



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 981 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKET 12 AS
Forretningsadresse: Lyngøyvegen 4
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kenneth Davidsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 012 901	173 190
Sum inntekter		1 012 901	173 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 379	
Annen driftskostnad	2	1 542 381	655 562
Sum kostnader		1 690 760	655 562
Driftsresultat		-677 859	-482 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		285 505
Annen finansinntekt		4 951	
Sum finansinntekter		4 951	285 505
Annen rentekostnad		260 112	322 758
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		260 192	322 758
Netto finans		-255 241	-37 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 100	-519 625
Skattekostnad på resultat	4	-327 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-605 252	-519 625
Årsresultat	5	-605 252	-519 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-605 252	-519 625
Totalresultat		-605 252	-519 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 252	-519 625
Sum overføringer og disponeringer		-605 252	-519 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 330 999	
Sum varige driftsmidler		10 330 999	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		9 235 993
Sum finansielle anleggsmidler			9 235 993
Sum anleggsmidler		10 330 999	9 235 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 441	
Andre kortsiktige fordringer		41 316	4 125 000
Konsernfordringer	6		285 505
Sum fordringer		51 757	4 410 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		128 912	5 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 912	5 558
Sum omløpsmidler		180 669	4 416 063
SUM EIENDELER		10 511 669	13 652 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 511 130	5 511 130
Sum innskutt egenkapital		5 541 130	5 541 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 576 796	971 544
Sum opptjent egenkapital		-1 576 796	-971 544
Sum egenkapital	5	3 964 333	4 569 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 805 355	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 805 355	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 203 213	8 017 057
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 213	8 017 057
Sum langsiktig gjeld		6 008 568	8 017 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 182	3 420
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 061 993
Annen kortsiktig gjeld		585	
Sum kortsiktig gjeld		538 767	1 065 413
Sum gjeld		6 547 335	9 082 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 511 669	13 652 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586119

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 981 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKET 12 AS
Forretningsadresse: Lyngøyvegen 4
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kenneth Davidsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 981 470
FORSØKET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 012 901	173 190
Sum inntekter		1 012 901	173 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	148 379	
Annen driftskostnad	2	1 542 381	655 562
Sum kostnader		1 690 760	655 562
Driftsresultat		-677 859	-482 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	3		285 505
Annen finansinntekt		4 951	
Sum finansinntekter		4 951	285 505
Annen rentekostnad		260 112	322 758
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		260 192	322 758
Netto finans		-255 241	-37 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-933 100	-519 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 848	-519 625
Årsresultat	5	-605 252	-519 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-605 252	-519 625
Totalresultat		-605 252	-519 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 252	-519 625
Sum overføringer og disponeringer		-605 252	-519 625



Organisasjonsnr: 923 981 470
FORSØKET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 330 999	
Sum varige driftsmidler		10 330 999	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		9 235 993
Sum finansielle anleggsmidler			9 235 993
Sum anleggsmidler		10 330 999	9 235 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 441	
Andre kortsiktige fordringer		41 316	4 125 000
Konsernfordringer	6		285 505
Sum fordringer		51 757	4 410 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		128 912	5 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 912	5 558
Sum omløpsmidler		180 669	4 416 063
SUM EIENDELER		10 511 669	13 652 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 511 130	5 511 130
Sum innskutt egenkapital		5 541 130	5 541 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 576 796	971 544



Sum opptjent egenkapital		-1 576 796	-971 544
Sum egenkapital	5	3 964 333	4 569 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 805 355	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 805 355	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 203 213	8 017 057
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 213	8 017 057
Sum langsiktig gjeld		6 008 568	8 017 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 182	3 420
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 061 993
Annen kortsiktig gjeld		585	
Sum kortsiktig gjeld		538 767	1 065 413
Sum gjeld		6 547 335	9 082 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 511 669	13 652 056



Organisasjonsnr: 923 981 470
FORSØKET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Forsøket 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HQX86-BW60K-KCMTF-CCLBH-WUDJF-1726F

Organisasjonsnr: 923 981 470



Resultatregnskap

Forsøket 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 012 901	173 190
Sum driftsinntekter		1 012 901	173 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 379	0
Annen driftskostnad	2	1 542 381	655 562
Sum driftskostnader		1 690 760	655 562
Driftsresultat		-677 859	-482 372
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	285 505
Annen finansinntekt		4 951	0
Annen rentekostnad		260 112	322 758
Annen finanskostnad		80	0
Resultat av finansposter		-255 241	-37 253
Resultat før skattekostnad		-933 100	-519 625
Skattekostnad på resultat	4	-327 848	0
Årsresultat	5	-605 252	-519 625
Overført til udekket tap		605 252	519 625
Sum overføringer		-605 252	-519 625

Penneo Dokumentnøkkel: HQX86-BW60K-KCMTF-CCLBH-WUDJF-1726F



Balanse

Forsøket 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 330 999	0
Sum varige driftsmidler		10 330 999	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	9 235 993
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 235 993
Sum anleggsmidler		10 330 999	9 235 993
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 441	0
Andre kortsiktige fordringer		41 316	4 125 000
Konsernfordringer	6	0	285 505
Sum fordringer		51 757	4 410 505
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		128 912	5 558
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		128 912	5 558
Sum omløpsmidler		180 669	4 416 063
Sum eiendeler		10 511 669	13 652 056

Penneo Dokumentnøkkel: HQX86-BW60K-KCMTF-CCLBH-WUDJF-1726F



Balanse Forsøket 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 511 130	5 511 130
Sum innskutt egenkapital		5 541 130	5 541 130
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 576 796	-971 544
Sum opptjent egenkapital		-1 576 796	-971 544
Sum egenkapital	5	3 964 333	4 569 585
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 805 355	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 805 355	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 203 213	8 017 057
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 213	8 017 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		538 182	3 420
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 061 993
Annen kortsiktig gjeld		585	0
Sum kortsiktig gjeld		538 767	1 065 413
Sum gjeld		6 547 335	9 082 470
Sum egenkapital og gjeld		10 511 669	13 652 056

Tromsø, 24.06.2024
Styret i Forsøket 12 AS

David Kenneth Davidsson
Styreleder

Trond Kristensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HQX86-BW60K-KCMTF-CCLBH-WUDJF-1726F



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Avleggelse regnskap

Selskapet har den 8.4.2023 innfusjonert datterselskapet Forsøket 12 AS, org nr 923839844. Fusjonen er

Organisasjonsnr: 923 981 470

Pennco Dokumentnøkkel: HQX86-BW60K-KCMTF-CCLBH-WUDJF-1726F



Noter til regnskapet 2023

gjennomført med virkning fra og med 01.01.2023. Fusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessige verdier er videreført etter prinsippet om konsernkontinuitet, slik at merverdiene (differansen mellom aksjer i datterselskap i det overtakende selskap og bokført egenkapital i det overdragende selskap) tilføres bokført verdi av eiendommen som overføres. For sammenlignbare tall henvises det til det enkelte selskaps årsregnskap for 2022.

Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	783 000		783 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	696 379	9 000 000	9 696 379
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 479 379	9 000 000	10 479 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	148 379		148 379
= Bokført verdi 31.12.23	1 331 000	9 000 000	10 331 000
Årets ordinære avskrivninger	148 379		148 379
Økonomisk levetid	10 år		

Årets tilgang er relatert til fusjon av datterselskap. Se prinsippnote.

Note 2 Antall ansatte

Forsøket 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Forsøket 12 AS	TROMSØ	100,0%	100,0%	9 235 993
Sum				9 235 993

Datterselskap er innfusjonert i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-327 848	0
Skattekostnad ordinært resultat	-327 848	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-933 100	-519 625

Organisasjonsnr: 923 981 470

Penneo Dokumentnøkkel: HQX86-BW60K-KCMTF-CCLBH-WUDJF-1726F



Noter til regnskapet 2023

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 395	392 874
Skattepliktig inntekt	-879 705	-126 751

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 526 914	9 658 884	131 970
Gevinst – og tapskonto	-314 299	-392 874	-78 575
Sum	9 212 615	9 266 010	53 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 006 456	-126 751	879 705
Grunnlag for utsatt skatt	8 206 159	9 139 259	933 100
Utsatt skatt (22 %)	1 805 355	2 010 637	205 282

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	5 511 130		-971 544	4 569 585
Årets resultat					-605 252	-605 252
Pr 31.12.2023	30 000	0	5 511 130		-1 576 796	3 964 333

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra søster-/ datterselskap	0	285 505
Sum	0	285 505
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 203 213	8 017 057
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 061 993
Sum	4 203 213	9 079 050



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Davidsson, David Kenneth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1399349

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-24 18:48:23 UTC



Kristensen, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3011528

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-24 18:58:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HQX86-BW60K-KCMTF-CCLBH-WUDJF-1726F