



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 360 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 21  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 546 053	25 061 552
Annen driftsinntekt		6 257 754	2 009 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 803 807</b>	<b>27 071 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 767 287	
Lønnskostnad	6	1 869 821	
Avskrivninger	1	7 696 577	9 158 051
Annen driftskostnad	1, 6	7 032 879	7 650 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 366 564</b>	<b>16 808 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 437 243</b>	<b>10 262 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			163 078
Annen renteinntekt		349 431	20 203
Annen finansinntekt	8		10 952 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349 431</b>	<b>11 135 645</b>
Annen rentekostnad	9	6 927 763	7 508 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 927 763</b>	<b>7 508 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 578 332</b>	<b>3 626 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 858 911</b>	<b>13 889 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	136 359	207 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 722 552</b>	<b>13 681 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 722 552</b>	<b>13 681 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 722 552</b>	<b>13 681 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 722 552</b>	<b>13 681 703</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 722 552	13 681 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 722 552</b>	<b>13 681 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	240 759 835	247 234 685
Maskiner og anlegg	1, 2	477 565	343 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	117 624	98 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 355 024</b>	<b>247 677 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 345 000	3 395 000
Andre langsiktige fordringer		388 417	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 733 417</b>	<b>3 395 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 088 441</b>	<b>251 072 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		666 766	318 792
Andre kortsiktige fordringer	10	231 800	99 225
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 565</b>	<b>418 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		3 850 689	7 666 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 850 689</b>	<b>7 666 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 749 254</b>	<b>8 084 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 837 695</b>	<b>259 157 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	111 549	111 549
Overkurs	3	29 727 400	29 727 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 838 949</b>	<b>29 838 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 466 210	19 743 658
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 466 210</b>	<b>19 743 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 305 159</b>	<b>49 582 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	183 612 500	174 289 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		32 900 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 612 500</b>	<b>207 189 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 612 500</b>	<b>207 189 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 062 962	
Leverandørgjeld		522 718	524 071
Betalbar skatt	7	136 359	207 636
Skyldig offentlige avgifter		134 070	21 975
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 063 927	1 631 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 920 036</b>	<b>2 385 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 532 536</b>	<b>209 574 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 837 695</b>	<b>259 157 150</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625554

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 360 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 21  
3514 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 982 360 560  
EGGEMOEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 546 053	25 061 552
Annen driftsinntekt		6 257 754	2 009 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 803 807</b>	<b>27 071 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 767 287	
Lønnskostnad	6	1 869 821	
Avskrivninger	1	7 696 577	9 158 051
Annen driftskostnad	1, 6	7 032 879	7 650 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 366 564</b>	<b>16 808 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 437 243</b>	<b>10 262 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			163 078
Annen renteinntekt		349 431	20 203
Annen finansinntekt	8		10 952 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349 431</b>	<b>11 135 645</b>
Annen rentekostnad	9	6 927 763	7 508 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 927 763</b>	<b>7 508 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 578 332</b>	<b>3 626 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	136 359	207 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 722 552</b>	<b>13 681 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 722 552</b>	<b>13 681 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 722 552</b>	<b>13 681 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 722 552</b>	<b>13 681 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 722 552	13 681 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 722 552</b>	<b>13 681 703</b>





Organisasjonsnr: 982 360 560  
EGGEMOEN UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	240 759 835	247 234 685
Maskiner og anlegg	1, 2	477 565	343 784
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	117 624	98 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 355 024</b>	<b>247 677 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 345 000	3 395 000
Andre langsiktige fordringer		388 417	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 733 417</b>	<b>3 395 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 088 441</b>	<b>251 072 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		666 766	318 792
Andre kortsiktige fordringer	10	231 800	99 225
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 565</b>	<b>418 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		3 850 689	7 666 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 850 689</b>	<b>7 666 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 749 254</b>	<b>8 084 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 837 695</b>	<b>259 157 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	111 549	111 549
Overkurs	3	29 727 400	29 727 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 838 949</b>	<b>29 838 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 466 210	19 743 658
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 466 210</b>	<b>19 743 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 305 159</b>	<b>49 582 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	183 612 500	174 289 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		32 900 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 612 500</b>	<b>207 189 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 612 500</b>	<b>207 189 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 062 962	
Leverandørgjeld		522 718	524 071
Betalbar skatt	7	136 359	207 636
Skyldig offentlige avgifter		134 070	21 975
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 063 927	1 631 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 920 036</b>	<b>2 385 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 532 536</b>	<b>209 574 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 837 695</b>	<b>259 157 150</b>



Organisasjonsnr: 982 360 560  
EGGEMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Eggemoen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eggemoen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 722 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2022 10.54.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2021

Eggemoen Utvikling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		26 546 053	25 061 552
Annen driftsinntekt		6 257 754	2 009 801
Sum driftsinntekter		<u>32 803 807</u>	<u>27 071 354</u>
Varekostnad		1 767 287	0
Lønnskostnad	6	1 869 821	0
Avskrivninger	1	7 696 577	9 158 051
Annen driftskostnad	1, 6	7 032 879	7 650 753
Sum driftskostnader		<u>18 366 564</u>	<u>16 808 804</u>
Driftsresultat		<u>14 437 243</u>	<u>10 262 550</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	163 078
Annen renteinntekt		349 431	20 203
Annen finansinntekt	8	0	10 952 363
Annen rentekostnad	9	6 927 763	7 508 856
Resultat av finansposter		<u>-6 578 332</u>	<u>3 626 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 858 911</u>	<u>13 889 339</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>136 359</u>	<u>207 636</u>
Årsresultat		<u>7 722 552</u>	<u>13 681 703</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 722 552	13 681 703
Sum overføringer		<u>7 722 552</u>	<u>13 681 703</u>
Eggemoen Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	240 759 835	247 234 685
Maskiner og anlegg	1, 2	477 565	343 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	117 624	98 739
Sum varige driftsmidler		<u>241 355 024</u>	<u>247 677 208</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 345 000	3 395 000
Andre langsiktige fordringer		388 417	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 733 417</u>	<u>3 395 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>244 088 441</u>	<u>251 072 208</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		666 766	318 792
Andre kortsiktige fordringer	10	231 800	99 225
Sum fordringer		<u>898 565</u>	<u>418 017</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 850 689</u>	<u>7 666 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 749 254</u>	<u>8 084 941</u>
Sum eiendeler		<u>248 837 695</u>	<u>259 157 150</u>
Eggemoen Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	111 549	111 549
Overkurs	3	29 727 400	29 727 400
Sum innskutt egenkapital		<u>29 838 949</u>	<u>29 838 949</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 466 210	19 743 658
Sum opptjent egenkapital		<u>26 466 210</u>	<u>19 743 658</u>
Sum egenkapital		<u>56 305 159</u>	<u>49 582 607</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	183 612 500	174 289 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	32 900 215
Sum annen langsiktig gjeld		<u>183 612 500</u>	<u>207 189 215</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 062 962	0
Leverandørgjeld		522 718	524 071
Betalbar skatt	7	136 359	207 636
Skyldig offentlige avgifter		134 070	21 975
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 063 927	1 631 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 920 036</u>	<u>2 385 327</u>
Sum gjeld		<u>192 532 536</u>	<u>209 574 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>248 837 695</u>	<u>259 157 150</u>
Eggemoen, 30.05.2022			
_____ Ola Tronrud styrets leder		_____ Olav Tronrud styremedlem	
Eggemoen Utvikling AS			



## Noter 2021

### Eggemoen Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da selskapet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsmidler						
Type anleggsmiddel	Teknisk anlegg	Driftsløse (inkl. kunst)	Utviklingsbygg	Tomter m.m.	Bygninger mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 356 849	5 496 847	31 029 099	51 486 876	223 482 394	324 852 065
Tilgang	234 297	392 697	0	0	747 399	1 374 393
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 591 146	5 889 544	31 029 099	51 486 876	224 229 793	326 226 458
Akkumulerte avskrivninger	13 380 279	5 294 355	6 968 688	0	59 228 112	84 871 434
Balanseført verdi pr. 31.12	210 867	595 189	24 060 411	51 486 876	165 001 681	241 355 024
Årets avskrivninger	23 430	240 031	619 374	0	6 813 742	7 696 577
Avskrivningstid	10 år	5 år	50 år	-	20-50 år	10-50 år
	Lineært	Lineært	Lineært	-	Lineært	Lineært
		Ikke avskrivbar kunst				
		kr 98.739				

Selskapet har fremtidige leasingforplikelser på kr 2.557.596 som utløper i årene 2026 og 2027.

#### Note 2 Gjeld til Kreditinstitusjoner mv

Gjeld til kreditinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr.188.675.462. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 240.759.835. Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid estimeres til kr 100.000.000.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	111 549	29 727 400	19 743 658	49 582 607
Årets resultat	0	0	7 722 552	7 722 552
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12 2021	111 549	29 727 400	26 466 210	56 305 159



## Noter 2021

Eggemoen Utvikling AS

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 200	1	1 200
B-aksjer	110 349	1	110 349
Totalt	111 549		111 549

Hver A-aksje har 100 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilt.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Tronrud (styrets leder)	1 200	21 110	20,00 %	61,26 %
Tronrud Engineering AS (eies av de øvrige aksjonærer)	0	11 549	10,35 %	5,01 %
Olav Holding AS	0	38 845	34,82 %	16,86 %
Borgar Holding AS	0	38 845	34,82 %	16,86 %
Totalt antall aksjer	1 200	110 349	100,00 %	100,00 %

### Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. OTP er etablert hos samarbeidende selskap. Fra 2022 vil selskapet etablere egen OTP.

### Note 6 Lønn / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnsytelser	2021	2020
Lønn	1 638 027	0
Arbeidsgiveravgift	230 962	0
Andre ytelser	832	0
	<u>1 869 821</u>	<u>0</u>

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i 2021. Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Personer	2021	2020
Daglig leder (selskapet har ikke daglig leder)	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon og beslektede tjenester(ekskl mva)	70 787	61 925

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	136 359	207 636
Endringer i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>136 359</u>	<u>207 636</u>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	7 858 911	13 889 339
Permanente forskjeller	-2 844	-10 948 628
Endring midlertidige forskjeller	263 670	1 693 939
Avskåret rentefradrag	619 812	943 800
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	-8 119 737	-4 634 650
Årets skattegrunnlag	<u>619 812</u>	<u>943 800</u>
22 % betalbar skatt	<u>136 359</u>	<u>207 636</u>

### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	45 928	45 928	0
Anleggsmidler	20 744 027	20 541 036	-202 991
Gevinst- og tapskonto	1 866 644	2 333 305	466 661
Avskåret rentefradrag til fremføring	-8 430 148	-7 810 336	619 812
Underskudd til fremføring	-21 961 668	-30 081 406	-8 119 738
Sum midlertidige forskjeller	<u>-7 735 217</u>	<u>-14 971 473</u>	<u>-7 236 256</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>-1 701 748</u>	<u>-3 293 724</u>	<u>-1 591 976</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Noter 2021

### Eggemoen Utvikling AS

#### Note 8 Datterselskap / Tilknyttet selskap

Eggemoen Utvikling AS eier 35 % av aksjene i TEMOSS Eiendom AS som gir tilsvarende andel av stemmene. Selskapet har forretningskontor på Ringerike. Årsresultat for 2021 er kr 3.175.536. Balanseført egenkapital er pr 31.12.2021 kr 14.014.833. Bokført verdi på aksjene er kr 2.345.000.

#### Note 9 Nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld vedrører Tronrud Engineering AS som eier 10,4% av Eggemoen Utvikling AS og som eies 100 % av Ola Tronrud og nærstående til han. Lånet er oppgjort i 2021. Renter er beregnet med kr 619.812 (kr 1.106.878 i 2020). Eggemoen Utvikling AS har i 2021 kjøpt tjenester fra samme selskap for kr 1.471.860, ekskl mva (kr 2.461.602 i 2020).

#### Note 10 Andre kortsiktige fordringer

I forbindelse med avvirking av skog har selskapet til gode på skogfond kr 45.928 ved årets slutt.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tronrud, Ola**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 22.29.07

**Tronrud, Olav Ljøen**

Norwegian BankID

31.05.2022 10.06.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.