



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 493 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER  
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 7D  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		552 731	564 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 731</b>	<b>564 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 482	46 562
Lønnskostnad		99 234	90 897
Annen driftskostnad		370 430	335 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 146</b>	<b>472 695</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>31 585</b>	<b>91 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	2 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>2 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>555</b>	<b>2 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 140	94 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 473	539 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 473	539 333
Sum omløpsmidler		571 473	539 333
SUM EIENDELER		571 473	539 333
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 473	539 333
Sum opptjent egenkapital		571 473	539 333
Sum egenkapital		571 473	539 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>571 473</b>	<b>539 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 493 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER  
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 7D  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 993 493 279  
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		552 731	564 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 731</b>	<b>564 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 482	46 562
Lønnskostnad		99 234	90 897
Annen driftskostnad		370 430	335 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 146</b>	<b>472 695</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>31 585</b>	<b>91 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	2 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>2 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>555</b>	<b>2 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 140	94 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>



Organisasjonsnr: 993 493 279  
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 473	539 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 473	539 333
Sum omløpsmidler		571 473	539 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>571 473</b>	<b>539 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 473	539 333
Sum opptjent egenkapital		571 473	539 333
Sum egenkapital		571 473	539 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>571 473</b>	<b>539 333</b>



Organisasjonsnr: 993 493 279  
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 18. januar 2022  
Revisjon Skagerrak AS

  
Eirik Lynghaug  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2021

for

Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Org.nr.: 993 493 279



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		552 731	564 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 731</b>	<b>564 479</b>
Varekostnad		51 482	46 562
Lønnskostnad		99 234	90 897
Annen driftskostnad		370 430	335 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 146</b>	<b>472 695</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>31 585</b>	<b>91 784</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		555	2 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>555</b>	<b>2 712</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 140	94 496
<b>Ordinært resultat</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 140	94 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 140</b>	<b>94 496</b>



## BALANSE

### SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 473	539 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 473</b>	<b>539 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>571 473</b>	<b>539 333</b>



## BALANSE

### SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		571 473	539 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 473</b>	<b>539 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 473</b>	<b>539 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>571 473</b>	<b>539 333</b>

Kragerø, den, 18.01.2022  
Styret i Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

\_\_\_\_\_  
Johs Eide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Kalbekkdalen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Borgny Frøysaa  
styremedlem



Noter 2021

## Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

## Note 1

Antall årsverk: Kun deltid.

Skyldig skattetrekk kr. er satt inn på egen konto. OTP er ikke pålagt eller innført.

Ytelser til ledende personer m.m.	Daglig leder/ styreleder	Styret
Lønn	54 998 inkl. regnskapsføring	4 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Honorar til revisor utgjør kr. 10 125 og annen bistand kr. 0. Alle beløp er inkl. mva.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhets- stillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Sameier/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

Sameierne eier alt og det er ikke inngått spesielle avtaler med eierne eller ledelsen. Styrets sammensetning framgår av balansen.