



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGEIR VRAAS Plass 4 AS  
Forretningsadresse: Dansrudveien 75  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 273 783	11 923 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 273 783</b>	<b>11 923 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	610 947	601 075
Annen driftskostnad	6	2 195 147	2 664 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 806 094</b>	<b>3 265 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 467 689</b>	<b>8 658 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 057	2 182 202
Annen rentekostnad		1 599	3 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 656</b>	<b>2 185 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 346</b>	<b>-2 185 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 280 344</b>	<b>6 473 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	501 676	1 424 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 778 667</b>	<b>5 049 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 778 667</b>	<b>5 049 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 778 667</b>	<b>5 049 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 778 667	5 049 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 778 667</b>	<b>5 049 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	50 795 807	51 071 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 795 807</b>	<b>51 071 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	409 381	118 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 381</b>	<b>118 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 205 187</b>	<b>51 189 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 196	309 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 196</b>	<b>309 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	369 289	45 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 289</b>	<b>45 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 484</b>	<b>355 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 652 672</b>	<b>51 544 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	7 102 800	7 102 800
Overkurs		419 110	419 110



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 521 910</b>	<b>7 521 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 521 910</b>	<b>7 521 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 382 721	2 160 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 382 721</b>	<b>2 160 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	37 606 874	32 542 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 606 874</b>	<b>32 542 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 989 595</b>	<b>34 703 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 639	52 575
Skyldig offentlige avgifter		32 974	217 999
Kortsiktig konserngjeld	2	2 058 537	6 221 759
Annen kortsiktig gjeld		1 692 017	2 826 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 141 167</b>	<b>9 319 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 130 762</b>	<b>44 022 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 652 672</b>	<b>51 544 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO TV 4 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 696 130  
ORIGO TV 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 273 783	11 923 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 273 783</b>	<b>11 923 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	610 947	601 075
Annen driftskostnad	6	2 195 147	2 664 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 806 094</b>	<b>3 265 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 467 689</b>	<b>8 658 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 057	2 182 202
Annen rentekostnad		1 599	3 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 656</b>	<b>2 185 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 346</b>	<b>-2 185 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 280 344</b>	<b>6 473 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	501 676	1 424 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 778 667</b>	<b>5 049 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 778 667</b>	<b>5 049 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 778 667</b>	<b>5 049 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 778 667	5 049 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 778 667</b>	<b>5 049 098</b>



Organisasjonsnr: 926 696 130  
ORIGO TV 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	50 795 807	51 071 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 795 807</b>	<b>51 071 197</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	409 381	118 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 381</b>	<b>118 074</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 205 187</b>	<b>51 189 271</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		78 196	309 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 196</b>	<b>309 693</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	369 289	45 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 289</b>	<b>45 892</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 484</b>	<b>355 585</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 652 672</b>	<b>51 544 856</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	7 102 800	7 102 800
Overkurs		419 110	419 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 521 910</b>	<b>7 521 910</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 521 910</b>	<b>7 521 910</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 382 721	2 160 914
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 382 721</b>	<b>2 160 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	37 606 874	32 542 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>37 606 874</b>	<b>32 542 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 989 595</b>	<b>34 703 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	357 639	52 575
Skyldig offentlige avgifter	32 974	217 999
Kortsiktig konserngjeld 2	2 058 537	6 221 759
Annen kortsiktig gjeld	1 692 017	2 826 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 141 167</b>	<b>9 319 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 130 762</b>	<b>44 022 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 652 672</b>	<b>51 544 856</b>



Organisasjonsnr: 926 696 130  
ORIGO TV 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	47352.00	150.00	7102800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Origo Eiendom AS	47352.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	47352.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Origo Tv 4 As**

**Foretaksnr. 926696130**



Origo Tv 4 As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		6 273 783	11 923 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 273 783</b>	<b>11 923 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	610 947	601 075
Annen driftskostnad	6	2 195 147	2 664 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 806 094</b>	<b>3 265 092</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 467 689</b>	<b>8 658 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		310	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>417</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 186 057	2 182 202
Annen rentekostnad		1 599	3 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 656</b>	<b>2 185 419</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 187 346)</b>	<b>(2 185 002)</b>
<b>Ordinærtresultat før skattekostnad</b>		<b>2 280 344</b>	<b>6 473 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	501 676	1 424 104
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 778 667</b>	<b>5 049 098</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 778 667	5 049 098
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 778 667</b>	<b>5 049 098</b>

Årsregnskap for Origo Tv 4 As

Organisasjonsnr. 926696130



Origo Tv 4 As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	50 795 807	51 071 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 795 807</b>	<b>51 071 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	409 381	118 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 381</b>	<b>118 074</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 205 187</b>	<b>51 189 271</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 196	309 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 196</b>	<b>309 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	369 289	45 892
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>447 485</b>	<b>355 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 652 672</b>	<b>51 544 856</b>



Origo Tv 4 As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	7 102 800	7 102 800
Overkurs		419 110	419 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 521 910</b>	<b>7 521 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 521 910</b>	<b>7 521 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 382 721	2 160 914
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 382 721</b>	<b>2 160 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	37 606 874	32 542 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 606 874</b>	<b>32 542 713</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>39 989 595</b>	<b>34 703 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		357 639	52 575
Skyldig offentlige avgifter		32 974	217 999
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 058 537	6 221 759
Annen kortsiktig gjeld		1 692 017	2 826 986
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 141 167</b>	<b>9 319 319</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 130 762</b>	<b>44 022 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 652 672</b>	<b>51 544 856</b>

Drammen, 15. februar 2021

Nils Bjarte Agedal  
Styrets lederTom Erik Pedersen  
Daglig leder og styre-  
medlemChrister Pedersen  
Styremedlem

Årsregnskap for Origo Tv 4 As

Organisasjonsnr. 926696130



## Origo TV 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Torgeir Vraas plass 4	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	60 582 574	3 067 672	63 650 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	335 556		335 556
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 918 130	3 067 672	63 985 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-13 189 995	0	-13 189 995
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	47 728 135	3 067 672	50 795 807
Årets avskrivninger	610 947	0	610 947
Årets nedskrivninger	0	0	0
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til: * Bygninger og annen fast eiendom 10år/100 år * Tomt avskrives ikke			



## Origo TV 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 2 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2020	2019
<b>Fordring</b>		
Origo Eiendom AS		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Origo Eiendom AS	37 606 874	32 542 713
Sum	37 606 874	32 542 713
Avsatt konsernbidrag til Origo Utleie AS	786 404	891 482
Avsatt konsernbidrag til Origo Utvikling AS		340 196
Avsatt konsernbidrag til Parkkvartalet Eiendom AS		406 220
Avsatt konsernbidrag til Origo Eiendom AS	1 272 133	4 583 861
Sum	2 058 537	4 583 861

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 47.352 aksjer pålydende kr 150.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Origo Eiendom AS	47.352	100 %	

#### NOTE 4 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	279 869	1 172 661
Endring utsatt skatt	221 807	251 443
Skattekostnad	501 676	1 424 104

#### Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	10 830 552	9 822 341
Utsatt skatt	2 382 721	2 160 914
Endring utsatt	-221 807	

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

#### NOTE 5 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Origo Eiendom AS	68 000 000	68 000 000
Pantegjeld		
Sum	68 000 000	68 000 000

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Torgeir Vraas Plass 4	50 795 807	51 071 197



*Origo TV 4 AS*

---

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

---

**NOTE 6 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.**

Det har i 2020 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Daglig leder / styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Honorar til revisor er kostandsført med kr 23.626,-.

**OTF**

Selskapet har innen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 7 ØVRIG LANGSIKTIG GJELD**

Denne posten består i sin helhet av leietakerinnskudd som sikkerhet for husleie.

**NOTE 8 ANDRE FORDRINGER**

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte kostnader som går over mer enn 1 år

**NOTE 9 BUNDE MIDLER**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,- tilsvarende tall for 2019 var kr 0,-.



Din Revisor

til generalforsamlingen i  
**Origo TV 4 AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 980 048 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Origo Tv 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.778.667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

***Uttalelse om øvrige lovmessige krav***

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. februar 2021

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor