



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFJORDTUNET AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 750	234 222
Sum inntekter		48 750	234 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 221	54 741
Sum kostnader		41 221	54 741
Driftsresultat		7 529	179 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 445
Annen rentekostnad		165 390	171 907
Sum finanskostnader		165 390	224 352
Netto finans		-165 390	-224 352
Resultat før skattekostnad		-157 861	-44 871
Skattekostnad på resultat	2	-34 730	-9 645
Årsresultat		-123 131	-35 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 131	-35 226
Totalresultat		-123 131	-35 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-123 131	-35 226
Sum overføringer og disponeringer		-123 131	-35 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 375	9 645
Sum immaterielle eiendeler		44 375	9 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 021 581	3 806 425
Sum varige driftsmidler		4 021 581	3 806 425
Sum anleggsmidler		4 065 956	3 816 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 913	
Sum fordringer		21 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 250	29 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 250	29 996
Sum omløpsmidler		43 163	29 996
SUM EIENDELER		4 109 119	3 846 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	82 745	205 875
Sum opptjent egenkapital		82 745	205 875
Sum egenkapital		132 745	255 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 868 750	1 950 000
Langsiktig konserngjeld			1 232 445
Øvrig langsiktig gjeld		1 848 644	
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 394	3 182 445
Sum langsiktig gjeld		3 717 394	3 182 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 028	368 043
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 952	39 703
Sum kortsiktig gjeld		258 980	407 746
Sum gjeld		3 976 374	3 590 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 119	3 846 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305314

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFJORDTUNET AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 925 095 516
LANGFJORDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 750	234 222
Sum inntekter		48 750	234 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 221	54 741
Sum kostnader		41 221	54 741
Driftsresultat		7 529	179 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 445
Annen rentekostnad		165 390	171 907
Sum finanskostnader		165 390	224 352
Netto finans		-165 390	-224 352
Resultat før skattekostnad		-157 861	-44 871
Skattekostnad på resultat	2	-34 730	-9 645
Årsresultat		-123 131	-35 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 131	-35 226
Totalresultat		-123 131	-35 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-123 131	-35 226
Sum overføringer og disponeringer		-123 131	-35 226



Organisasjonsnr: 925 095 516
LANGFJORDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	44 375	9 645
Sum immaterielle eiendeler		44 375	9 645

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 021 581	3 806 425
Sum varige driftsmidler		4 021 581	3 806 425

Sum anleggsmidler		4 065 956	3 816 070
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 913	
Sum fordringer		21 913	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 250	29 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 250	29 996

Sum omløpsmidler		43 163	29 996
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 109 119	3 846 066
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	82 745	205 875
Sum opptjent egenkapital		82 745	205 875

Sum egenkapital		132 745	255 875
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 868 750	1 950 000
Langsiktig konserngjeld			1 232 445
Øvrig langsiktig gjeld		1 848 644	
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 394	3 182 445
Sum langsiktig gjeld		3 717 394	3 182 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 028	368 043
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 952	39 703
Sum kortsiktig gjeld		258 980	407 746
Sum gjeld		3 976 374	3 590 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 119	3 846 066



Organisasjonsnr: 925 095 516
LANGFJORDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Langfjordtunet AS

Org.nr. 925 095 516

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Langfjordtunet AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		48 750	234 222
Sum driftsinntekter		48 750	234 222
Annen driftskostnad		41 221	54 741
Sum driftskostnader		41 221	54 741
Driftsresultat		7 529	179 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 445
Annen rentekostnad		165 390	171 907
Resultat av finansposter		-165 390	-224 352
Resultat før skattekostnad		-157 861	-44 871
Skattekostnad på resultat	2	-34 730	-9 645
Årsresultat		-123 131	-35 226
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-123 131	-35 226
Sum overføringer		-123 131	-35 226



Langfjordtunet AS
Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>44 375</u>	<u>9 645</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 375</u>	<u>9 645</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>4 021 581</u>	<u>3 806 425</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 021 581</u>	<u>3 806 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 065 956</u>	<u>3 816 070</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 913</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>21 913</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 250	29 996
Sum omløpsmidler		<u>43 163</u>	<u>29 996</u>
Sum eiendeler		<u>4 109 119</u>	<u>3 846 066</u>



Langfjordtunet AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 745	205 875
Sum opptjent egenkapital		82 745	205 875
Sum egenkapital		132 745	255 875
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 868 750	1 950 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 232 445
Øvrig langsiktig gjeld		1 848 644	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 394	3 182 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 028	368 043
Annen kortsiktig gjeld		35 952	39 703
Sum kortsiktig gjeld		258 980	407 746
Sum gjeld		3 976 374	3 590 191
Sum egenkapital og gjeld		4 109 119	3 846 066

Kirkenes, 04.02.2026
Styret i Langfjordtunet AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder

Bengt Slettli
styremedlem



Langfjordtunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Langfjordtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Langfjordtunet AS Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 730	-9 645
Skattekostnad ordinært resultat	-34 730	-9 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 861	-44 871
Permanente forskjeller	0	1 028
Skattepliktig inntekt	-157 861	-43 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 704	-43 843	157 861
Grunnlag for utsatt skattefordel	-201 704	-43 843	157 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 375	-9 645	34 729

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostnader ved kjøp av Langfjordtunet 13 inkl. prosjekteringskostnader.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 868 750	1 950 000
Sum	1 868 750	1 950 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomtearealer	4 021 581	3 806 425
Sum	4 021 581	3 806 425

DnB Bank ASA har tinglyst pant i tomten.



Langfjordtunet AS Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å videre utvikle tomtearealet. Riving av eksisterende bygninger er gjennomført og videre prosjektering går som forutsatt. Det forventes at prosjektet vil gå med et betydelig overskudd.

Driften av Langfjordtunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap

2025

Langfjordtunet AS

Org.nr. 925 095 516

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Langfjordtunet AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		48 750	234 222
Sum driftsinntekter		48 750	234 222
Annen driftskostnad		41 221	54 741
Sum driftskostnader		41 221	54 741
Driftsresultat		7 529	179 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 445
Annen rentekostnad		165 390	171 907
Resultat av finansposter		-165 390	-224 352
Resultat før skattekostnad		-157 861	-44 871
Skattekostnad på resultat	2	-34 730	-9 645
Årsresultat		-123 131	-35 226
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-123 131	-35 226
Sum overføringer		-123 131	-35 226



Langfjordtunet AS
Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>44 375</u>	<u>9 645</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 375</u>	<u>9 645</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>4 021 581</u>	<u>3 806 425</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 021 581</u>	<u>3 806 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 065 956</u>	<u>3 816 070</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 913</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>21 913</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 250	29 996
Sum omløpsmidler		<u>43 163</u>	<u>29 996</u>
Sum eiendeler		<u>4 109 119</u>	<u>3 846 066</u>



Langfjordtunet AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 745	205 875
Sum opptjent egenkapital		<u>82 745</u>	<u>205 875</u>
Sum egenkapital		<u>132 745</u>	<u>255 875</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 868 750	1 950 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 232 445
Øvrig langsiktig gjeld		1 848 644	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 717 394</u>	<u>3 182 445</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 028	368 043
Annen kortsiktig gjeld		35 952	39 703
Sum kortsiktig gjeld		<u>258 980</u>	<u>407 746</u>
Sum gjeld		<u>3 976 374</u>	<u>3 590 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 109 119</u>	<u>3 846 066</u>

Kirkenes, 04.02.2026
Styret i Langfjordtunet AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder

Bengt Slettli
styremedlem



Langfjordtunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Langfjordtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Langfjordtunet AS Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 730	-9 645
Skattekostnad ordinært resultat	-34 730	-9 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 861	-44 871
Permanente forskjeller	0	1 028
Skattepliktig inntekt	-157 861	-43 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 704	-43 843	157 861
Grunnlag for utsatt skattefordel	-201 704	-43 843	157 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 375	-9 645	34 729

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostnader ved kjøp av Langfjordtunet 13 inkl. prosjekteringskostnader.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 868 750	1 950 000
Sum	1 868 750	1 950 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomtearealer	4 021 581	3 806 425
Sum	4 021 581	3 806 425

DnB Bank ASA har tinglyst pant i tomten.



Langfjordtunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å videre utvikle tomtearealet. Riving av eksisterende bygninger er gjennomført og videre prosjektering går som forutsatt. Det forventes at prosjektet vil gå med et betydelig overskudd.

Driften av Langfjordtunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.