



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 325	872 500
Sum inntekter		1 127 325	872 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 393	
Annen driftskostnad	1	165 716	183 863
Sum kostnader		178 109	183 863
Driftsresultat		949 216	688 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		353 192	473 906
Sum finanskostnader		353 192	473 906
Netto finans		-353 192	-473 867
Ordinært resultat før skattekostnad		596 024	214 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	131 125	47 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 899	167 507
Årsresultat		464 899	167 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 899	167 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		464 899	167 507
Sum overføringer og disponeringer		464 899	167 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 017 300	17 631 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	111 537	
Sum varige driftsmidler		15 128 837	17 631 575
Sum anleggsmidler		15 128 837	17 631 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 351	
Sum fordringer		5 351	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 369	107 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 369	107 739
Sum omløpsmidler		221 720	107 739
SUM EIENDELER		15 350 557	17 739 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	4 830 000	4 830 000
Sum innskutt egenkapital		4 930 000	4 930 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	892 392	427 493
Sum opptjent egenkapital		892 392	427 493
Sum egenkapital		5 822 392	5 357 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 726	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 726	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 141 945	11 112 937
Øvrig langsiktig gjeld		1 185 958	1 185 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 903	12 298 895
Sum langsiktig gjeld		9 330 629	12 298 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 349	2 387
Betalbar skatt	2,3	128 399	47 263
Annen kortsiktig gjeld		60 788	33 276
Sum kortsiktig gjeld		197 536	82 926
Sum gjeld		9 528 164	12 381 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 557	17 739 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437296

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 549
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 325	872 500
Sum inntekter		1 127 325	872 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 393	
Annen driftskostnad	1	165 716	183 863
Sum kostnader		178 109	183 863
Driftsresultat		949 216	688 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		353 192	473 906
Sum finanskostnader		353 192	473 906
Netto finans		-353 192	-473 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	131 125	47 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 899	167 507
Årsresultat		464 899	167 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 899	167 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		464 899	167 507
Sum overføringer og disponeringer		464 899	167 507



Organisasjonsnr: 919 905 549
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 017 300	17 631 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	111 537	
Sum varige driftsmidler		15 128 837	17 631 575

Sum anleggsmidler		15 128 837	17 631 575
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 351	
Sum fordringer		5 351	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 369	107 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 369	107 739

Sum omløpsmidler		221 720	107 739
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 350 557	17 739 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	4 830 000	4 830 000
Sum innskutt egenkapital		4 930 000	4 930 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	892 392	427 493
Sum opptjent egenkapital		892 392	427 493

Sum egenkapital		5 822 392	5 357 493
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 726	
Sum avsetninger for forpliktelses	2 726	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	8 141 945
Øvrig langsiktig gjeld		11 112 937
Sum annen langsiktig gjeld	9 327 903	1 185 958
		12 298 895
Sum langsiktig gjeld	9 330 629	12 298 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 349
Betalbar skatt	2,3	2 387
Annen kortsiktig gjeld		128 399
Sum kortsiktig gjeld	197 536	47 263
		33 276
Sum gjeld	9 528 164	82 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 350 557	12 381 821
		17 739 314



Organisasjonsnr: 919 905 549
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Northern Lights Property & Development
AS**

Organisasjonsnr. 919905549

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Northern Lights Property & Development AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 325	872 500
Sum driftsinntekter		1 127 325	872 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 393	0
Annen driftskostnad	1	165 716	183 863
Sum driftskostnader		178 109	183 863
DRIFTSRESULTAT		949 216	688 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 192	473 906
Sum finanskostnader		353 192	473 906
NETTO FINANSPOSTER		(353 192)	(473 867)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		596 024	214 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	131 125	47 263
ORDINÆRT RESULTAT		464 899	167 507
ÅRSRESULTAT		464 899	167 507
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		464 899	167 507
SUM OVERF. OG DISP.		464 899	167 507



Northern Lights Property & Development AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 017 300	17 631 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	111 537	0
Sum varige driftsmidler		15 128 837	17 631 575
SUM ANLEGGSMIDLER		15 128 837	17 631 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 351	0
Sum fordringer		5 351	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 369	107 739
SUM OMLØPSMIDLER		221 720	107 739
SUM EIENDELER		15 350 557	17 739 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	4 830 000	4 830 000
Sum innskutt egenkapital		4 930 000	4 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	892 392	427 493
Sum opptjent egenkapital		892 392	427 493
SUM EGENKAPITAL		5 822 392	5 357 493
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 726	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 726	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 141 945	11 112 937
Øvrig langsiktig gjeld		1 185 958	1 185 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 903	12 298 895
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 330 629	12 298 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 349	2 387
Betalbar skatt	2,3	128 399	47 263
Annen kortsiktig gjeld		60 788	33 276
SUM KORTSIKTIG GJELD		197 536	82 926
SUM GJELD		9 528 165	12 381 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 557	17 739 314



Northern Lights Property & Development AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta

Villy Oddvar Jensen
Daglig leder



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	596 024
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 393
= Inntekt	583 631

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	128 399
= Sum betalbar skatt	128 399
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 726
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	131 125
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	128 399
= Betalbar skatt i balansen	128 399

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 393	0
= Grunnlag utsatt skatt	12 393	0
Utsatt skatt	2 726	0

Noter for Northern Lights Property & Development AS

Organisasjonsnr. 919905549



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 631 575	0	17 631 575
+ Tilgang	0	123 930	123 930
- Avgang	2 614 275	0	2 614 275
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 017 300	123 930	15 141 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	12 393	12 393
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	12 393	12 393
Balanseført verdi pr 31/12	15 017 300	111 537	15 128 837
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Villy Oddvar JenssenAksjer eid av selskapets tillitsvalgte:	1 000 100,00 %

Note 6 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	4 830 000	0	427 493
+Fra årets resultat			0	464 899
=Pr 31.12.	100 000	4 830 000	0	892 392

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Northern Lights Property & Development AS

Organisasjonsnr. 919905549



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2021

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 141 945	11 112 937
Pantsatte eiendeler:		
Boliger (begrenset oppad til 13.6 mill)	13 600 000	16 600 000



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2021

Noter for Northern Lights Property & Development AS

Organisasjonsnr. 919905549