



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 002 073
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKEISHEIA SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Limco Regnskap AS Fanavegen 15 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Martinussen Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 695	271 673
Annen driftsinntekt			3 941
Sum inntekter		272 695	275 614
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 100	20 100
Annen driftskostnad	3	169 279	156 166
Sum kostnader		194 379	176 266
Driftsresultat		78 316	99 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		3 025	
Sum finansinntekter		3 025	27
Annen rentekostnad			-3 416
Sum finanskostnader			-3 416
Netto finans		3 025	3 443
Ordinært resultat før skattekostnad		81 341	102 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 341	102 791
Årsresultat		81 341	102 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 341	102 791
Totalresultat		81 341	102 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 341	102 791
Sum overføringer og disponeringer		81 341	102 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	418 525	438 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	20 078	
Sum varige driftsmidler	6	438 603	438 625
Sum anleggsmidler		438 603	438 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 471	22 174
Andre kortsiktige fordringer		18 268	9 908
Sum fordringer		77 739	32 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 851	175 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 851	175 709
Sum omløpsmidler		356 591	207 790
SUM EIENDELER	1	795 193	646 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	725 373	644 032
Sum opptjent egenkapital		725 373	644 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		725 373	644 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421	1 083
Annen kortsiktig gjeld		66 399	1 300
Sum kortsiktig gjeld		69 820	2 383
Sum gjeld	1	69 820	2 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 193	646 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671893

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKEISHEIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Limco Regnskap AS
Fanavegen 15
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Martinussen Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 695	271 673
Annen driftsinntekt			3 941
Sum inntekter		272 695	275 614
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 100	20 100
Annen driftskostnad	3	169 279	156 166
Sum kostnader		194 379	176 266
Driftsresultat		78 316	99 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		3 025	
Sum finansinntekter		3 025	27
Annen rentekostnad			-3 416
Sum finanskostnader			-3 416
Netto finans		3 025	3 443
Ordinært resultat før skattekostnad		81 341	102 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 341	102 791
Årsresultat		81 341	102 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 341	102 791
Totalresultat		81 341	102 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 341	102 791
Sum overføringer og disponeringer		81 341	102 791



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	418 525	438 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	20 078	
Sum varige driftsmidler	6	438 603	438 625

Sum anleggsmidler		438 603	438 625
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 471	22 174
Andre kortsiktige fordringer		18 268	9 908
Sum fordringer		77 739	32 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 851	175 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 851	175 709

Sum omløpsmidler		356 591	207 790
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1	795 193	646 415
----------------------	----------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	725 373	644 032
Sum opptjent egenkapital		725 373	644 032

Sum egenkapital		725 373	644 032
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 421	1 083
Annen kortsiktig gjeld		66 399	1 300
Sum kortsiktig gjeld		69 820	2 383
Sum gjeld	1	69 820	2 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 193	646 415



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Skeisheia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skeisheia Sameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et overskudd på NOK 81 341.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 31.05.2022

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no



Årsregnskap

2021

Skeisheia Sameie

Org.nr.:986 002 073



Resultatregnskap			
Skeisheia Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		272 695	271 673
Annen driftsinntekt		0	3 941
Sum driftsinntekter		<u>272 695</u>	<u>275 614</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 100	20 100
Annen driftskostnad	3	169 279	156 166
Sum driftskostnader		<u>194 379</u>	<u>176 266</u>
Driftsresultat		<u>78 316</u>	<u>99 348</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		3 025	0
Annen rentekostnad		0	-3 416
Resultat av finansposter		<u>3 025</u>	<u>3 443</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>81 341</u>	<u>102 791</u>
Ordinært resultat		<u>81 341</u>	<u>102 791</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>81 341</u>	<u>102 791</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>81 341</u>	<u>102 791</u>
Sum overføringer		<u>81 341</u>	<u>102 791</u>
Skeisheia Sameie		Side 2	



Balanse			
Skeisheia Sameie			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	418 525	438 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	20 078	0
Sum varige driftsmidler	6	<u>438 603</u>	<u>438 625</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>438 603</u>	<u>438 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 471	22 174
Andre kortsiktige fordringer		18 268	9 908
Sum fordringer		<u>77 739</u>	<u>32 081</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 851	175 709
Sum omløpsmidler		<u>356 591</u>	<u>207 790</u>
Sum eiendeler	1	<u>795 193</u>	<u>646 415</u>



Balanse			
Skeisheia Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	<u>725 373</u>	<u>644 032</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>725 373</u>	<u>644 032</u>
Sum egenkapital		<u>725 373</u>	<u>644 032</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421	1 083
Annen kortsiktig gjeld		<u>66 399</u>	<u>1 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 820</u>	<u>2 383</u>
Sum gjeld	1	<u>69 820</u>	<u>2 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>795 193</u>	<u>646 415</u>
21.03.2022 Styret i Skeisheia Sameie			
Bente Gunhild Vatndal Martinussen-Nesbø styreleder		Sindre Lekven Hallem styremedlem	
Gry Offernes styremedlem		Lucas Sebastian Lindgren styremedlem	
Skeisheia Sameie		Side 4	



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapet omfatter både sameiet, og felles garasjeanlegg fra regnskapsåret 2007.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note nr. 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det er utbetalt kr 0,- i godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2021 utgjør kr 16 125 inkl mva. Av dette er kr 3.000 andre tjenester.

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2021



Noter
SKEISHEIA SAMEIE

Note nr. 4 – Antall eiere

Sameiet har 29 eiere pr 31.12.

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2021



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

Note 5 Egenkapital

	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	644 032	644 032
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	0	0	644 032	644 032
Pr. 01.01.2021	0	0	644 032	644 032
Årets resultat				81 341
utbytte				0
overføring egenkapital				81 341
Pr 31.12.2021	0	0	725 373	725 373

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 066 985		1 066 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 078	25 078
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 066 985	25 078	1 092 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	648 460	5 000	653 460
= Bokført verdi 31.12.21	418 525	20 078	438 603
Årets ordinære avskrivninger	20 100	5 000	25 100
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note nr 7 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2021.
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2021