



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 945 658	4 070 103
Annen driftsinntekt	7	6 772 429	6 139 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 718 087</b>	<b>10 210 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	7 222 553	7 015 029
Lønnskostnad	1	2 663 947	3 161 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 930	3 600
Annen driftskostnad		1 431 597	834 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 340 026</b>	<b>11 015 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 940</b>	<b>-805 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 911	29 951
Annen finansinntekt		1 929	915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 840</b>	<b>30 866</b>
Annen rentekostnad			987
Annen finanskostnad		35	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>1 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 805</b>	<b>29 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-604 135</b>	<b>-775 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-132 910	-170 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-471 225	-41 965
Overført fra annen egenkapital	6		-562 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 951	170 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 951</b>	<b>170 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	84 149	106 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>84 149</b>	<b>106 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			15 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 100</b>	<b>291 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		568 948	2 160 377
Andre kortsiktige fordringer		96 049	193 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 998</b>	<b>2 353 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 055 555	1 984 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 055 555</b>	<b>1 984 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 720 553</b>	<b>4 337 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 107 653</b>	<b>4 629 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	513 190	41 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-513 190</b>	<b>-41 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 481 240</b>	<b>1 952 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812 293	1 539 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	2	203 775	211 326
Annen kortsiktig gjeld		610 345	926 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 626 413</b>	<b>2 677 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 413</b>	<b>2 677 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 107 653</b>	<b>4 629 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 920 626 637  
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 945 658	4 070 103
Annen driftsinntekt	7	6 772 429	6 139 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 718 087</b>	<b>10 210 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	7 222 553	7 015 029
Lønnskostnad	1	2 663 947	3 161 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 930	3 600
Annen driftskostnad		1 431 597	834 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 340 026</b>	<b>11 015 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 940</b>	<b>-805 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 911	29 951
Annen finansinntekt		1 929	915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 840</b>	<b>30 866</b>
Annen rentekostnad			987
Annen finanskostnad		35	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>1 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 805</b>	<b>29 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-132 910	-170 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-471 225	-41 965
Overført fra annen egenkapital	6		-562 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>





Organisasjonsnr: 920 626 637  
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 951	170 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 951</b>	<b>170 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	84 149	106 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>84 149</b>	<b>106 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			15 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 100</b>	<b>291 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		568 948	2 160 377
Andre kortsiktige fordringer		96 049	193 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 998</b>	<b>2 353 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 055 555	1 984 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 055 555</b>	<b>1 984 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 720 553</b>	<b>4 337 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 107 653</b>	<b>4 629 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	513 190	41 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-513 190</b>	<b>-41 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 481 240</b>	<b>1 952 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812 293	1 539 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	2	203 775	211 326
Annen kortsiktig gjeld		610 345	926 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 626 413</b>	<b>2 677 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 413</b>	<b>2 677 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 107 653</b>	<b>4 629 846</b>



Organisasjonsnr: 920 626 637  
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-03

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-03

 BankID Signing  
Hans J. Jnr Giørtz  
2022-06-03


 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-07

# Årsregnskap 2021

## HIG Eiendomsforvaltning AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 920 626 637**

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-03 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-03 BankID Signing  
Hans J. Jnr. Giørtz  
2022-06-03 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-07

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HIG Eiendomsforvaltning AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 945 658	4 070 103
Annen driftsinntekt	7	6 772 429	6 139 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 718 087</b>	<b>10 210 099</b>
Varekostnad	7	7 222 553	7 015 029
Lønnskostnad	1	2 663 947	3 161 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 930	3 600
Annen driftskostnad		1 431 597	834 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 340 026</b>	<b>11 015 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 940</b>	<b>-805 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 911	29 951
Annen finansinntekt		1 929	915
Annen rentekostnad		0	987
Annen finanskostnad		35	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 805</b>	<b>29 809</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 135	-775 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-132 910	-170 566
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	471 225	41 965
Overført fra annen egenkapital	6	0	562 767
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-471 225</b>	<b>-604 732</b>

HIG Eiendomsforvaltning AS


Side 2

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-03 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-03 BankID Signing  
Hans J. Jnr. Giørtz  
2022-06-03 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-07

<b>Balanse</b>			
<b>HIG Eiendomsforvaltning AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 951	170 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 951</b>	<b>170 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	84 149	106 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>84 149</b>	<b>106 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	15 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 100</b>	<b>291 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		568 948	2 160 377
Andre kortsiktige fordringer		96 049	193 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 998</b>	<b>2 353 733</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 055 555	1 984 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 720 553</b>	<b>4 337 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 107 653</b>	<b>4 629 846</b>

HIG Eiendomsforvaltning AS

Side 3

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-03 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-03 BankID Signing  
Hans J. Inr. Giørtz  
2022-06-03 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-07

<b>Balanse</b>			
<b>HIG Eiendomsforvaltning AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-513 190	-41 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-513 190</b>	<b>-41 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 481 240</b>	<b>1 952 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812 293	1 539 490
Skyldig offentlige avgifter	2	203 775	211 326
Annen kortsiktig gjeld		610 345	926 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 626 413</b>	<b>2 677 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 413</b>	<b>2 677 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 107 653</b>	<b>4 629 846</b>
Eidsnes, 03.06.2022 Styret i HIG Eiendomsforvaltning AS			
_____ Hans Joakim Giørtz styreleder		_____ Signy Starheim styremedlem	
_____ Egil Giørtz styremedlem		_____ Marianne Giørtz daglig leder	
<b>HIG Eiendomsforvaltning AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### HIG Eiendomsforvaltning AS



#### Regnskapsprinsipper

HIG Eiendomsforvaltning AS driver forvaltning av eiendommer for andre selskap, herunder bygge ut og leie ut. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter HIG Eiendomsforvaltning AS



### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 255 387	2 695 519
Arbeidsgiveravgift	330 879	363 182
Pensjonskostnader	63 653	76 483
Andre ytelser	14 028	26 584
<b>Sum</b>	<b>2 663 947</b>	<b>3 161 768</b>

<b>Antall årsverk</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
-----------------------	----------	----------

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 147 572	0
Andre ytelser	8 156	0

Daglig leder eller styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 32 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

### Note 2 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 114 535. Beløpet dekker skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.



## Noter HIG Eiendomsforvaltning AS



### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 910	-170 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 910</b>	<b>-170 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-604 135	-775 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 352	-28 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-595 783</b>	<b>-803 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 728	29 303	6 575
Fordringer	0	1 778	1 778
<b>Sum</b>	<b>22 728</b>	<b>31 080</b>	<b>8 352</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 399 777	-803 994	595 783
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 377 049</b>	<b>-772 914</b>	<b>604 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-302 951</b>	<b>-170 041</b>	<b>132 910</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	109 679	109 679
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>109 679</b>	<b>109 679</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 530	25 530
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>84 149</b>	<b>84 149</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 930	21 930
Økonomisk levetid	5 år	



## Noter

### HIG Eiendomsforvaltning AS



#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HIG Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	200	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-5 570	-41 965	1 952 465
Årets resultat			-471 225	-471 225
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-513 190</b>	<b>1 481 240</b>

#### Note 7 Felleskostnader og forvaltning

HIG Eiendomsforvaltning AS har i 2019 inngått avtale med selskaper i samme konsern om forvaltning av eiendommer og tilhørende felleskostnader. Forvaltningsselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Eiendomsforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HIG Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 27ZL4-HKUIF-SJHXP-VPEXX-SELET-WST8F



Uavhengig revisors beretning - HIG Eiendomsforvaltning AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 8. juni 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7ZL4-HKJIF-SJXP-VPEXX-5ELET-WST8F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 14:19:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7ZL4-HKUIF-SJHXP-VPEXX-5ELET-WST8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>