



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RUGGEVIK AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 682 250
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 682 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			467 570
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	130 841	228 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 841</b>	<b>696 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 841</b>	<b>985 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 161	51 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 161</b>	<b>51 544</b>
Annen rentekostnad			4 034
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 161</b>	<b>47 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 680</b>	<b>1 033 433</b>
Skattekostnad på resultat		-22 863	228 243
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-77 817	-694 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 863	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 863</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 058 005	3 058 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 058 005</b>	<b>3 058 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 080 868</b>	<b>3 058 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	497 302	745 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 302</b>	<b>745 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 171	684 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 171</b>	<b>684 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 472</b>	<b>1 430 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 164 340</b>	<b>4 488 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	2	3 563 554	3 641 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 563 554</b>	<b>3 641 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 163 554</b>	<b>4 241 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			18 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786	748
Betalbar skatt			228 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786</b>	<b>228 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786</b>	<b>247 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 164 340</b>	<b>4 488 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RUGGEVIK AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 989 278 959  
ØVRE RUGGEVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 682 250
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 682 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			467 570
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	130 841	228 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 841</b>	<b>696 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 841</b>	<b>985 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 161	51 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 161</b>	<b>51 544</b>
Annen rentekostnad			4 034
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 161</b>	<b>47 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 680</b>	<b>1 033 433</b>
Skattekostnad på resultat		-22 863	228 243
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-77 817	-694 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		18 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>18 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	786	748
Betalbar skatt		228 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>786</b>	<b>228 991</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>786</b>	<b>247 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 164 340</b>	<b>4 488 591</b>



Organisasjonsnr: 989 278 959  
ØVRE RUGGEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øvre Ruggevik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 278 959



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE RUGGEVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 682 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 682 250</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	467 570
Annen driftskostnad	1	130 841	228 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 841</b>	<b>696 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 841</b>	<b>985 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 161	51 544
Annen rentekostnad		0	4 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 161</b>	<b>47 510</b>
Resultat før skattekostnad		-100 680	1 033 433
Skattekostnad på resultat		-22 863	228 243
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		77 817	694 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>



### BALANSE

#### ØVRE RUGGEVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		22 863	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 863</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 058 005	3 058 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 058 005</b>	<b>3 058 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 080 868</b>	<b>3 058 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	497 302	745 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 302</b>	<b>745 952</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 171	684 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 472</b>	<b>1 430 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 164 340</b>	<b>4 488 591</b>



## BALANSE

### ØVRE RUGGEVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	3 563 554	3 641 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 563 554</b>	<b>3 641 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 163 554</b>	<b>4 241 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	18 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		786	748
Betalbar skatt		0	228 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786</b>	<b>228 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786</b>	<b>247 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 164 340</b>	<b>4 488 591</b>

Harstad  
Styret i Øvre Ruggevik AS

Kjetil Strand  
styremedlem/daglig leder

Per Inge Strand  
styreleder

Per Halvard Strand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	3 641 371	4 241 371
Årets resultat				-77 817	-77 817
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 563 554</b>	<b>4 163 554</b>

## Note 3 Andre fordringer

Gjelder fordring justeringsrett fra Harstad Kommune.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE RUGGEVIK AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	600	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styret eier indirekte en vesentlig aksjepost i Øvre Rugevik AS via morselskapet i konsernet.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Øvre Rugevik AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.



**HrH** Revisjon  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Øvre Ruggevik AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Ruggevik AS som viser et underskudd på kr 77.817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 2. april 2025  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024**  
**Øvre Ruggevik AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 278 959**



**RESULTATREGNSKAP**

**ØVRE RUGGEVIK AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	1 682 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 682 250</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	467 570
Annen driftskostnad	1	130 841	228 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 841</b>	<b>696 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 841</b>	<b>985 922</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 161	51 544
Annen rentekostnad		0	4 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 161</b>	<b>47 510</b>
Resultat før skattekostnad		-100 680	1 033 433
Skattekostnad på resultat		-22 863	228 243
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		77 817	694 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 817</b>	<b>805 190</b>



**BALANSE**

ØVRE RUGGEVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		22 863	0
Sum immaterielle eiendeler		22 863	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 058 005	3 058 005
Sum varige driftsmidler		3 058 005	3 058 005
Sum anleggsmidler		3 080 868	3 058 005
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	497 302	745 952
Sum fordringer		497 302	745 952
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 171	684 634
Sum omløpsmidler		1 083 472	1 430 586
Sum eiendeler		4 164 340	4 488 591

ØVRE RUGGEVIK AS

SIDE 3



**BALANSE**

**ØVRE RUGGEVIK AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	3 563 554	3 641 371
Sum opptjent egenkapital		3 563 554	3 641 371
Sum egenkapital		4 163 554	4 241 371
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	18 229
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 229
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		786	748
Betalbar skatt		0	228 243
Sum kortsiktig gjeld		786	228 991
Sum gjeld		786	247 220
Sum egenkapital og gjeld		4 164 340	4 488 591

Harstad, 21.02.2025  
Styret i Øvre Ruggevik AS

  
Kjetil Strand  
styremedlem/daglig leder

  
Per Inge Strand  
styreleder

  
Per Halvard Strand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	3 641 371	4 241 371
Årets resultat				-77 817	-77 817
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	3 563 554	4 163 554

## Note 3 Andre fordringer

Gjelder fordring justeringsrett fra Harstad Kommune.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE RUGGEVIK AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	600	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	600	100,00	100,00

Styret eier indirekte en vesentlig aksjepost i Øvre Rugevik AS via morselskapet i konsernet.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Øvre Rugevik AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.