



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 013 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Riverdalen 1
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		94 403	61 774
Leieinntekter		383 311	351 187
Sum inntekter		477 714	412 961
Kostnader			
Varekostnad		30 382	37 018
Lønskostnader m.m.	1	169 736	100 410
Ordinær avskrivning	2	75 736	75 736
Andre driftskostnader	1	436 042	252 989
Sum kostnader		711 897	466 153
Driftsresultat		-234 182	-53 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer		605 000	
Anna renteinntekt		53 988	3 801
Annen finansinntekt		58 308	
Sum finansinntekter		717 296	3 801
Andre finanskostnader		92 785	
Sum finanskostnader		92 785	
Netto finans		624 511	3 801
Ordinært resultat før skattekostnad	3	390 329	-49 391
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 329	-49 391
Årsresultat	4	390 329	-49 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 329	-49 391
Totalresultat		390 329	-49 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	800 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-409 671	-449 391
Sum overføringer og disponeringar		390 329	-49 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2	1 151 898	1 227 634
Driftsløysøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		1 151 898	1 227 634
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjar		903 322	2 902 193
Sum finansielle anleggsmiddel		903 322	2 902 193
Sum anleggsmiddel		2 055 220	4 129 827
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		7 522	8 513
Krav			
Kundefordringar		7 949	1 015
Andre fordringar		9 619	11 051
Sum krav		17 568	12 067
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar	5	4 146 959	2 054 185
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 146 959	2 054 185
Sum omløpsmiddel		4 172 049	2 074 765
SUM EIGEDELAR		6 227 269	6 204 592

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjar a kr 30 000,-)	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 291 830	5 701 502
Sum opptent egenkapital		5 291 830	5 701 502
Sum egenkapital	4	5 321 830	5 731 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 152	13 052
Betalbar skatt	3		
Skuldig offentlege avgifter		22 841	46 636
Utbytte	4	800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 446	13 402
Sum kortsiktig gjeld		905 438	473 090
Sum gjeld		905 438	473 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 227 269	6 204 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311350

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 013 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Riverdalen 1
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 882 013 952
SKALD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		94 403	61 774
Leigeinntekter		383 311	351 187
Sum inntekter		477 714	412 961
Kostnader			
Varekostnad		30 382	37 018
Lønskostnader m.m.	1	169 736	100 410
Ordinær avskrivning	2	75 736	75 736
Andre driftskostnader	1	436 042	252 989
Sum kostnader		711 897	466 153
Driftsresultat		-234 182	-53 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer		605 000	
Anna renteinntekt		53 988	3 801
Annen finansinntekt		58 308	
Sum finansinntekter		717 296	3 801
Andre finanskostnader		92 785	
Sum finanskostnader		92 785	
Netto finans		624 511	3 801
Ordinært resultat før skattekostnad	3	390 329	-49 391
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 329	-49 391
Årsresultat	4	390 329	-49 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 329	-49 391
Totalresultat		390 329	-49 391
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	800 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-409 671	-449 391
Sum overføringer og disponeringar		390 329	-49 391



Organisasjonsnr: 882 013 952
SKALD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast egedom	2	1 151 898	1 227 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		1 151 898	1 227 634
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjar		903 322	2 902 193
Sum finansielle anleggsmiddel		903 322	2 902 193
Sum anleggsmiddel		2 055 220	4 129 827
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		7 522	8 513
Krav			
Kundefordringar		7 949	1 015
Andre fordringar		9 619	11 051
Sum krav		17 568	12 067
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar	5	4 146 959	2 054 185
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 146 959	2 054 185
Sum omløpsmiddel		4 172 049	2 074 765
SUM EIGEDELAR		6 227 269	6 204 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (0 aksjar a kr 30 000,-)	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 291 830	5 701 502
Sum opptent egenkapital		5 291 830	5 701 502
Sum egenkapital	4	5 321 830	5 731 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 152	13 052
Betalbar skatt	3		
Skuldig offentlige avgifter		22 841	46 636
Utbytte	4	800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 446	13 402
Sum kortsiktig gjeld		905 438	473 090
Sum gjeld		905 438	473 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 227 269	6 204 592



Organisasjonsnr: 882 013 952
SKALD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022 Skald Eigedom AS

Org.nr.: 882 013 952



Skald Eigedom AS

Resultatregneskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salsinntekter		94 403	61 774
Leieinntekter		383 311	351 187
Sum driftsinntekter		477 714	412 961
Varekostnad		30 382	37 018
Lønskostnader m.m.	1	169 736	100 410
Ordinær avskrivning	2	75 736	75 736
Andre driftskostnader	1	436 042	252 989
Sum driftskostnader		711 897	466 153
Driftsresultat		-234 182	-53 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer		605 000	0
Renteinntekter		53 988	3 801
Annen finansinntekt		58 308	0
Andre finanskostnader		92 785	0
Resultat av finansposter		624 511	3 801
Resultat før skattekostnad	3	390 329	-49 391
Årsresultat	4	390 329	-49 391
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	800 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		409 671	449 391
Sum overføringer		390 329	-49 391



Skald Eigedom AS

Balanse

EIGEDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2	1 151 898	1 227 634
Sum varige driftsmidler		1 151 898	1 227 634
Aksjar		903 322	2 902 193
Sum finansielle anleggsmidler		903 322	2 902 193
Sum anleggsmidler		2 055 220	4 129 827
Omløpsmiddel			
Lager av varer og annen beholdning		7 522	8 513
Kundefordringar		7 949	1 015
Andre fordringar		9 619	11 051
Bankinnskot, kontantar	5	4 146 959	2 054 185
Sum omløpsmiddel		4 172 049	2 074 765
SUM EIGEDELER		6 227 269	6 204 592
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (0 aksjar a kr 30 000,-)	6	30 000	30 000
Annen egenkapital		5 291 830	5 701 502
Sum egenkapital	4	5 321 830	5 731 502
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 446	13 402
Leverandørgjeld		51 152	13 052
Skuldig offentlege avgifter		22 841	46 636
Utbytte	4	800 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		905 438	473 090
Sum gjeld		905 438	473 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 227 269	6 204 592

Leikanger, 21.02.2023
Styret i Skald Eigedom AS

Lars Nes
Styreleiar/dagleg leiar

Janne Nes
styremedlem

Silje Nes
styremedlem

Gisle Le Nes
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Leigeinntekter vert resultatført i den perioden dei gjeld.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2022	2021
Løningar	135 395	72 368
Arbeidsgjevaravgift	14 341	7 653
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	20 000	20 390
Sum	169 736	100 410

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har per 31.12.21 gjeld til nærstående på kr 10 000.

Note 2 Anleggsmidlar

	Inventar	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2022	199 170	2 524 549	50 000	2 773 719
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2022	199 170	2 524 549	50 000	2 773 719
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2022	199 170	1 422 651	0	1 621 821
Bokført verdi per 31.12.2022	0	1 101 898	50 000	1 151 898
Avskrivningar i år	0	75 736	0	75 736
Levetid	5 år	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrivast ikkje	

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	390 329	-49 391
Permanente skilnader	-552 373	0
Endring i mellombelse skilnader	23 163	18 383
Skattepliktig inntekt	-138 881	-31 008

Skatt i balansen som skal betalast:



Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	-212 802	-189 639	23 163
Sum	-212 802	-189 639	23 163
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 797 969	-1 659 088	138 881
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	2 010 771	1 848 727	-162 044
Utsett skattefordel (22 %)	-442 370	-406 720	35 650

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	30 000	5 701 502	5 731 502
Årets resultat		390 329	390 329
Utbyte		-800 000	-800 000
Eigenkapital pr. 31.12.2022	30 000	5 291 830	5 321 830

Note 5 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 6 225.

Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Skald Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av følgjande aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
A-aksjar	15 000	1,0	15 000
B-aksjar	15 000	1,0	15 000
Sum	30 000		30 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Gisle Le Nes		7 500	7 500	25,0	25,0
Janne Nes	7 500		7 500	25,0	25,0
Lars Nes	7 500		7 500	25,0	25,0
Silje Nes		7 500	7 500	25,0	25,0
Totalt antal aksjar	15 000	15 000	30 000	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	A-aksjar	B-aksjar	Sum
------	------	----------	----------	-----



Lars Nes	styreleiar	7 500	0	7 500
Janne Nes	styremedlem	7 500	0	7 500
Gisle Le Nes	styremedlem	0	7 500	7 500
Silje Nes	styremedlem	0	7 500	7 500
Totalt antal aksjar		15 000	15 000	30 000



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Skald Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Skald Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Skald Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkta, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilette.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 21. februar 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmesefer
statsautorisert revisor



Skald Eigedom AS

Balanse

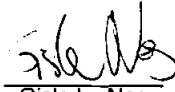
EIGEDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2	1 151 898	1 227 634
Sum varige driftsmidler		1 151 898	1 227 634
Aksjar		903 322	2 902 193
Sum finansielle anleggsmidler		903 322	2 902 193
Sum anleggsmidler		2 055 220	4 129 827
Omløpsmiddel			
Lager av varer og annen beholdning		7 522	8 513
Kundefordringar		7 949	1 015
Andre fordringar		9 619	11 051
Bankinnskot, kontantar	5	4 146 959	2 054 185
Sum omløpsmiddel		4 172 049	2 074 765
SUM EIGEDELER		6 227 269	6 204 592
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (0 aksjar a kr 30 000,-)	6	30 000	30 000
Annen egenkapital		5 291 830	5 701 502
Sum egenkapital	4	5 321 830	5 731 502
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 446	13 402
Leverandørgjeld		51 152	13 052
Skuldig offentlege avgifter		22 841	46 636
Utbytte	4	800 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		905 438	473 090
Sum gjeld		905 438	473 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 227 269	6 204 592

Leikanger, 21.02.2023
Styret i Skald Eigedom AS


Lars Nes
Styreleiar/dagleg leiar


Janne Nes
styremedlem


Silje Nes
styremedlem


Gisle Le Nes
styremedlem