



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 578 195
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE
Forretningsadresse: Nord-From kommunehus
Nedregata 50
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Slettmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 509	5 316
Annen driftsinntekt		2 001 166	1 944 813
Sum inntekter		2 005 675	1 950 129
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 702	456 149
Annen driftskostnad	1	1 157 156	2 235 470
Sum kostnader		1 609 858	2 691 619
Driftsresultat		395 817	-741 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 801	92 726
Sum finansinntekter		97 801	92 726
Annen rentekostnad		88 603	102 494
Sum finanskostnader		88 603	102 494
Netto finans		9 198	-9 768
Ordinært resultat før skattekostnad		405 015	-751 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 015	-751 259
Årsresultat		405 015	-751 259
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	405 015	-751 259
Sum overføringer og disponeringer		405 015	-751 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 199 981	3 652 683
Sum varige driftsmidler		3 199 981	3 652 683
Sum anleggsmidler		3 199 981	3 652 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	65 102	18 727
Andre fordringer	9	76 867	116 389
Sum fordringer		141 969	135 116
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100	100
Sum investeringer		100	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 439 697	1 415 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 697	1 415 722
Sum omløpsmidler		1 581 767	1 550 938
SUM EIENDELER		4 781 748	5 203 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 650 716	3 245 701
Sum opptjent egenkapital		3 650 716	3 245 701
Sum egenkapital	5	3 750 716	3 345 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	433 955	744 440
Sum annen langsiktig gjeld		433 955	744 440
Sum langsiktig gjeld		433 955	744 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 982	1 114 386
Annen kortsiktig gjeld		-906	-906
Sum kortsiktig gjeld		597 076	1 113 480
Sum gjeld		1 031 031	1 857 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 781 748	5 203 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313538

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 578 195
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE
Forretningsadresse: Nord-From kommunehus
Nedregata 50
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Slettmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 983 578 195
NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 509	5 316
Annen driftsinntekt		2 001 166	1 944 813
Sum inntekter		2 005 675	1 950 129
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 702	456 149
Annen driftskostnad	1	1 157 156	2 235 470
Sum kostnader		1 609 858	2 691 619
Driftsresultat		395 817	-741 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 801	92 726
Sum finansinntekter		97 801	92 726
Annen rentekostnad		88 603	102 494
Sum finanskostnader		88 603	102 494
Netto finans		9 198	-9 768
Ordinært resultat før skattekostnad		405 015	-751 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 015	-751 259
Årsresultat		405 015	-751 259
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	405 015	-751 259
Sum overføringer og disponeringer		405 015	-751 259



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	433 955	744 440
Sum annen langsiktig gjeld		433 955	744 440
Sum langsiktig gjeld		433 955	744 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 982	1 114 386
Annen kortsiktig gjeld		-906	-906
Sum kortsiktig gjeld		597 076	1 113 480
Sum gjeld		1 031 031	1 857 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 781 748	5 203 622



Organisasjonsnr: 983 578 195
NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til årsmøte i
NORD-FRON BUSTADSSTIFTELSE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORD-FRON BUSTADSSTIFTELSE som viser et overskudd på kr 405 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Medlem av den Norske Revisorforening



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 27.mai 2022
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Nord- Fron Bustadstiftelse

Årsmelding 2020 - Nord- Fron Bustadstiftelse.

1. Bakgrunn.

Nord- Fron Bustadstiftelse blei **stifta** ved kommunestyrevedtak **07.03.91** i Nord-Fron, sak 7/91. Det blei samtidig vedtatt vedtekter for stiftelsen. Vedtektene er revidert i 2014.

Fylkesmannen stadfesta ved skriv av 05.09.91 at Nord- Fron Bustadstiftelse var registrert som privat stiftelse, i hht. lov om stiftelsar av 23.03.1980, nr.311. Stiftelsen er i 2001 registrert med eige Organisasjonsnr.: 983 578 195 i Einingsregisteret i Brønnøysund.

2. Verksemda i 2021.

Det har i 2021 vore ordinær utleige av PU- bustadene og utleigebustadene i Lohaugvegen, samt to-mannsbustad i Lyngvegen.

Styret har behandla 15 saker - av desse skal nemnast:

- godkjenning av årsmelding og rekneskap for 2020
- avvikling av ordning med depositum
- vedlikehald

3. Husleigesatsar og forhold vedr. tap på krav

Husleigar for **2021** regulerast etter kpi-indeksen. Videre blir husleigene regulert opp etter kvart som bustadene blir renovert.

Husleiga pr. mnd. inkl. kommunale avgifter har vore slik for dei ulike bustadene i **2021**:

Pu- bustadene (11 stk.):

54 m ²	kr. 5.477 – 6.290,- pr. mnd.
79 m ²	kr. 7.072,- pr. mnd.
Garasje	kr. 180,- pr. mnd.

Utleigebustadene (14 stk.):

40 m ²	kr. 4.728 – 5.788,- pr. mnd.
51 m ²	kr. 5.550 – 6.367,- pr. mnd.
61 m ²	kr. 6.261 – 6.662,- pr. mnd.
Garasje	kr. 180,- pr. mnd.

Lyngvegen 18 (2 stk):

J:\Årsmeldinger\2021\Årsmelding for 2021.doc



18 A og 18 B: kr. 8.522,- pr mnd

Stiftelsen har i 2020 ikkje hatt særleg problem med husleigeinnbetalingar. Stiftelsen har hatt bustader som har stått noko tomme pga. vedlikehaldsarbeid.

4. Vurdering av stiftelsen si økonomiske stilling.

A. Resultatrekneskapen pr. 31.12.2021:

Det førast **separate rekneskap** for kvar enkelt bueining - **pu- bustadene, utleige-bustadene og bustadene i Lyngvegen 18**. I tillegg har revisor ført opp brannalarm-anlegget og uthus i PU-bustadene som eige avdeling i rekneskapen pga. mindre nedbetalingstid/høgare avskrivning.

Avskrivningar - skjedde første gong i 1993 - og er vurdert til **3,33 %** av byggekost pr. 31.12., dvs. at styret nyttar avskrivning over 30 år. Dersom det ikkje er tilgang / avgang i bygningane sine verdier skal avskrivninga vere lik kvart år. Avskrivningane verkar inn på driftsresultatet.

Samla driftsresultat for 2021 er **kr. 395.817**. Resultatet dekkar ikkje *netto finanskostnader* kr. 9.198. Resultatet for 2021 vart eit **samla overskott** på **kr. 405.016** budsjettert overskott var på kr. 59.050.

Årsaker til resultatet er m.a.:

Leigeinntektene vart lågare enn budsjettert p.g.a. mykje vakans på utleigebustadene. Driftsutgiftene vart kr. 245.892 lågare enn budsjettert da ein foretok mindre vedlikehald enn budsjettert. *Driftsresultatet* vart kr. 320.267 betre enn budsjettert. *Samla årsresultat* vart kr. 345.966 betre enn budsjett.

Driftsresultat og årsresultat viser slik utvikling dei siste åra:

År	Driftsresultat	Årsresultat
2017	-385.529	-376.206
2018	- 1.127.194	- 1.139.026
2019	336.950	320.450
2020	-741.490	-751.259
2021	395.817	405.016

B. Balanserekneskapen - pr. 31.12.2021:

Stiftelsen betaler no **avdrag** på eksterne lån. Betaling av avdrag påverkar ikkje drifts- og årsresultat, men har innverknad på likviditetsutviklinga. For 2021 er det betalt kr. **9.198** i bankrenter og kr. **310.485** i avdrag.

Eigedelane blir påverka av årleg avskrivning av investeringane som er – og blir gjort i stiftelsen.

J:\Årsmeldinger\2021\Årsmelding for 2021.doc



Utviklinga av eigenkapitalen går fram av følgjande oppsett:

År	Fri kapital PU-bustad	Fri kapital utleigebustader	Fri kapital Lyngvegen 18	Stiftingskapital	Avsett utgreiingsarbeid	Sum eigenkapital
2017	-495.855	5.377.551		100.000	42.278	5.006.278
2018	-517.170	4.276.936	-34.789	100.000	42.278	3.867.253
2019	-388.287	4.432.122	-46.875	100.000	0	4.096.960
2020	-336.111	3.649.198	-67.386	100.000	0	3.345.701
2021	-296 175	4 039 949	- 93 058	100.000	0	3 750 716

Moment framover:

Det blir i 2022 lagt opp til oppussing/totalrenovering av ein PU-bustad. Evt andre må vurderast om det blir noko ledig som det er behov for å renovere. Dei fleste bustadene er nå bra.

Vedlikehaldsutgiftene – Det er framleis bustader som har behov for oppussing av bad og i utleigebustadene, men elles er det berre vanleg vedlikehald. Viktig at ein nå prioriterer å ha godt vedlikehald i dei bustadene som er renovert/oppussa så ein opprettheld kvaliteten på bustadene.

Nivå på husleiga skal kvart år vurderast i samband med utarbeiding av budsjettet for påfølgjande år. Husleigene er regulert etter kpi-indeksen . Vidare blir husleigene regulert opp etter kvart som bustadene blir renovert.

5. Styret

Styret har vore samansett av:

Tom Nøvik	-styreleiar
Jarleif Haugen	- styremedlem
Bjørn Ulekleiv	- styremedlem

Styret er valgt for perioden 01.11.19 til 30.10.23. Styrets leiar er den som representerer administrasjon.

Styret har i 2021 hatt følgjande 2 møte: 27.04.2021 og 16.12.2021.

Det er vedteke å betale ut styregodtgjering frå 2012. Godtgjersle i hht. arbeidsvilkår for folketvalgte i Nord-Fron kommune.

6. Forretningsfører

Forretningsfører er Vekstra Regnskap Gudbrandsdalen. Det er betalt ut kr. 73.161 i samla betaling til rekneskapsfører.



7. Revisor

Stiftelsen sin revisor er Gudbrandsdal Revisjon AS. Det er betalt ut kr. 19.063,- i samla betaling til revisor.

8. Byggeleing , utleige, sekretariat etc.

Nord- Fron kommune, v/ Teknisk administrerer utleige av bustadene. Dei har sekretær oppgåvene for styret. I tillegg skjer administrering av drifta og utgreiingsoppgåver i regi av Nord-Fron kommune.

9. Framtidig verksemd

Økonomien til Bustadstiftelsen er ved utgangen av 2021 tilfredsstillande. Føresetnad om fortsett drift er til stede, og årsrekneskapen for 2021 er sett opp under denne føresetnad. Årsrekneskapen gir eit rettvisande bilde av selskapets eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Vinstra, 11.05.2022

Tom Nøvik
Styreleder

Jarleif Haugen
Styremedlem

Bjørn Ulekleiv
Styremedlem

Signeres elektronisk



Noter 2021 NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 063	19 062
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 063	19 062

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Flykning bustader	Pu bustader	Utleige bustader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 025 064	5 678 692	5 134 107	13 837 863
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 025 064	5 678 692	5 134 107	13 837 863
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(302 400)	(5 171 310)	(4 711 471)	(10 185 180)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(403 200)	(177 002)	(174 900)	(10 637 882)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 621 864	330 381	247 736	3 199 981
Årets avskrivninger	(100 800)	(177 002)	(174 900)	(452 702)
Økonomisk levetid	30 år	30 år	30 år	



Avskrivningsplan: Lineær	3,33 %	3,33 %	3,33 %
---------------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	77 102	30 727
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 000)	(12 000)
Netto oppførte kundefordringer	65 102	18 727

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Pu bustader	Utleige bustader	Flykninge bustader	Sum
Fri Egenkapital 1.1.21	(336 111)	3 649 198	(67 386)	3 245 701
Resultat 2021	39 936	390 751	(25 672)	405 015
Fri Egenkapital 31.12.21	(296 175)	4 039 949	(93 058)	3 650 716
Stiftelseskapital	50 000	50 000		100 000

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	433 955	744 440
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	433 955	744 440
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	578 117	930 018
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	578 117	930 018

Av langsiktig gjeld på kr 433 955,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	433 995
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	578 117

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.