



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 913 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Porsveg 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 878	10 787
Sum kostnader		10 878	10 787
Driftsresultat		-10 878	-10 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 878	-10 787
Årsresultat		-10 878	-10 787
Totalresultat		-10 878	-10 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 878	-10 787
Sum overføringer og disponeringer		-10 878	-10 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 056 597	1 056 597
Sum varer		1 056 597	1 056 597
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916	794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916	794
Sum omløpsmidler		1 057 513	1 057 391
SUM EIENDELER		1 057 513	1 057 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	523 128	512 250
Sum opptjent egenkapital		-523 128	-512 250
Sum egenkapital		-423 128	-412 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 458 741	1 447 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 741	1 447 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 900	21 900
Sum kortsiktig gjeld		21 900	21 900
Sum gjeld		1 480 641	1 469 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 513	1 057 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454381

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 913 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Porsveg 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 913 061
YTTERLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 878	10 787
Sum kostnader		10 878	10 787
Driftsresultat		-10 878	-10 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 878	-10 787
Årsresultat		-10 878	-10 787
Totalresultat		-10 878	-10 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 878	-10 787
Sum overføringer og disponeringer		-10 878	-10 787



Organisasjonsnr: 992 913 061
YTTERLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 056 597	1 056 597
Sum varer		1 056 597	1 056 597
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		916	794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916	794
Sum omløpsmidler		1 057 513	1 057 391
SUM EIENDELER		1 057 513	1 057 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	523 128	512 250
Sum opptjent egenkapital		-523 128	-512 250



Sum egenkapital	-423 128	-412 250
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 458 741	1 447 741
Sum annen langsiktig gjeld	1 458 741	1 447 741
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 900	21 900
Sum kortsiktig gjeld	21 900	21 900
Sum gjeld	1 480 641	1 469 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 057 513	1 057 391



Organisasjonsnr: 992 913 061
YTTERLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

Ytterland Utvikling AS
2023

Pemso Dokumentnøkkel: EKIGP-STUEK-EDCEK-E58X5-5WMMXU-K4P2M

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ytterland Utvikling AS Org.nr. 992913061



Resultatregnskap

Ytterland Utvikling AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	10 878	10 787
Sum driftskostnad		10 878	10 787
Driftsresultat		-10 878	-10 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 878	-10 787
Ordinært resultat		-10 878	-10 787
Årsresultat		-10 878	-10 787
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap		-10 878	-10 787
Sum disponert		-10 878	-10 787

Pemneo Dokumentnøkkel: EKIGP-STUEK-EDCEK-E58X5-5WMMXU-K4P2M



Balanse

Ytterland Utvikling AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varer	3	1 056 597	1 056 597
Bankinnskudd,kontanter o.l.		916	794
Sum omløpsmidler		1 057 513	1 057 391
Sum eiendeler		1 057 513	1 057 391

Pemneo Dokumentnøkkel: EKIGB-STUEK-EDCEK-E58X5-5WMMXU-K4P2M



Balanse			
Ytterland Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-523 128	-512 250
Sum opptjent egenkapital		-523 128	-512 250
Sum egenkapital		-423 128	-412 250
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 458 741	1 447 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 741	1 447 741
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 900	21 900
Sum kortsiktig gjeld		21 900	21 900
Sum gjeld		1 480 641	1 469 641
Sum egenkapital og gjeld		1 057 513	1 057 391

Tananger, 30.04.2024
Styret for Ytterland Utvikling AS

Kåre Ytterland
Styrets leder/ Daglig leder

Viktoria Ytterland
Styremedlem

Lars Tore Opshaug
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: EKJGB-STUEK-EDCEK-ES8XS-5WMMXU-K4P2M



Noter til regnskapet

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontraktene er fullført (fullført kontrakts metode).

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden i henhold til skattelovens avskrivningssatser. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader, lån/ sikkerhetstillelse til daglig leder:

Antall årsverk: 0,20

Lån/sikkerhetstillelse daglig leder: Kr. 0.

Note 3 Varer i arbeid

Selskapet har balanseført varer i arbeid knyttet til pågående tomte- og boligutviklingsprosjekt. Følgende er balanseført:

Varer i arbeid kr. 1 056 597

Beholdningen er balanseført til variabel tilvirkningskost.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022	
Beregning av skattepliktig inntekt	2023	2022	
Resultat før skatter	-10 878	0	
Årets skattegrunnlag	-10 878	0	
Skyldig betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt			
Forskjeller som utlignes	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-668 328	0	-668 328
Sum	-668 328	0	-10 878
Utsatt skatt	-147 032	0	-147 032
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter god regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-512 250	--412 250
Årets resultat		-10 878	-10 878
Egenkapital 31.12.	100 000	-523 128	-423 128

Selskapet har negativ egenkapital på kr. -423 128 og dermed er hele aksjekapitalen tapt. Selskapets udekkede tap er finansiert med innlån fra selskapets morselskap, og det vil ved videre utvikling av selskapets prosjekter bli innhentet ytterligere finansiering både fra selskapets eiere og eksternt. Gjeld til morselskap vil bli vurdert konvertert til egenkapital.

Styret mener at det foreligger en merverdi i selskapets prosjekter ut over det bokførte, og at dermed selskapets reelle egenkapital er positiv. Styre mener videre at regnskapet med noter gir en rettvise oversikt over utvikling, resultat og selskapets stilling.

Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Pemneo Dokumentnøkkel: EKIGP-STUEK-EDCEK-ES8X5-5WMMXU-K4P2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ytterland, Kåre Svein

Partner

På vegne av: KSY Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293444

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-05 22:13:15 UTC



Opshaug, Lars Tore

Partner

På vegne av: Opshaug Sandtak AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2745506

IP: 81.26.xxx.xxx

2024-05-06 06:07:35 UTC



Ytterland, Viktoria

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-606771

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 13:39:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKGB-STUEK-EDCEK-ES8X5-5WMMXU-K4P2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>