



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AILO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njurgoluodda 1  
9522 KAUTOKEINO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailo Gaup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 907	0
Annen driftsinntekt		172 132	338 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 039</b>	<b>338 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	30 000	-34 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 240	86 240
Annen driftskostnad		207 793	222 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 033</b>	<b>274 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 994</b>	<b>64 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		182 161	147 977
Annen finanskostnad		840	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 001</b>	<b>148 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 001</b>	<b>-148 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-300 995</b>	<b>-83 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 995</b>	<b>-83 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-300 995	-83 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 995</b>	<b>-83 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 363 387	1 449 627
Sum varige driftsmidler		1 363 387	1 449 627
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 363 387	1 449 627
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 035	10 035
Sum fordringer		10 035	10 035
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 876	68 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 876	68 801
Sum omløpsmidler		41 911	78 836
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 405 298</b>	<b>1 528 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 222 279	2 222 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 252 279</b>	<b>2 252 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 309 694	3 008 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 309 694</b>	<b>-3 008 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 057 415</b>	<b>-756 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 678 763	1 855 487
Langsiktig konserngjeld	8, 9	133 000	133 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 763</b>	<b>1 988 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 763</b>	<b>1 988 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 026	1 481
Skyldige offentlige avgifter		1 463	4 900
Kortsiktig konserngjeld	9	76 728	38 023
Annen kortsiktig gjeld	8	577 785	251 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 950</b>	<b>296 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 713</b>	<b>2 284 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 405 298</b>	<b>1 528 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AILLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njurgoluodda 1  
9522 KAUTOKEINO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailo Gaup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 886 119  
AULO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 907	0
Annen driftsinntekt		172 132	338 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 039</b>	<b>338 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	30 000	-34 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 240	86 240
Annen driftskostnad		207 793	222 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 033</b>	<b>274 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 994</b>	<b>64 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		182 161	147 977
Annen finanskostnad		840	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 001</b>	<b>148 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 001</b>	<b>-148 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-300 995</b>	<b>-83 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 995</b>	<b>-83 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-300 995	-83 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 995</b>	<b>-83 929</b>



Organisasjonsnr: 913 886 119  
AILO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 363 387	1 449 627
Sum varige driftsmidler		1 363 387	1 449 627

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 363 387	1 449 627
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	10 035	10 035

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 876	68 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 876	68 801

Sum omløpsmidler		41 911	78 836
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 405 298	1 528 463
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 222 279	2 222 279
Sum innskutt egenkapital		2 252 279	2 252 279

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	3 309 694	3 008 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 309 694</b>	<b>-3 008 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 057 415</b>	<b>-756 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 678 763	1 855 487
Langsiktig konserngjeld	8, 9	133 000	133 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 763</b>	<b>1 988 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 763</b>	<b>1 988 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 026	1 481
Skyldige offentlige avgifter		1 463	4 900
Kortsiktig konserngjeld	9	76 728	38 023
Annen kortsiktig gjeld	8	577 785	251 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 950</b>	<b>296 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 713</b>	<b>2 284 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 405 298</b>	<b>1 528 463</b>



Organisasjonsnr: 913 886 119  
AULO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	-25508.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	-9431.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	823.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	-34116.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tilbakeført tidligere avsatte feriepenger til nærstående som ikke har vært utbetalt tidligere år. Derfor er lønnskostnaden negativ i 2023.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2700127.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2700127.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1336740.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1363387.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86240.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

9

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak, derfor blir ikke regnskapet konsolidert.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209728.00	171023.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1095783.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1678763.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1363387.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til nærstående på kr. 214.981 pr 31.12.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AILO EIENDOM AS**  
913886119  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		33 907	0
Annen driftsinntekt		172 132	338 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 039</b>	<b>338 718</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-30 000	34 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 240	-86 240
Annen driftskostnad		-207 793	-222 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-324 033</b>	<b>-274 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 994</b>	<b>64 264</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-182 161	-147 977
Annen finanskostnad		-840	-216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 001</b>	<b>-148 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 001</b>	<b>-148 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-300 995</b>	<b>-83 929</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 995</b>	<b>-83 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-300 995	-83 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>-300 995</b>	<b>-83 929</b>



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 363 387	1 449 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 363 387</b>	<b>1 449 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 387</b>	<b>1 449 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 035	10 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 035</b>	<b>10 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 876	68 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 876</b>	<b>68 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 911</b>	<b>78 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 405 298</b>	<b>1 528 463</b>



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 222 279	2 222 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 252 279</b>	<b>2 252 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-3 309 694	-3 008 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 309 694</b>	<b>-3 008 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 057 415</b>	<b>-756 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 678 763	1 855 487
Langsiktig konserngjeld	8, 9	133 000	133 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 763</b>	<b>1 988 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 026	1 481
Skyldige offentlige avgifter		1 463	4 900
Kortsiktig konserngjeld	9	76 728	38 023
Annen kortsiktig gjeld	8	577 785	251 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 950</b>	<b>296 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 713</b>	<b>2 284 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 405 298</b>	<b>1 528 463</b>

KAUTOKEINO, 30.06.2025

Ailo Mikkelsen Gaup  
styrets leder



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	-25 508
Arbeidsgiveravgift	0	-9 431
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	823
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>-34 116</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tilbakeført tidligere avsatte feriepenger til nærstående som ikke har vært utbetalt tidligere år. Derfor er lønnskostnaden negativ i 2023.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 700 127
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 700 127</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 336 740
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 363 387</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 240

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-300 995	-83 929
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 393	53 743
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-246 602</b>	<b>-30 186</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-686 873	-741 266	54 393
Fremførbart underskudd	-523 339	-769 941	246 602
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 210 212</b>	<b>-1 511 207</b>	<b>300 995</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 210 212	1 511 207	-300 995
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 222 279	-3 008 699	-756 420
Årsresultat	0	0	-300 995	-300 995
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 222 279</b>	<b>-3 309 694</b>	<b>-1 057 415</b>

### Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, det gjøres tiltak for å redusere kostnader og øke inntektene i selskapet. Det foreligger også merverdier i eiendommer i forhold til bokført verdi. Slik at styret forventer at egenkapitalen vil bli styrket fremover.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 095 783
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 678 763
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 363 387
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til nærstående på kr. 214.981 pr 31.12.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak, derfor blir ikke regnskapet konsolidert.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	209 728	171 023