



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irfan Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 309	411 134
Sum inntekter		345 309	411 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	68 700
Annen driftskostnad		83 796	217 284
Sum kostnader		152 496	285 984
Driftsresultat		192 813	125 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad			5 065
Sum finanskostnader			5 065
Netto finans		80	-5 065
Ordinært resultat før skattekostnad		192 893	120 085
Skattekostnad på resultat	3	42 437	26 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 456	93 671
Årsresultat		150 456	93 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 456	93 671
Totalresultat		150 456	93 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 456	93 671
Sum overføringer og disponeringer		150 456	93 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 833	98 938
Sum immaterielle eiendeler		100 833	98 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 380 338	1 449 038
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 380 338	1 449 038
Sum anleggsmidler		1 481 171	1 547 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 811	153 308
Andre kortsiktige fordringer			8 754
Konsernfordringer		26 816	26 816
Sum fordringer		219 627	188 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 078	36 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 078	36 891
Sum omløpsmidler		540 705	225 769
SUM EIENDELER		2 021 876	1 773 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447
Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		118 511	268 967
Sum opptjent egenkapital		-118 511	-268 967
Sum egenkapital		1 291 311	1 140 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 593	157 744
Betalbar skatt	3	61 715	27 335
Skyldig offentlige avgifter		91 518	22 071
Kortsiktig konserngjeld		425 739	425 739
Sum kortsiktig gjeld		730 565	632 890
Sum gjeld		730 565	632 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 876	1 773 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344313

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irfan Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 309	411 134
Sum inntekter		345 309	411 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	68 700
Annen driftskostnad		83 796	217 284
Sum kostnader		152 496	285 984
Driftsresultat		192 813	125 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad			5 065
Sum finanskostnader			5 065
Netto finans		80	-5 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	192 893	120 085
Skattekostnad på resultat		42 437	26 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 456	93 671
Årsresultat		150 456	93 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 456	93 671
Totalresultat		150 456	93 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 456	93 671
Sum overføringer og disponeringer		150 456	93 671



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 833	98 938
Sum immaterielle eiendeler		100 833	98 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 380 338	1 449 038
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 380 338	1 449 038
Sum anleggsmidler		1 481 171	1 547 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 811	153 308
Andre kortsiktige fordringer			8 754
Konsernfordringer		26 816	26 816
Sum fordringer		219 627	188 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 078	36 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 078	36 891
Sum omløpsmidler		540 705	225 769
SUM EIENDELER		2 021 876	1 773 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447



Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		118 511	268 967
Sum opptjent egenkapital		-118 511	-268 967
Sum egenkapital		1 291 311	1 140 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 593	157 744
Betalbar skatt	3	61 715	27 335
Skyldig offentlige avgifter		91 518	22 071
Kortsiktig konserngjeld		425 739	425 739
Sum kortsiktig gjeld		730 565	632 890
Sum gjeld		730 565	632 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 876	1 773 745



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 662 647



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		345 309	411 134
Sum driftsinntekter		345 309	411 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	68 700
Annen driftskostnad		83 796	217 284
Sum driftskostnader		152 496	285 984
Driftsresultat		192 813	125 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	0
Annen rentekostnad		0	5 065
Resultat av finansposter		80	-5 065
Resultat før skattekostnad		192 893	120 085
Skattekostnad på resultat	3	42 437	26 414
Årsresultat		150 456	93 671
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-150 456	-93 671
Sum overføringer		150 456	93 671



BALANSE

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	100 833	98 938
Sum immaterielle eiendeler		100 833	98 938
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 380 338	1 449 038
Sum varige driftsmidler	2	1 380 338	1 449 038
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 481 171	1 547 976
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		192 811	153 308
Andre kortsiktige fordringer		0	8 754
Konsernfordringer		26 816	26 816
Sum fordringer		219 627	188 878
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 078	36 891
Sum omløpsmidler		540 705	225 769
Sum eiendeler		2 021 876	1 773 745



BALANSE

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447
Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-118 511	-268 967
Sum opptjent egenkapital		-118 511	-268 967
Sum egenkapital		1 291 311	1 140 855
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 593	157 744
Betalbar skatt	3	61 715	27 335
Skyldig offentlige avgifter		91 518	22 071
Konserngjeld		425 739	425 739
Sum kortsiktig gjeld		730 565	632 890
Sum gjeld		730 565	632 890
Sum egenkapital og gjeld		2 021 876	1 773 745

Sandvika, 01.04.2024
Styret i Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Irfan Ahmad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandvika Boligutvikling Næring I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 085 475	2 085 475
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 085 475	2 085 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	705 137	705 137
= Bokført verdi 31.12.23	1 380 338	1 380 338
Årets ordinære avskrivninger	68 700	68 700
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 332	27 335
Endring i utsatt skattefordel	-1 895	-921
Skattekostnad ordinært resultat	42 437	26 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 893	120 085
Permanente forskjeller	0	-22
Endring i midlertidige forskjeller	8 614	4 188
Skattepliktig inntekt	201 507	124 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 715	27 335
Sum betalbar skatt i balansen	61 715	27 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-458 332	-449 718	8 614
Sum	-458 332	-449 718	8 614
Grunnlag for utsatt skattefordel	-458 332	-449 718	8 614
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 833	-98 938	1 895



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Irfan Ahmad	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Irfan Ahmad	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. 150 456 etter skatt, mot kr. 93 671 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.