



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abels gate 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 457 411	2 402 309
Sum inntekter		2 457 411	2 402 309
Kostnader			
Varekostnad		62 134	51 215
Lønnskostnad	1	59 098	45 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 626	172 709
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		974 085	620 001
Sum kostnader		1 280 944	889 144
Driftsresultat		1 176 467	1 513 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 106	4 611
Sum finansinntekter		4 106	4 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 034	165 563
Annen rentekostnad		18 837	78 362
Sum finanskostnader		190 871	243 925
Netto finans		-186 765	-239 314
Resultat før skattekostnad		989 701	1 273 851
Skattekostnad på resultat		217 960	280 146
Årsresultat	3	771 741	993 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 741	993 705
Totalresultat		771 741	993 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		746 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		25 741	993 705
Sum overføringer og disponeringer		771 741	993 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		153 410	140 267
Sum immaterielle eiendeler		153 410	140 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 592 624	10 762 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 417	74 917
Sum varige driftsmidler		10 652 041	10 837 667
Sum anleggsmidler		10 805 451	10 977 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 529	28 012
Andre kortsiktige fordringer		36 350	28 740
Sum fordringer		72 878	56 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 705	196 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 705	196 929
Sum omløpsmidler		733 583	253 681
SUM EIENDELER		11 539 034	11 231 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 905 147	5 879 406
Sum opptjent egenkapital		5 905 147	5 879 406
Sum egenkapital	3	5 935 147	5 909 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 472 180	4 300 173
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 392	609 849
Sum annen langsiktig gjeld		4 493 572	4 910 022
Sum langsiktig gjeld		4 493 572	4 910 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 831	46 703
Betalbar skatt		231 103	265 861
Skyldig offentlige avgifter			214
Utbytte		746 000	
Annen kortsiktig gjeld		117 380	99 409
Sum kortsiktig gjeld		1 110 315	412 187
Sum gjeld		5 603 887	5 322 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 539 034	11 231 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304842

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abels gate 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 457 411	2 402 309
Sum inntekter		2 457 411	2 402 309
Kostnader			
Varekostnad		62 134	51 215
Lønnskostnad	1	59 098	45 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 626	172 709
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		974 085	620 001
Sum kostnader		1 280 944	889 144
Driftsresultat		1 176 467	1 513 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 106	4 611
Sum finansinntekter		4 106	4 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 034	165 563
Annen rentekostnad		18 837	78 362
Sum finanskostnader		190 871	243 925
Netto finans		-186 765	-239 314
Resultat før skattekostnad		989 701	1 273 851
Skattekostnad på resultat		217 960	280 146
Årsresultat	3	771 741	993 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 741	993 705
Totalresultat		771 741	993 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		746 000	
Avsatt til annen egenkapital		25 741	993 705
Sum overføringer og disponeringer		771 741	993 705



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		153 410	140 267
Sum immaterielle eiendeler		153 410	140 267

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 592 624	10 762 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 417	74 917
Sum varige driftsmidler		10 652 041	10 837 667

Sum anleggsmidler		10 805 451	10 977 934
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 529	28 012
Andre kortsiktige fordringer		36 350	28 740
Sum fordringer		72 878	56 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 705	196 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 705	196 929

Sum omløpsmidler		733 583	253 681
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 539 034	11 231 615
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 905 147	5 879 406
Sum opptjent egenkapital		5 905 147	5 879 406



Sum egenkapital	3	5 935 147	5 909 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 472 180	4 300 173
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 392	609 849
Sum annen langsiktig gjeld		4 493 572	4 910 022
Sum langsiktig gjeld		4 493 572	4 910 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 831	46 703
Betalbar skatt		231 103	265 861
Skyldig offentlige avgifter			214
Utbytte		746 000	
Annen kortsiktig gjeld		117 380	99 409
Sum kortsiktig gjeld		1 110 315	412 187
Sum gjeld		5 603 887	5 322 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 539 034	11 231 615



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SØRENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 457 411	2 402 309
Sum driftsinntekter		2 457 411	2 402 309
Varekostnad		62 134	51 215
Lønnskostnad	1	59 098	45 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 626	172 709
Annen driftskostnad		974 085	620 001
Sum driftskostnader		1 280 944	889 144
Driftsresultat		1 176 467	1 513 164
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 106	4 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 034	165 563
Annen rentekostnad		18 837	78 362
Resultat av finansposter		-186 765	-239 314
Resultat før skattekostnad		989 701	1 273 851
Skattekostnad på resultat		217 960	280 146
Årsresultat	3	771 741	993 705
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		746 000	0
Avsatt til annen egenkapital		25 741	993 705
Sum overføringer		771 741	993 705



BALANSE

SØRENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		153 410	140 267
Sum immaterielle eiendeler		153 410	140 267
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 592 624	10 762 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 417	74 917
Sum varige driftsmidler		10 652 041	10 837 667
Sum anleggsmidler		10 805 451	10 977 934
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 529	28 012
Andre kortsiktige fordringer		36 350	28 740
Sum fordringer		72 878	56 752
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 705	196 929
Sum omløpsmidler		733 583	253 681
Sum eiendeler		11 539 034	11 231 615

SØRENSEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SØRENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 905 147	5 879 406
Sum opptjent egenkapital		5 905 147	5 879 406
Sum egenkapital	3	5 935 147	5 909 406
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 472 180	4 300 173
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 392	609 849
Sum annen langsiktig gjeld		4 493 572	4 910 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 831	46 703
Betalbar skatt		231 103	265 861
Skyldig offentlige avgifter		0	214
Utbytte		746 000	0
Annen kortsiktig gjeld		117 380	99 409
Sum kortsiktig gjeld		1 110 315	412 187
Sum gjeld		5 603 887	5 322 209
Sum egenkapital og gjeld		11 539 034	11 231 615

Kongsberg, 28.01.2026
Styret i SØRENSEN EIENDOM AS

Kjell Olaf Sørensen
styreleder/daglig leder

Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsberg.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER.

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 069 521	77 500	16 147 021
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 069 521	77 500	16 147 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 476 897	18 083	5 494 980
Bokført verdi 31.12.2025	10 592 624	59 417	10 652 041
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	5 306 771	2 583	5 309 354
Årets avskrivninger	170 126	15 500	185 626
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	5 476 897	18 083	5 494 980

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	5 879 406	5 909 406
Årets resultat		771 741	771 741
Utbytte		-746 000	-746 000
Pr 31.12.2025	30 000	5 905 147	5 935 147

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Olaf Sørensen Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 4.472.180, og gjelden er renteberegnet med kr 172.007.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets indirekte aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 17 814.



Elektronisk signatur

Signert av

Sørensen, Kjell Olaf

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.02.2026 14:53:48

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Mikkelsen, Per Winsvold

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.01.2026 09:50:00

Signaturmetode

BankID (NO)



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sørensen Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørensen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 771 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 2. februar 2026

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SØRENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 457 411	2 402 309
Sum driftsinntekter		2 457 411	2 402 309
Varekostnad		62 134	51 215
Lønnskostnad	1	59 098	45 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 626	172 709
Annen driftskostnad		974 085	620 001
Sum driftskostnader		1 280 944	889 144
Driftsresultat		1 176 467	1 513 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 106	4 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 034	165 563
Annen rentekostnad		18 837	78 362
Resultat av finansposter		-186 765	-239 314
Resultat før skattekostnad		989 701	1 273 851
Skattekostnad på resultat		217 960	280 146
Årsresultat	3	771 741	993 705
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		746 000	0
Avsatt til annen egenkapital		25 741	993 705
Sum overføringer		771 741	993 705



BALANSE

SØRENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		153 410	140 267
Sum immaterielle eiendeler		153 410	140 267
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 592 624	10 762 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 417	74 917
Sum varige driftsmidler		10 652 041	10 837 667
Sum anleggsmidler		10 805 451	10 977 934
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 529	28 012
Andre kortsiktige fordringer		36 350	28 740
Sum fordringer		72 878	56 752
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 705	196 929
Sum omløpsmidler		733 583	253 681
Sum eiendeler		11 539 034	11 231 615



BALANSE

SØRENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 905 147	5 879 406
Sum opptjent egenkapital		5 905 147	5 879 406
Sum egenkapital	3	5 935 147	5 909 406
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 472 180	4 300 173
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 392	609 849
Sum annen langsiktig gjeld		4 493 572	4 910 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 831	46 703
Betalbar skatt		231 103	265 861
Skyldig offentlige avgifter		0	214
Utbytte		746 000	0
Annen kortsiktig gjeld		117 380	99 409
Sum kortsiktig gjeld		1 110 315	412 187
Sum gjeld		5 603 887	5 322 209
Sum egenkapital og gjeld		11 539 034	11 231 615

Kongsberg, 28.01.2026
Styret i SØRENSEN EIENDOM AS

Kjell Olaf Sørensen
styreleder/daglig leder

Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsberg.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER.

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 069 521	77 500	16 147 021
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 069 521	77 500	16 147 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 476 897	18 083	5 494 980
Bokført verdi 31.12.2025	10 592 624	59 417	10 652 041
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	5 306 771	2 583	5 309 354
Årets avskrivninger	170 126	15 500	185 626
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	5 476 897	18 083	5 494 980

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	5 879 406	5 909 406
Årets resultat		771 741	771 741
Utbytte		-746 000	-746 000
Pr 31.12.2025	30 000	5 905 147	5 935 147

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Olaf Sørensen Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 4.472.180, og gjelden er renteberegnet med kr 172.007.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets indirekte aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 17 814.