



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ryllikveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 250	370 812
Sum inntekter		26 250	370 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 792	10 562
Sum kostnader		1 792	10 562
Driftsresultat		24 459	360 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			507
Sum finansinntekter			507
Annen rentekostnad			99 011
Sum finanskostnader			99 011
Netto finans			-98 504
Ordinært resultat før skattekostnad		24 459	261 745
Skattekostnad		5 381	21 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 077	239 850
Årsresultat		19 078	239 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 648
Annen egenkapital		19 078	83 201
Sum overføringer og disponeringer		19 078	239 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 986	199 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 986	199 527
Sum omløpsmidler		153 986	199 527
SUM EIENDELER		153 986	199 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond		-5 570	-5 570
Annen egenkapital		102 279	83 201
Sum opptjent egenkapital		96 709	77 631
Sum egenkapital	4	126 709	107 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 277	21 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		27 277	21 896
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 277	21 896
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			70 000
Sum kortsiktig gjeld			70 000
Sum gjeld		27 277	91 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 986	199 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388778

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losfjellet 2
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 922 693 137
AM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 250	370 812
Sum inntekter		26 250	370 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 792	10 562
Sum kostnader		1 792	10 562
Driftsresultat		24 459	360 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			507
Sum finansinntekter			507
Annen rentekostnad			99 011
Sum finanskostnader			99 011
Netto finans			-98 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		24 459	261 745
Skattekostnad		5 381	21 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 077	239 850
Årsresultat		19 078	239 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 648
Annen egenkapital		19 078	83 201
Sum overføringer og disponeringer		19 078	239 849



Organisasjonsnr: 922 693 137
AM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3

	153 986	199 527
--	---------	---------

	153 986	199 527
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	153 986	199 527
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	153 986	199 527
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)
Sum innskutt egenkapital

4

	30 000	30 000
--	--------	--------

	30 000	30 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital
Fond

	-5 570	-5 570
--	--------	--------

Annen egenkapital

	102 279	83 201
--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital

	96 709	77 631
--	--------	--------

Sum egenkapital

4

	126 709	107 631
--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	27 277	21 896
--	--------	--------

Sum avsetninger for
forpliktelses

	27 277	21 896
--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

	27 277	21 896
--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld		70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000
Sum gjeld	27 277	91 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 986	199 527



Organisasjonsnr: 922 693 137
AM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

AM BOLIGUTVIKLING AS
1676 KRÅKERØY

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2022
AM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		26 250	370 812
Sum driftsinntekter		26 250	370 812
Annen driftskostnad	1	(1 792)	(10 562)
Sum driftskostnader		(1 792)	(10 562)
Driftsresultat		24 459	360 250
Annen renteinntekt		0	507
Sum finansinntekter		0	507
Annen rentekostnad		0	(99 011)
Sum finanskostnader		0	(99 011)
Netto finans		0	(98 504)
Resultat før skattekostnad		24 459	261 745
Skattekostnad		(5 381)	(21 896)
Årsresultat		19 078	239 849
Overføringer			
Udekket tap		0	156 648
Annen egenkapital		19 078	83 201
Sum		19 078	239 849



Balanse pr. 31. desember 2022
AM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 986	199 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>153 986</u>	<u>199 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>153 986</u>	<u>199 527</u>
Sum eiendeler		<u>153 986</u>	<u>199 527</u>

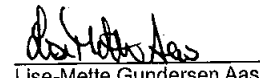


Balanse pr. 31. desember 2022
AM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond		(5 570)	(5 570)
Annen egenkapital		102 279	83 201
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		96 709	77 631
Sum egenkapital	4	126 709	107 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		27 277	21 896
Sum avsetning for forpliktelses		27 277	21 896
Sum langsiktig gjeld		27 277	21 896
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
Sum kortsiktig gjeld		0	70 000
Sum gjeld		27 277	91 896
Sum egenkapital og gjeld		153 986	199 527


Trond Olav Aas
Styrets leder sign


Bjørn Magnus Martinsen
Styremedlem / Daglig leder sign


Lise-Mette Gundersen Aas
Styremedlem sign


Lene-Marie Aas
Styremedlem sign



Noter 2022

AM BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	
Balansført verdi pr. 31.12.2022	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	83 201	113 201
Årets resultat		19 078	19 078
Egenkapital 31.12.2022	30 000	102 279	132 279

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	24 459	261 745
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 930	(224 648)
- Fremførbart underskudd	(69 388)	(37 097)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	5 381	21 896
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 381	21 896
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	224 648	179 718	44 930
Skattemessig fremførbart underskudd	(125 121)	(55 732)	(69 388)
Sum midlertidige forskjeller	99 527	123 986	(24 458)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	21 896	27 277	(5 381)



Generalforsamlingsprotokoll AM BOLIGUTVIKLING AS

Den 30.04.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AM Boligutvikling AS på selskapets kontor i Råde

Følgende var tilstede:

Bjørn Magnus Martinsen som representerer 500 aksjer og stemmer,
Trond Olav Aas som representerer 500 aksjer og stemmer
hvilket representerer 100 % av den samlede aksjekapital.

1.
Den ordinære generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnesle over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2.
Trond Olav Aas ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
3.
Årsregnskapet for 2022 ble lagt frem og gjennomgått og vedtatt.
4.
Generalforsamlingen vedtok at årets overskudd overføres til udekket tap og annen egenkapital.
5.
Sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet

Råde 30.04.2023


Styre leder