



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Eikså
H0501
Høivold brygge 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 065 170	
Annen driftsinntekt		8 000	96 000
Sum inntekter		6 073 170	96 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 547 501	
Varekostnad		14 603	
Annen driftskostnad		143 884	96 350
Sum kostnader		5 705 988	96 350
Driftsresultat		367 182	-350
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			3 592 900
Annen rentekostnad		136 581	88 125
Annen finanskostnad			13 488
Sum finanskostnader		136 581	3 694 513
Netto finans		-136 581	-3 694 513
Ordinært resultat før skattekostnad		230 601	-3 694 863
Skattekostnad	2	11 769	
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 832	-3 694 863
Årsresultat		218 832	-3 694 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 832	-3 694 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 832	-3 694 863
Sum overføringer og disponeringer		218 832	-3 694 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 896 669
Sum varige driftsmidler			1 896 669
Sum anleggsmidler		0	1 896 669
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 293 000	4 695 959
Sum varer		3 293 000	4 695 959
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 594	98 594
Sum fordringer		98 594	98 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 656	11 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 656	11 742
Sum omløpsmidler		3 395 250	4 806 295
SUM EIENDELER		3 395 250	6 702 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		3 604 505	3 823 337
Sum opptjent egenkapital		-3 604 505	-3 823 337
Sum egenkapital		-3 154 505	-3 373 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 887 741
Langsiktig konserngjeld	4	2 932 891	2 110 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 524 144	6 070 560
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 035	10 068 301
Sum langsiktig gjeld		6 457 035	10 068 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 255	
Betalbar skatt		11 769	
Annen kortsiktig gjeld		74 696	8 000
Sum kortsiktig gjeld		92 720	8 000
Sum gjeld		6 549 755	10 076 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 250	6 702 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734367

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Eikså
H0501
Høivold brygge 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 910 097
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 065 170	
Annen driftsinntekt		8 000	96 000
Sum inntekter		6 073 170	96 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 547 501	
Varekostnad		14 603	
Annen driftskostnad		143 884	96 350
Sum kostnader		5 705 988	96 350
Driftsresultat		367 182	-350
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			3 592 900
Annen rentekostnad		136 581	88 125
Annen finanskostnad			13 488
Sum finanskostnader		136 581	3 694 513
Netto finans		-136 581	-3 694 513
Ordinært resultat før skattekostnad		230 601	-3 694 863
Skattekostnad	2	11 769	
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 832	-3 694 863
Årsresultat		218 832	-3 694 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 832	-3 694 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 832	-3 694 863
Sum overføringer og disponeringer		218 832	-3 694 863



Organisasjonsnr: 919 910 097
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 896 669
Sum varige driftsmidler 1 896 669

Sum anleggsmidler 0 1 896 669

Omløpsmidler

Varer
Varer 3 293 000 4 695 959
Sum varer 3 293 000 4 695 959

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 98 594 98 594
Sum fordringer 98 594 98 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 656 11 742
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 656 11 742

Sum omløpsmidler 3 395 250 4 806 295

SUM EIENDELER 3 395 250 6 702 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 450 000 450 000
Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 604 505 3 823 337
Sum opptjent egenkapital -3 604 505 -3 823 337

Sum egenkapital -3 154 505 -3 373 337

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 887 741
Langsiktig konserngjeld	4	2 932 891
Øvrig langsiktig gjeld		3 524 144
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 035
Sum langsiktig gjeld		10 068 301
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 255
Betalbar skatt		11 769
Annen kortsiktig gjeld		74 696
Sum kortsiktig gjeld		92 720
Sum gjeld		6 549 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 076 301
		3 395 250
		6 702 964



Organisasjonsnr: 919 910 097
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skaveløkka 13 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	230 601
+ Permanente og andre forskjeller	53 332
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	283 933
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	230 437
= Inntekt	53 496

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 769
= Sum betalbar skatt	11 769
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	11 769
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 769
= Betalbar skatt i balansen	11 769

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	230 437
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	230 437
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	50 696



Skaveløkka 13 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

66,67% av aksjene eies av TE Engineering AS som eies av styrets/ daglig leder Terje Eikså. Øvrige aksjer eies av Tinde AS.

Aksjonærene har lånt inn kr 1 876 511 til selskapet.	Aksjekapital / selskapskapital	egenkapital	Annensum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	-3 823 337	-3 373 337
Tilført fra årsresultat		218 832	218 832
Pr 31.12.	450 000	-3 604 505	-3 154 505

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 932 891	2 110 000
Sum gjeld	2 932 891	2 110 000



Skaveløkka 13 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 065 170	0
Annen driftsinntekt		8 000	96 000
Sum driftsinntekter		6 073 170	96 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		5 547 501	0
Varekostnad		14 603	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		143 884	96 350
Sum driftskostnader		5 705 988	96 350
DRIFTSRESULTAT		367 182	(350)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	3 592 900
Annen rentekostnad		136 581	88 125
Annen finanskostnad		0	13 488
Sum finanskostnader		136 581	3 694 513
NETTO FINANSPOSTER		(136 581)	(3 694 513)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		230 601	(3 694 863)
Skattekostnad	2	11 769	0
ÅRSRESULTAT		218 832	(3 694 863)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		218 832	(3 694 863)
SUM OVERF. OG DISP.		218 832	(3 694 863)



Skaveløkka 13 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 896 669
Sum varige driftsmidler		0	1 896 669
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 896 669
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 293 000	4 695 959
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 594	98 594
Sum fordringer		98 594	98 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 656	11 742
SUM OMLØPSMIDLER		3 395 250	4 806 295
SUM EIENDELER		3 395 250	6 702 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 604 505)	(3 823 337)
Sum opptjent egenkapital		(3 604 505)	(3 823 337)
SUM EGENKAPITAL		(3 154 505)	(3 373 337)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 887 741
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 932 891	2 110 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 524 144	6 070 560
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 035	10 068 301
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 457 035	10 068 301
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 255	0
Betalbar skatt		11 769	0
Annen kortsiktig gjeld		74 696	8 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 720	8 000
SUM GJELD		6 549 755	10 076 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 250	6 702 964

Kristiansand, 12. oktober 2023

Terje Eikså
Styrets lederKjetil Sivertsen
Styremedlem



Skaveløkka 13 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Skaveløkka 13 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919910097

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085

