



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 401 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sælid
1735 VARTEIG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Øyvind Skarpnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 000	192 000
Sum inntekter		256 000	192 000
Kostnader			
Varekostnad		21 406	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		281 492	80 943
Sum kostnader		302 898	80 943
Driftsresultat		-46 898	111 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	60
Sum finansinntekter		136	60
Annen rentekostnad		101 559	101 710
Sum finanskostnader		101 559	101 710
Netto finans		-101 423	-101 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 321	9 407
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 321	7 178
Årsresultat	5	-148 321	7 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 321	7 178
Totalresultat		-148 321	7 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 178
Overført fra annen egenkapital		-148 321	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-148 321	7 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 249 735	4 998 521
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 249 735	4 998 521
Sum anleggsmidler		5 249 735	4 998 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 357	187 950
Sum fordringer		6 357	187 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 438	114 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 438	114 463
Sum omløpsmidler		522 795	502 413
SUM EIENDELER		5 772 530	5 500 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 788 415	3 086 736
Sum opptjent egenkapital		2 788 415	3 086 736
Sum egenkapital	5	3 182 749	3 481 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 463 330	2 015 293
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 330	2 015 293
Sum langsiktig gjeld		2 463 330	2 015 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 452	2 342
Betalbar skatt	2		2 229
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		126 452	4 571
Sum gjeld		2 589 781	2 019 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 772 530	5 500 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127654

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 401 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sælid
1735 VARTEIG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Øyvind Skarpnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 913 401 263
SKARPNORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 000	192 000
Sum inntekter		256 000	192 000
Kostnader			
Varekostnad		21 406	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		281 492	80 943
Sum kostnader		302 898	80 943
Driftsresultat		-46 898	111 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	60
Sum finansinntekter		136	60
Annen rentekostnad		101 559	101 710
Sum finanskostnader		101 559	101 710
Netto finans		-101 423	-101 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-148 321	9 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 321	7 178
Årsresultat	5	-148 321	7 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 321	7 178
Totalresultat		-148 321	7 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 178
Overført fra annen egenkapital		-148 321	
Sum overføringer og disponeringer		-148 321	7 178



Organisasjonsnr: 913 401 263
SKARPNORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 249 735 4 998 521

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 5 249 735 4 998 521

Sum anleggsmidler 5 249 735 4 998 521

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 200 000 200 000

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 357 187 950

Sum fordringer 6 357 187 950

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 316 438 114 463

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 316 438 114 463

Sum omløpsmidler 522 795 502 413

SUM EIENDELER 5 772 530 5 500 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 394 334 394 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 788 415	3 086 736
Sum opptjent egenkapital		2 788 415	3 086 736
Sum egenkapital	5	3 182 749	3 481 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 463 330	2 015 293
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 330	2 015 293
Sum langsiktig gjeld		2 463 330	2 015 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 452	2 342
Betalbar skatt	2		2 229
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		126 452	4 571
Sum gjeld		2 589 781	2 019 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 772 530	5 500 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 401 263
SKARPNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skarpnord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 401 263



RESULTATREGNSKAP

SKARPNORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		256 000	192 000
Sum driftsinntekter		256 000	192 000
Varekostnad		21 406	0
Annen driftskostnad		281 492	80 943
Sum driftskostnader		302 898	80 943
Driftsresultat		-46 898	111 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136	60
Annen rentekostnad		101 559	101 710
Resultat av finansposter		-101 423	-101 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 321	9 407
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	2 229
Ordinært resultat		-148 321	7 178
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-148 321	7 178
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 178
Overført fra annen egenkapital		148 321	0
Sum overføringer		-148 321	7 178



BALANSE

SKARPNORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 249 735	4 998 521
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 249 735	4 998 521
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 249 735	4 998 521
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		200 000	200 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 357	187 950
Sum fordringer		6 357	187 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 438	114 463
Sum omløpsmidler		522 795	502 413
Sum eiendeler		5 772 530	5 500 934



BALANSE

SKARPNORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 788 415	3 086 736
Sum opptjent egenkapital		2 788 415	3 086 736
Sum egenkapital	5	3 182 749	3 481 070
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 463 330	2 015 293
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 330	2 015 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 452	2 342
Betalbar skatt	2	0	2 229
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		126 452	4 571
Sum gjeld		2 589 781	2 019 864
Sum egenkapital og gjeld		5 772 530	5 500 934

Varteig, 24.02.2022

Styret i Skarpnord Eiendom AS

Rolf Øivind Skarpnord
styreleder

Torgeir André Skarpnord
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skarpnord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i henhold til gjeldende lovverk gjort fravalg av revisor



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 229
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 229
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-148 321	9 407
Permanente forskjeller	0	725
Skattepliktig inntekt	-148 321	10 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 229
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 321	0	148 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 321	0	-148 321
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 998 521		4 998 521
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	401 214		401 214
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 399 735		5 399 735
= Bokført verdi 31.12.21	5 399 735		5 399 735



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKARNORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Øyvind Skarpnord	50	50,0	50,0
Torgeir André Skarpnord	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	-5 666	0	3 086 736	3 481 070
Pr 01.01.2021	400 000	-5 666	0	3 086 736	3 481 070
Årets resultat				-148 321	-148 321
Tilleggsutbytte			0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	400 000	-5 666	0	2 788 415	3 182 749

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 015 293	2 067 820
Sum	2 015 293	2 067 820
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 399 735	4 998 521
Sum	5 399 735	4 998 521