591 209	20 591 209
Sum varige driftsmidler		20 591 209	20 591 209
Sum anleggsmidler		20 591 209	20 591 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 940	0
Andre fordringer		325 505	311 489
Sum fordringer		348 445	311 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 443	1 037 945
Sum omløpsmidler		1 489 888	1 349 434
SUM EIENDELER		22 081 097	21 940 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 761 986	7 539 504
Sum opptjent egenkapital		7 761 986	7 539 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 766 186	7 543 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 903 244	12 097 065
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 115 800	2 115 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 019 044	14 212 865
Sum langsiktig gjeld		14 019 044	14 212 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 508	169 644
Skyldige offentlige avgifter		7 784	7 896
Annen kortsiktig gjeld		29 574	6 533
Sum kortsiktig gjeld		295 867	184 074
Sum gjeld		14 314 911	14 396 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 081 097	21 940 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 019 044	14 212 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411605

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 262 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 955 262 824
SKRENTEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 680	2 147 676
Sum inntekter		2 401 680	2 147 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 519	120 018
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 391 634	1 149 025
Sum kostnader		1 512 152	1 269 043
Driftsresultat		889 528	878 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 130	39 306
Sum finansinntekter		50 130	39 306
Annen rentekostnad		717 176	607 327
Sum finanskostnader		717 176	607 327
Netto finans		667 046	568 021
Ordinært resultat før skattekostnad		222 481	310 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 481	310 612
Årsresultat		222 482	310 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 482	310 612
Sum overføringer og disponeringer		222 482	310 612



Sum annen langsiktig gjeld	14 019 044	14 212 865
Sum langsiktig gjeld	14 019 044	14 212 865
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258 508	169 644
Skyldige offentlige avgifter	7 784	7 896
Annen kortsiktig gjeld	29 574	6 533
Sum kortsiktig gjeld	295 867	184 074
Sum gjeld	14 314 911	14 396 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 081 097	21 940 643
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 14 019 044	14 212 865



Organisasjonsnr: 955 262 824
SKRENTEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 371 440	2 117 436	2 371 440
Innbetaling til fellesvask		30 240	30 240	30 240
Sum inntekter		2 401 680	2 147 676	2 401 680
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	120 519	120 018	124 499
Revisjonshonorar	3	11 875	11 250	12 500
Årskontigent boligbyggelag		15 960	12 600	12 600
Forretningsførerhonorar bbl		132 594	128 730	132 591
Kommunale avgifter		546 390	474 653	535 000
TV og Internett		261 324	252 119	270 000
Forsikring		163 492	131 665	165 000
Vaktmestertjenester abbl		2 863	0	30 000
Vedlikehold	4	182 934	50 761	94 000
Elektrisk energi		50 962	61 951	65 000
Andre driftskostnader	5	23 240	25 296	38 394
Sum driftskostnader		1 512 152	1 269 043	1 479 584
Driftsresultat		889 528	878 633	922 096
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		50 130	39 306	45 000
Rentekostnad		717 176	607 327	720 000
Avdrag		0	0	205 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		667 046	568 021	880 000
Årsresultat		222 482	310 612	42 096
Overført opptjent egenkapital		222 482	310 612	0
Sum disponert		222 482	310 612	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	10 410	10 410
Bygninger	6	20 580 799	20 580 799
Sum anleggsmidler		20 591 209	20 591 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 940	0
Andre fordringer		325 505	311 489
Innestående på driftskonto		1 141 443	1 037 945
Sum omløpsmidler		1 489 888	1 349 434
SUM EIENDELER		22 081 097	21 940 643



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	4 200	4 200
Oppjent egenkapital	8	7 761 986	7 539 504
Sum egenkapital		7 766 186	7 543 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	11 903 244	12 097 065
Borettsinnskudd	10	2 115 800	2 115 800
Sum langsiktig gjeld		14 019 044	14 212 865
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 353	0
Leverandørgjeld		258 508	169 644
Skyldig off. avgifter		7 784	7 896
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 079	6 378
Annen kortsiktig gjeld		142	155
Sum kortsiktig gjeld		295 867	184 074
Sum gjeld		14 314 911	14 396 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 081 097	21 940 643
Pantestillelser	11	14 019 044	14 212 865

Skrenten Borettslag I

Arendal, 24.03.25

Erik Steller
Styreleder

Mona Trollnes
Styremedlem

Janne Irene Dale
Styremedlem

Bente Pello
Styremedlem

11 Skrenten Borettslag I



Noter Skrenten Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 165 360	1 065 236
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	222 482	310 612
Avdrag langsiktig gjeld	-193 821	-210 488
B. Periodens endringer disponible midler	28 661	100 124
C. Disponible midler	1 194 021	1 165 360
Omløpsmidler	1 489 888	1 349 434
- Kortsiktig gjeld	295 867	184 074
Disponible midler	1 194 021	1 165 360



Noter Skrenten Borettslag I

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	51 660	46 585
5150 Oppptjente feriepenger	6 204	5 590
5300 Styrehonorar	47 750	53 000
5310 Kjøregodtgjørelse skattepliktig	12	12
5400 Arbeidsgiveravgift	14 019	14 043
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	875	788
Sum	120 519	120 018

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	11 875	11 250
Sum	11 875	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	20 000
6601 Vedlikehold Bygg	64 017	10 919
6602 Vedlikehold Elektro	8 242	4 920
6603 Vedlikehold Rør	6 730	5 298
6604 Vedlikehold Utvendig	5 196	9 624
6612 Per.vedlikehold Elektro	81 250	0
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
Sum	182 934	50 761

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	278	140
6619 Andre driftskostnader	13 383	10 878
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	42	42
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 526	2 890
7750 Festeavgift	0	5 057
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 331	3 609
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	180
Sum	23 240	25 296

11 Skrenten Borettslag I



Noter Skrenten Borettslag I

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	18 521 539
Fasadeprosjekt 2019 & 2020	2 059 260
Kostpris tomt 01.01	10 410
Bokført verdi 31.12	20 591 209

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 42 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	7 539 504	7 228 892
Grunnkapital	4 200	4 200
Årets resultat	222 482	310 612
Sum egenkapital 31.12	7 766 186	7 543 704



Noter Skrenten Borettslag I

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Refinansiering av lån samt fasaderehabilitering
Lånenummer:	63118132205
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 097 065
Avdrag i perioden:	193 821
Lånesaldo 31.12:	11 903 244

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118132205	3	385 298	1 155 894
	3	357 608	1 072 824
	5	292 468	1 462 340
	31	264 909	8 212 179



Noter Skrenten Borettslag I

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 14 019 044,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 20 591 209,-.

11 Skrenten Borettslag I



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag I

Styreleder	Erik Steller (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Mona Trollnes (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Janne Irene Dale (sign.)	24.03.2025
Varamedlem	Unni Rose (sign.)	30.03.2025



Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-25 20:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.