



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 145 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERO KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		206 375	25 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 375</b>	<b>25 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 375</b>	<b>-25 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	157 888 068	21 137 003
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 591 545	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 479 613</b>	<b>21 137 003</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 635	
Annen rentekostnad		1 359 964	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 561 599</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>157 918 014</b>	<b>21 137 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 711 639</b>	<b>21 111 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 814	-9 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 750 453</b>	<b>21 120 581</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>157 750 453</b>	<b>21 120 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 750 453	21 120 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 750 453</b>	<b>21 120 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 837	9 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 837</b>	<b>9 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	59 690 071	11 802 003
Lån til foretak i samme konsern	8	62 056 943	25 551 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 747 014</b>	<b>37 353 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 794 851</b>	<b>37 362 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	100 005 938	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 005 938</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 005 938</b>	<b>20 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 800 789</b>	<b>57 362 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		8 465 000	8 465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 565 000</b>	<b>10 565 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 855 464	21 105 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 855 464</b>	<b>21 105 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 420 464</b>	<b>31 670 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	21 201 654	5 141 015
Øvrig langsiktig gjeld		41 178 671	20 551 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 380 325</b>	<b>25 692 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 380 325</b>	<b>25 692 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		50 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 380 325</b>	<b>25 692 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 800 789</b>	<b>57 362 248</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 588 635	117 670 322
Annen driftsinntekt	2	170 903 843	35 501 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 492 478</b>	<b>153 171 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	7 918 596	6 277 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 302 592	33 144 335
Annen driftskostnad		34 905 059	42 703 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 126 247</b>	<b>82 125 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 366 231</b>	<b>71 046 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 419 719	1 656 235
Annen finansinntekt	2	11 877 094	34 200 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 296 813</b>	<b>35 856 619</b>
Annen rentekostnad	7	40 665 343	34 694 037
Annen finanskostnad		253 647	1 972 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 918 990</b>	<b>36 666 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 622 177</b>	<b>-809 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 744 054</b>	<b>70 236 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 359 280	4 221 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 384 774</b>	<b>66 015 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 384 774</b>	<b>66 015 186</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 158 289 436	1 022 223 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 158 289 436</b>	<b>1 022 223 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	57 848 000	8 620 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	23 988 171	6 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	13	50 258 730	
Andre fordringer		6 704 703	29 822 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 799 604</b>	<b>45 142 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 297 089 040</b>	<b>1 067 366 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingseiendommer	1	22 689 573	26 083 323
<b>Sum varer</b>		<b>22 689 573</b>	<b>26 083 323</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 669 034	5 793 655
Andre fordringer	9	1 672 281	2 664 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 341 315</b>	<b>8 458 086</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	13	2 800 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 800 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,10	194 540 343	119 176 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 540 343</b>	<b>119 176 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 371 231</b>	<b>153 718 281</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 460 271</b>	<b>1 221 084 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		8 465 000	8 465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 565 000</b>	<b>10 565 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 157 901	111 800 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 157 901</b>	<b>111 800 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 722 901</b>	<b>122 365 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	99 933 558	63 709 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 933 558</b>	<b>63 709 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 092 398 539	942 112 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	73 236 202	73 471 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 634 741</b>	<b>1 015 583 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 568 299</b>	<b>1 079 293 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 982 084	2 913 022
Betalbar skatt	4	6 564 930	4 348 661
Skyldige offentlige avgifter		1 617 368	1 152 476
Utbytte		50 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 004 689	11 011 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 169 071</b>	<b>19 426 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 338 737 370</b>	<b>1 098 719 398</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 460 271</b>	<b>1 221 084 450</b>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Hero Kapital AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskap til Hero Kapital AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 157 750 453 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 179 384 774, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hero Kapital AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Hero Kapital AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

## *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er

Side 2 av 3



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om årsberetningen*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. april 2021  
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor

**Hero Kapital AS**  
Balanse pr 31. desember

Selskap 2019	Selskap 2020	Note	Konsern 2020	Konsern 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
2 100 000	2 100 000	5	2 100 000	2 100 000
8 465 000	8 465 000		8 465 000	8 465 000
<u>10 565 000</u>	<u>10 565 000</u>		<u>10 565 000</u>	<u>10 565 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
21 105 011	98 855 464		174 157 901	111 800 052
<u>21 105 011</u>	<u>98 855 464</u>		<u>174 157 901</u>	<u>111 800 052</u>
<u>31 670 011</u>	<u>109 420 464</u>	6	<u>184 722 901</u>	<u>122 365 052</u>
<b>Sum egenkapital</b>				
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetning for forpliktelser</i>				
0	0	4	99 933 558	63 709 711
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>99 933 558</u>	<u>63 709 711</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>				
5 141 015	21 201 654	7	1 092 398 539	942 112 500
20 551 222	41 178 671	8	0	0
<u>25 692 237</u>	<u>62 380 325</u>	12	<u>73 236 202</u>	<u>73 471 084</u>
			<u>1 165 634 741</u>	<u>1 015 583 584</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0	4	3 982 084	2 913 022
0	0		6 564 930	4 348 661
0	0		1 617 368	1 152 476
0	50 000 000		50 000 000	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>11 004 689</u>	<u>11 011 944</u>
<u>0</u>	<u>50 000 000</u>		<u>73 169 071</u>	<u>19 426 103</u>
<u>25 692 237</u>	<u>112 380 325</u>		<u>1 338 737 370</u>	<u>1 098 719 398</u>
<u>57 362 248</u>	<u>221 800 789</u>		<u>1 523 460 271</u>	<u>1 221 084 450</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Oslo, 10. april 2021

  
Henrik Aas  
styrets leder  
Thomas Næver  
styremedlem  
Christer Dramstad Aas  
styremedlem  
Terje Halgesen  
styremedlem

**Hero Kapital AS**  
Resultatregnskap

Selskap 2019	Selskap 2020		Note	Konsern 2020	Konsern 2019
		<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
0	0	Salgssinntekt		118 588 635	117 670 322
0	0	Annen driftsinntekt	2	170 903 843	35 501 046
0	0	Sum driftsinntekter		289 492 478	153 171 368
		Lønn	3	7 918 596	6 277 426
0	0	Avskrivninger	2	38 302 592	33 144 335
25 445	206 375	Annen driftskostnad		34 905 059	42 703 294
25 445	206 375	Sum driftskostnader		81 126 247	82 125 055
<b>-25 445</b>	<b>-206 375</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>208 366 231</b>	<b>71 046 313</b>
		<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
0	1 591 545	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen renteinntekt		3 419 719	1 656 235
0	0	Annen finansinntekt	2	11 877 094	34 200 384
21 137 003	157 888 068	Inntekt på investering i datterselskaper	9	0	0
0	-201 635	Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	0
0	-1 359 964	Annen rentekostnad	7	-40 665 343	-34 694 037
0	0	Andre finansposter		-253 647	-1 972 500
21 137 003	157 918 014	Resultat av finansposter		-25 622 177	-809 918
<b>21 111 558</b>	<b>157 711 639</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 744 054</b>	<b>70 236 395</b>
-9 023	-38 814	Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 359 280	4 221 209
<b>21 120 581</b>	<b>157 750 453</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>179 384 774</b>	<b>66 015 186</b>
<b>21 120 581</b>	<b>157 750 453</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>179 384 774</b>	<b>66 015 186</b>

**Hero Kapital AS**  
Balanse pr 31. desember

Selskap 2019	Selskap 2020		Note	Konsern 2020	Konsern 2019
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
9 023	47 837	Utsatt skattefordel	4	0	0
9 023	47 837	Sum immaterielle eiendeler		0	0
		<i>Varige Driftsmidler</i>			
0	0	Tomter og bygninger	2, 7	1 158 289 436	1 022 223 972
		Sum varige driftsmidler		1 158 289 436	1 022 223 972
		<i>Finansielle driftsmidler</i>			
11 802 003	59 690 071	Investering i datterselskap	9	0	0
25 551 222	62 056 943	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	11	57 848 000	8 620 000
0	0	Andre langsiktige investeringer	13	50 258 730	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap	11	23 988 171	6 700 000
0	0	Andre langsiktige fordringer		6 704 703	29 822 197
37 353 225	121 747 014	Sum finansielle anleggsmidler		138 799 604	45 142 197
37 362 248	121 794 851	Sum anleggsmidler		1 297 089 040	1 067 366 169
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	<i>Utviklingseiendommer</i>	1	22 689 573	26 083 323
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	7	4 669 034	5 793 655
20 000 000	100 005 938	Andre fordringer	8	1 672 281	2 664 431
20 000 000	100 005 938	Sum fordringer		6 341 315	8 458 086
		<i>Investeringer</i>			
0	0	Markedsbaserte obligasjoner	13	2 800 000	0
0	0	Sum investeringer		2 800 000	0
		<i>Betalingsmidler</i>	7, 10	194 540 343	119 176 872
20 000 000	100 005 938	Sum omløpsmidler		226 371 231	153 718 281
57 362 248	221 800 789	<b>SUM EIENDELER</b>		1 523 460 271	1 221 084 450



## Hero Kapital AS

## Kontantstrømoppstilling 2020

Selskap 2019	Selskap 2020	Note	Konsern 2020	Konsern 2019	
			<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
			Årets overskudd før skattekostnad	182 744 054	70 236 395
			Betalt skatt	-4 348 661	-7 165 257
		2	Avskrivning av driftsmidler	38 302 592	33 144 335
		2	Gevinst ved salg av eiendom	-154 735 216	-52 918 384
			Endring av beholdning av utviklingseiendomer	3 393 750	-11 060 252
			Endring kundefordringer	1 124 621	-379 638
			Endring leverandørgjeld	1 069 062	-259 435
			Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 849 360	7 930 291
0	0		<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>71 399 562</b>	<b>39 528 055</b>
			<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
		2	Mottatt vederlag ved salg av eiendom	291 632 405	80 174 848
		2	Kjøp og påkostning av eiendom	-311 262 246	-266 521 418
		11	Investert i tilknyttet selskap (aksjer og fordringer)	-66 516 171	-8 570 100
		13	Investering i andre verdipapirer	-53 058 730	0
			Reduksjon/økning av langsiktige fordringer	23 117 494	-17 248 395
0	0		<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-116 087 248</b>	<b>-212 165 065</b>
			<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
		7	Netto opptak (-) / nedbetaling (+) av lån fra bank	150 286 039	247 662 500
		6	Utbetalt utbytte	-30 000 000	-15 000 000
			Opptak(+)/ nedbetaling (-) av annen langsiktig gjeld	-234 882	11 262 305
0	0		<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>120 051 157</b>	<b>243 924 805</b>
0	0		Netto endring bankinnskudd	75 363 471	71 287 795
0	0		Bankinnskudd 01.01	119 176 872	47 889 077
0	0		<b>Bankinnskudd 31.12</b>	<b>194 540 343</b>	<b>119 176 872</b>

## Kontantstrømmen for morselskapet

Morselskapet har ikke egen bankbeholdning ved utgangen av året. Dette betyr at ingen av de transaksjonene som morselskapet har deltatt i har medført betalinger.



# Hero Kapital AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapspraksis.

#### *Inntektsføring*

Inntekter av utleie inntektsføres løpende over leieperioden. Ved salg av eiendom føres inntekten på avtalt dato for overtakelse av eiendommen.

#### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på over foretaket. Investeringer der selskapet eier mellom 20 % og 50 % av aksjene og tilsvarende andel av stemmene, defineres som tilknyttede selskaper. I selskapsregnskapet regnskapsføres aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap etter kostmetoden.

Utbytte fra datterselskaper og mottatte konsernbidrag inntektsføres i samme år som de avsettes i datterselskapet, når mottatt beløp representerer resultater som er opptjent i selskapets eiertid. I den grad mottatt beløp overstiger opptjent inntekt i eiertiden, går overstigende beløp til fradrag i kostprisen.

#### *Konsolideringsprinsipper*

Datterselskaper konsolideres fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet. Anskaffelseskost for datterselskapet tilordnes identifiserte eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Alle mellomværender og transaksjoner mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet.

Hero Kapital AS har datterselskapene Hero Eierdom AS, Stålfjæra Eiendom AS, Nor Bolig AS og Nibar AS. Disse igjen har til sammen 28 datterselskaper, hvor alle er konsolidert inn i konsernregnskapet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler anskaffet til varig bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Ved verdifall på anleggsmidler som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Pensjoner*

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsplan, der selskapet ikke har ytterligere forpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres når de forfaller.

#### *Utviklings eiendommer*

Utviklings eiendommer omfatter nedlagte kostnader på bygg under planlegging eller oppføring, uavhengig av om bygget er planlagt solgt eller til eget bruk. Eiendommene regnskapsføres til kostpris, men nedskrives dersom virkelig verdi vurderes å være lavere enn kostpris.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reversere i samme periode er nettoført.



## Hero Kapital AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### 2. Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk anlegg	Inventar	Tomter	SUM
Kost 01.01	1 160 930 137	11 010 553	205 656 938	1 377 597 628
Tilgang	291 416 540	8 888 661	10 957 045	311 262 246
Avgang	-144 473 268	-1 591 858	-22 742 283	-168 807 409
Kostpris 31.12	1 307 873 409	18 307 356	193 871 700	1 520 052 465
Akk avskr 01.01	344 824 031	10 549 722	0	355 373 753
Årets avskr	37 339 407	963 185	0	38 302 592
Avskr ved avgang	-31 843 860	-69 456	0	-31 913 316
Akk avskr 31.12	350 319 578	11 443 451	0	361 763 029
Bokført verdi 31.12	957 553 831	6 863 905	193 871 700	1 158 289 436
Lineær avskrivning	2-10 %	10-20 %		

I 2020 har konsernet solgt 4 eiendommer og kjøpt 4 nye. Gevinst ved salg av eiendommene er inkludert i annen driftsinntekt. I tillegg er det kjøpt et eiendomsselskap som ble solgt etter kort tid. Inntekten ved dette salget er klassifisert som finansinntekt.

#### 3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

	2020	2019
Spesifikasjon av lønn:		
Lønn	6 967 935	5 339 822
Arbeidsgiveravgift	822 420	765 186
Pensjonskostnad	72 820	89 770
Arnen personalkostnad	55 420	82 648
Sum lønnskostnad	7 918 596	6 277 426
Antall årsverk	3	3

Alle styremedlemmene med unntak av styrets leder er ansatt i konsernet. Det er utbetalt følgende godtgjørelser:

	Styret totalt	Daglig leder
Lønn inklusive bonus	6 964 679	2 613 468
Arnen godtgjørelse	24 147	8 049
Pensjonspremie	72 820	32 035

Der er ikke betalt godtgjørelse til styrets leder.

Selskapet plikter å ha pensjonsordning ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet avtale som tilfredsstiller lovens krav. Daglig leder er omfattet av denne ordningen.

Honorar til revisor er kostnadsført med følgende beløp:	Selskap	Konsern
Revisjon	92 500	1 052 196
Bistand	22 600	461 732
<b>SUM</b>	<b>115 100</b>	<b>1 513 928</b>

Oppgitt honorar omfatter sum honorar til selskapenes valgte revisorer.



## Hero Kapital AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### 4. Skatt

	Selskap	Konsern
<b>Årets skattemessige resultat:</b>		
Resultat før skatt	57 711 639	182 744 054
Permanente forskjeller	- 57 888 068	-166 226 163
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 322 701
Ikke benyttet underskudd i datterselskap		
Skattemessig resultat	-176 429	29 840 592
Betalbar skatt – 22 %	0	6 564 930
Endring i utsatt skatt	-38 814	-3 205 650
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-38 814</b>	<b>3 359 280</b>

Utsatt skattefordel i selskapsregnskapet på kr 47 837 tilsvarer fordel av akkumulert underskudd til fremføring på kr 217 444.

	31. desember	1. januar	Endring
<b>Utsatt skatt i konsernregnskapet</b>			
Underskudd til fremføring	-14 306 697	-9 762 166	-4 544 531
Forskjeller knyttet til driftsmidler	455 808 546	288 886 882	166 921 664
Gevinst- og tapskonto	8 516 056	10 849 872	-2 333 816
Forskjeller omløpsmidler / kortsiktig gjeld	-400 760	-384 974	-15 786
Forskjeller ikke utignet	4 626 300		4 626 300
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>454 243 445</b>	<b>289 589 614</b>	<b>164 653 831</b>
	22 %	22 %	
Skattesats	99 933 558	63 709 711	36 223 847
Utsatt skatt			-39 429 497
Herav netto innarbeidet utsatt skatt knyttet til kjøp og salg av selskaper			-3 205 650
Resultatført utsatt skatt			

#### 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets 2000 aksjer med pålydende kr 1 050 eies av:		
Nøve AS	1 000 aksjer	50 %
Solhøll AS	1 000 aksjer	50 %

Styremedlem Terje Helgøsen eier indirekte 24,5 % av aksjene.

#### 6. Egenkapital

Egenkapital i selskapet:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	SUM
Egenkapital 1. januar	2 100 000	8 465 000	21 105 011	31 670 011
Årets resultat	0	0	157 750 453	157 750 453
Ekstraordinært utbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Aysatt utbytte 31. desember	0	0	-50 000 000	-50 000 000
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>2 100 000</b>	<b>8 465 000</b>	<b>98 855 464</b>	<b>109 420 464</b>



## Hero Kapital AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### 6. Egenkapital (forts.)

##### Egenkapital i konsernet

Egenkapital 1. januar	122 365 052
Årets resultat	179 384 774
Ekstraordinært utbytte	-30 000 000
Avsatt utbytte 31. desember	-50 000 000
Effekt av nedsalg i tidligere datterselskap	257 518
Transaksjonskostnader og utsatt skatt ved kjøp av nye selskaper belastet egenkap.	-37 284 443
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>184 722 901</b>

Ved kjøp av eiendomsselskaper tas det utgangspunkt i en verdsettelse av eiendommen som innarbeides i konsernregnskapet. Forpliktelser mv som ikke kompenseres ved kjøpet blir belastet egenkapitalen, for eksempel utsatt skatt og transaksjonskostnader.

#### 7. Pantsikret gjeld

Gjeldende låneavtaler på totalt kr 1 092 398 539 er inngått av tre av datterselskapene og omfatter finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

To av datterselskapene har tatt opp lån til finansiering av både egne eiendommer og eiendommer eid av datterselskaper. Betaling av avdrag avhenger av belåningsgraden av eiendomsverdiene i konsernet. Ingen av lånene forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Et av datterselskapene har tatt opp et lån til finansiering av et mulig byggeprosjekt på kr 10 500 000 som forfaller 1. desember 2021.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for lån:

	Konsern
Fast eiendom, varige driftsmidler	1 158 289 436
Bankinnskudd	29 172 065
Kundefordringer	<u>4 669 034</u>
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 192 130 535

Ved årets slutt har konsernet følgende rentebytteavtaler, der de per 31.12 mottar 3 mnd.

##### NIBOR:

Beløp	Selskapet betaler	Forfall
30 000 000	Fast 3,2000 %	15.10.2022
60 000 000	Fast 3,8100 %	15.01.2022
150 000 000	Fast 2,1600 %	15.04.2030
30 000 000	Fast 3,8100 %	15.01.2022
150 000 000	Fast 1,7455 %	06.02.2030
150 000 000	Fast 1,5175 %	04.03.2030

Differansen mellom fast og flytende rente betales kvartalsvis, og periodiseres til det tidsrommet hvor renten påløper. Rentedifferansen inkluderes i selskapets rentekostnader. Konsernet regnskapsfører ikke endring i markedsverdi av rentebytteavtalene.



## Hero Kapital AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### 8. Mellomværende med konsernselskaper i selskapsregnskapet

	2020	2019
Kortsiktig fordring (utbytte avsatt i datter for 2019)	100 000 000	20 000 000
Langsiktig fordring	62 056 943	25 551 222
Langsiktig gjeld	21 201 654	5 141 015

Renter beregnes med en rentesats som tilsvarer den rente konsernet betaler på ekstern finansiering.

#### 9. Aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet

	Bokført verdi
Selskapet har følgende direkte eide datterselskaper:	7 412 662
Hero Eiendom AS	2 487 338
Stålfjæra Eiendom AS	1 802 003
Nor Bolig AS	47 988 068

Eierandel i samtlige datterselskaper er 100 %, og alle er lokalisert i Oslo. Disse igjen har til sammen 28 datterselskaper.

Inntekt på investering i datterselskap består av tilleggsutbytte i 2020 og avsatt utbytte per 31.12.2020 fra Hero Eiendom AS, med totalt kr 157 888 068.

#### 10. Bundne innskudd

I konsernets bankbeholdning inngår innskudd i bank som er bundet til betaling av skattetrekk og som sikkerhet for rentebytteavtaler med til sammen kr 10 330 722.

#### 11. Tilknyttet selskap

	Andel	Bokf. verdi	Resultat	Egenkapital 31.12.20
Løkkakvartalet AS	49,9 %	49 900	-	-
Hunton Eiendom Invest AS	33,0 %	8 240 100	-	-
Stor Oslo Handel AS	50,0 %	26 250 000	-	-
Strømsveien 200 Holding AS	46,0 %	10 488 000	-	-
Kobbervikdalen Næringsbygg AS	45,0 %	12 780 000	-	-
Nor Øst Bolig AS	40,0 %	40 000	-1 838 417	-1 977 185

Alle de tilknyttede selskapene er lokalisert i Oslo og driver investering i eiendom for utleie og utvikling. Ved avleggelse av regnskapet for Hero Kapital AS er det bare ett av de tilknyttede selskapene som har avlagt regnskap for 2020.

Løkkakvartalet AS hadde i 2019 et overskudd på kr 1 176 036 og en bokført egenkapital på kr 2 013 047.  
Hunton Eiendom Invest AS hadde i 2019 et overskudd på kr 3 204 092 og en bokført egenkapital på kr 26 465 100.  
Stor Oslo Handel AS, Strømsveien 200 Holding AS og Kobbervikdalen Næringsbygg AS fikk tilført kapital i 2020 og er i en oppstartsfase.  
Nor Øst Bolig AS har to boligprosjekter for utvikling, hvor det første vil bli avsluttet i 2021.

Det er gitt et rentefritt ansvarlig lån på kr 6 700 000 til Løkkakvartalet AS. Nor Øst Bolig AS har mottatt lån på kr 17,3 mill. til finansiering av et byggeprosjekt.



## Hero Kapital AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### 12. Mellomværender med nærstående

Eierselskapene har gitt lån til selskapene i konsernet som er klassifisert som langsiktige. Renter er beregnet i henhold til avtale.

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld selskap	41 178 671	20 561 222
Øvrig langsiktig gjeld konsern	41 178 671	49 885 398

#### 13. Andre investeringer

Det er foretatt investeringer i 4 forskjellige selskaper med eierandeler mellom 8 og 20 %. Disse investeringene er langsiktige og er bokført til kostpris med til sammen kr 50 258 730.

Investering i markedsbaserte obligasjoner er klassifisert som omløpsmidler.



## ÅRSBERETNING 2020

### Hero Kapital AS

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Hero kapital AS utøver investering i aksjer og andre finansaktiva, direkte og indirekte i fast eiendom og andre eiendeler. Konsernet består av morselskapet Hero Kapital AS og fire datterselskaper Hero Eiendom AS, Stålfjæra Eiendom AS, Nor Bolig AS og Nibor AS, samt flere tilknyttede selskaper. Hovedkontoret er lokalisert i Oslo kommune og alle selskapene i konsernet har adresse i Oslo. Hovedtyngden av eiendommene i konsernet ligger i Oslo og Viken.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er tilfreds med selskapets utvikling for regnskapsåret 2020. Både omsetning og resultat er som forventet. Selskapets inntekter og resultat vil variere over tid, og utviklingen vil i stor grad være preget av gjennomførte transaksjoner.

Den samlede omsetningen til konsernet beløp seg til MNOK 289,5 og en EBITDA margin på 85%. Utviklingen av den underliggende driften er således meget tilfredsstillende. Konsernet har i 2020 økt eksponeringen i kjerneområdene og det er forventet at oppkjøpene vil gi en løpende god kontranstrøm samt utviklingspotensial. I løpet av 2020 ble det realisert noen gevinster knyttet til salg av eiendom. I så måte vil gevinst eller tap ved salg av datterselskap eller enkeltstående bygg være sterkt innvirkende på konsernets nettoresultat.

Årsresultatet for konsernet viser et overskudd på MNOK 179 , noe som igjen gir en resultatmargin på 62% målt mot den totale omsetningen. 2020 var et økonomisk tilfredsstillende år for konsernet og det er lagt grunnlag for videre ekspansjon i 2021.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 194,5 per 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 1 523,4. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 er på 12,1%.

Konsernets virksomhet innebærer liten grad av forskning og utvikling, og dermed har det i 2020 medgått NOK 0 i utgifter til forskning og utvikling. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 71,4.

#### Fremtidig utvikling

Det forventes en stabil utvikling for den eksisterende eiendomsporteføljen, men styret og administrasjonen vurderer fortløpende kjøp og salg av eiendommer. Covid-19 har hatt en begrenset påvirkning på driften og konsernets underliggende verdier.

#### Risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko og krytter seg først og fremst til endringer i rentenivået. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad ved hjelp av finansielle sikringsprodukter. Konsernet har en rekke løpende rentesikringsavtaler.

#### Fortsatt drift



I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår at resultatet på 157 750 753 er det avsatt 50 000 000 til utbytte, resten overføres annen egenkapital.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret betrakter arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader. Selskapet har en liten og flat organisasjonsstruktur hvorav tre styremedlemmer arbeider fulltid i konsernet. Ved utgangen av 2020 var det tre ansatte i konsernet. Alle ansatte og styremedlemmene er menn. Ved fremtidige ansettelser vil kvalifikasjoner legges til grunn uavhengig av kjønn. Styret er positiv til å ansette kvinner og er bevisst forholdet om likestilling og vurderer dette fortløpende.

### Ytre miljø

Konsernet driver en type virksomhet som ikke forurensrer miljøet utover det som er vanlig for denne type selskap

Oslo, 10 april 2021

Sverre Henrik Aas  
Styreleder

Terje Helgesen  
Styremedlem

Christer Dramstad Aas  
Styremedlem

Thomas Nguyen  
Styremedlem