



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 468 285
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JØDISK BO- OG SENIORSENTER STI
Forretningsadresse: Bergstien 17
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Zysman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg plasser		18 367 045	17 629 598
Statstilskudd		3 007 000	2 944 000
Andre tilskudd		1 675 459	372 445
Annen driftsinntekt		134 524	119 596
Sum inntekter		23 184 028	21 065 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	17 178 683	15 209 204
Avskrivning driftsmidler	4	346 470	350 806
Annen driftskostnad		5 169 255	4 502 277
Sum kostnader		22 694 408	20 062 287
Driftsresultat		489 620	1 003 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 246	42 040
Annen finansinntekt	5	71 307	70 313
Sum finansinntekter		289 553	112 353
Annen rentekostnad		2 288	1 467
Sum finanskostnader		2 288	1 467
Netto finans		287 265	110 886
Ordinært resultat før skattekostnad		776 885	1 114 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 885	1 114 238
Årsresultat		776 885	1 114 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 885	1 114 238
Totalresultat		776 885	1 114 238
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		776 885	1 114 238
Sum overføringer og disponeringer		776 885	1 114 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og annen fast eiendom	4, 6	24 189 223	24 511 871
Anlegg under utførelse	7	21 587 779	4 293 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 061	50 883
Sum varige driftsmidler		45 804 062	28 856 034
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP	8	775 382	735 605
Feriepengekrav Oslo Kommune	9	289 937	289 937
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 319	1 025 542
Sum anleggsmidler		46 869 381	29 881 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 216	856 892
Andre kortsiktige fordringer		2 590 372	524 394
Sum fordringer		2 774 588	1 381 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 336 152	5 342 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 336 152	5 342 631
Sum omløpsmidler		12 110 740	6 723 917
SUM EIENDELER		58 980 121	36 605 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		83 899	860 784
Sum opptjent egenkapital		-83 899	-860 784
Sum egenkapital	11, 12	-83 899	-860 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	22 369 667	4 321 850
Sum avsetninger for forpliktelser		22 369 667	4 321 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	28 004 133	28 074 446
Sum annen langsiktig gjeld		28 004 133	28 074 446
Sum langsiktig gjeld		50 373 800	32 396 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 251 242	523 734
Skyldig offentlige avgifter	10	974 449	985 029
Annen kortsiktig gjeld		3 464 530	3 561 218
Sum kortsiktig gjeld		8 690 221	5 069 981
Sum gjeld		59 064 020	37 466 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 980 121	36 605 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509427

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 468 285
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JØDISK BO- OG SENIORSENTER
Forretningsadresse: Bergstien 17
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Zysman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 944 468 285
JØDISK BO- OG SENIORSENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg plasser		18 367 045	17 629 598
Statstilskudd		3 007 000	2 944 000
Andre tilskudd		1 675 459	372 445
Annen driftsinntekt		134 524	119 596
Sum inntekter		23 184 028	21 065 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	17 178 683	15 209 204
Avskrivning driftsmidler	4	346 470	350 806
Annen driftskostnad		5 169 255	4 502 277
Sum kostnader		22 694 408	20 062 287
Driftsresultat		489 620	1 003 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 246	42 040
Annen finansinntekt	5	71 307	70 313
Sum finansinntekter		289 553	112 353
Annen rentekostnad		2 288	1 467
Sum finanskostnader		2 288	1 467
Netto finans		287 265	110 886
Ordinært resultat før skattekostnad		776 885	1 114 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 885	1 114 238
Årsresultat		776 885	1 114 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 885	1 114 238
Totalresultat		776 885	1 114 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		776 885	1 114 238
Sum overføringer og disponeringer		776 885	1 114 238



Organisasjonsnr: 944 468 285
JØDISK BO- OG SENIORSENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning og annen fast eiendom	4, 6	24 189 223	24 511 871
Anlegg under utførelse	7	21 587 779	4 293 281
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	27 061	50 883
Sum varige driftsmidler		45 804 062	28 856 034

Finansielle anleggsmidler

Egenkapitalinnskudd KLP	8	775 382	735 605
Feriepengekrav Oslo Kommune	9	289 937	289 937
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 319	1 025 542

Sum anleggsmidler		46 869 381	29 881 576
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 216	856 892
Andre kortsiktige fordringer		2 590 372	524 394
Sum fordringer		2 774 588	1 381 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	9 336 152	5 342 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 336 152	5 342 631

Sum omløpsmidler		12 110 740	6 723 917
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 980 121	36 605 493
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital Udisponert resultat



Udekket tap		83 899	860 784
Sum opptjent egenkapital		-83 899	-860 784
Sum egenkapital	11, 12	-83 899	-860 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	22 369 667	4 321 850
Sum avsetninger for forpliktelse		22 369 667	4 321 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	28 004 133	28 074 446
Sum annen langsiktig gjeld		28 004 133	28 074 446
Sum langsiktig gjeld		50 373 800	32 396 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 251 242	523 734
Skyldig offentlige avgifter 10		974 449	985 029
Annen kortsiktig gjeld		3 464 530	3 561 218
Sum kortsiktig gjeld		8 690 221	5 069 981
Sum gjeld		59 064 020	37 466 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 980 121	36 605 493



Organisasjonsnr: 944 468 285
JØDISK BO- OG SENIORSENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Jødisk Bo- og seniorsenter

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jødisk Bo- og seniorsenter, som viser et overskudd på NOK 776 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: A4E46-IMYMQ-T06QD-KHK4E-TPKGH-AJFF



Revisjonsberetning 2023 for Jødisk Bo- og seniorsenter



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 6. juni 2024
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4E46-IMM/MQ-T06QD-KHK4E-TPKGGH-AJTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelme, Eystein Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 13:06:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4E46-IMYMQ-T06QD-KHK4E-TPKGGH-AJTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Jødisk Bo- Og Seniorsenter

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salg plasser		18 367 045	17 629 598
Statstilskudd		3 007 000	2 944 000
Andre tilskudd		1 675 459	372 445
Annen driftsinntekt		134 524	119 596
Sum driftsinntekter		23 184 028	21 065 638
Lønnskostnad	2, 3	17 178 683	15 209 204
Avskrivning driftsmidler	4	346 470	350 806
Annen driftskostnad		5 169 255	4 502 277
Sum driftskostnader		22 694 408	20 062 287
Driftsresultat		489 620	1 003 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 246	42 040
Annen finansinntekt	5	71 307	70 313
Annen rentekostnad		2 288	1 467
Resultat av finansposter		287 265	110 886
Resultat før skattekostnad		776 885	1 114 238
Resultat		776 885	1 114 238
Årsresultat		776 885	1 114 238
Overføringer			
Overført til dekning av udekket tap		-776 885	-1 114 238
Sum overføringer		776 885	1 114 238

Penneo Dokumentnøkkel: LBL2B-QCW0Y-78D10-D5F03-TOXM0-AQAAG



Balanse

Jødisk Bo- Og Seniorsenter

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og annen fast eiendom	4, 6	24 189 223	24 511 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 061	50 883
Anlegg under utførelse	7	21 587 779	4 293 281
Sum varige driftsmidler		45 804 062	28 856 034
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP	8	775 382	735 605
Feriepengekrav Oslo Kommune	9	289 937	289 937
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 319	1 025 542
Sum anleggsmidler		46 869 381	29 881 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 216	856 892
Andre kortsiktige fordringer		2 590 372	524 394
Sum fordringer		2 774 588	1 381 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 336 152	5 342 631
Sum omløpsmidler		12 110 740	6 723 917
Sum eiendeler		58 980 121	36 605 493

Penneo Dokumentnøkkel: LBL2B-QCW0Y-78D10-D5F03-TOXMM0-AQAAG



Balanse

Jødisk Bo- Og Seniorsenter

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-83 899	-860 784
Sum opptjent egenkapital		-83 899	-860 784
Sum egenkapital	11, 12	-83 899	-860 784
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	22 369 667	4 321 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	28 004 133	28 074 446
Sum annen langsiktig gjeld		28 004 133	28 074 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 251 242	523 734
Skyldig offentlige avgifter	10	974 449	985 029
Annen kortsiktig gjeld		3 464 530	3 561 218
Sum kortsiktig gjeld		8 690 221	5 069 981
Sum gjeld		59 064 020	37 466 277
Sum egenkapital og gjeld		58 980 121	36 605 493

Oslo, den 3. juni 2024
Styret i Jødisk Bo- Og Seniorsenter

Jan Leif Bodd
styreleder

Ralph William Bernstein
styremedlem

Michael David Levi
styremedlem

Lena Dahlstrøm
styremedlem

Lior Hobashi
styremedlem

Veronica Zysman
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LBL2B-QCW0Y-78D10-D5F03-TOXMO-AQAAG



Jødisk Bo- og Seniorsenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Egenkapitalinnskudd KLP

Egenkapitalinnskudd er regnskapsført i balansen etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Som en pliktig del av pensjonsordningen med KLP er medlemmer pliktige til å innbetale egenkapitaltilskudd. Dette tilskuddet forrentes ikke og kan benyttes av KLP til dekning av tap og underskudd ved driften av KLP. Egenkapitaltilskuddet kan bare tilbakebetales i forbindelse med flytting av kundeforholdet fra KLP og forutsetter forhåndsamtynke fra Finanstilsynet. Viser for øvrig til note 11.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom Kommunal Landspensjonskasse. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Stiftelsen er ikke underlagt beskatning. Det er derfor ikke skattekostnader i regnskapet.

Note 2 - Spesifisering av poster i resultatregnskapet

	2023	2022
Lønn	13 236 095	12 112 711
Arbeidsgiveravgift	2 330 283	1 947 331
Pensjonskostnader og gruppeliv	1 513 307	1 037 709
Andre relaterte ytelser	98 998	111 454
Sum	17 178 683	15 209 205

Stiftelsen har i regnskapsåret hatt 19 årsverk.

Note 3 – Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Stiftelsen har tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende krav som stilles i lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Jødisk Bo- og Seniorsenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Inventar</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	32 330 074	970 821	
Årets tilgang	0	0	
Årets avgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>32 330 074</u>	<u>970 821</u>	
Akk. avskrivning	<u>8 140 851</u>	<u>943 760</u>	
Bokført verdi 31.12.	<u>24 189 223</u>	<u>27 061</u>	
Årets avskrivning	<u>322 648</u>	<u>23 822</u>	<u>346 470</u>
Avskrivning i %	1,5-10 %	10 %	
Levetid (Ventilasjon, bygg)	5-100 år	10 år	

Note 5 – Langsiktig lån

Stiftelsen driver sykehjemsavdeling og har boform med heldøgns pleie- og omsorg. 6 av plassene er regulert i Lov om Kommunehelsetjenesteloven. Oslo Kommunes pantekrav i to av stiftelsens lån, nedskrives for de to berørte lån med 1/40 hvert år frem til 75 % av lånet er nedskrevet i sin helhet. Årets nedskrivning er kr. 70.307,-.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelse.

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fremover	<u>27 215 730</u>	<u>27 286 043</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Gjeld til Oslo Kommune	<u>28 004 113</u>	<u>28 074 446</u>
<u>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Bygning	<u>24 189 223</u>	<u>24 511 871</u>

Note 7 - Anlegg under utførelse

Oslo kommune har etter søknad fra stiftelsen innvilget tilskudd kr. 33 340 000 MNOK til ombygging og renovring av eksisterende bygning for å imøtekomme nåværende og fremtidige behov.

Byggeprosjektet ble igangsatt i 2021. Mottatt tilskudd hittil i tilknytning til prosjektet utgjør kr. 23 321 850, og kostnader tilknyttet prosjektet er hittil aktivert i balansen med NOK 21 587 779 og NOK 952 183 er resultatført.

Årets tilskudd og fremtidige tilskudd i tilknytning til aktiverte prosjektkostnader vil stå bokført som gjeld i balansen frem til ferdigstilling av byggeprosjektet.

Ved ferdigstilling vil prosjektkostnad aktiveres med bygning og avskrives over byggets estimerte levetid. Mottatte tilskudd som har tilknytning til byggeprosjektet vil bli inntektsført i takt med fremtidige avskrivninger.

Note 8 – Egenkapitalinnskudd KLP

Innbetalt egenkapitaltilskudd – verdien står oppført til innbetalt beløp.

<u>Spesifikasjon egenkapitalinnskudd</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>
Innbetalt egenkapitalinnskudd	735 605	701 930
Innbetalt egenkapitaltilskudd	39 777	33 675
Bokført verdi 31.12.	<u>775 382</u>	<u>735 605</u>
<u>Årets verdiregulering</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Jødisk Bo- og Seniorsenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 9 - Fordring på Oslo kommune.

Driftsinntekter relatert til Oslo kommune bygget historisk på kontantprinsippet. Da kommunen endret regnskapsprinsipp til anordningsprinsippet i 1991 ble det vedtatt at Oslo kommune er forpliktet å dekke feriepenger som skulle utbetales året etter. Påløpne feriepenger som ikke er utbetalt og herav arbeidsgiveravgift, ble derfor ført opp som et refusjonskrav på Oslo kommune. Fordringen vil neppe bli innfridd før en avvikling av virksomheten.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

Av bankinnskuddene er kr 477 495,- bundet vedrørende ansattes skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. er kr 461 441.

Note 11 – Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	(860 784)	(860 784)
Årets resultat til dekning av udekket tap	776 885	776 885
Egenkapital 31.12.2023	(83 899)	(83 899)

Note 12 – Fortsatt drift

Jødisk Bo- og Seniorsenter har fortsatt negativ egenkapital, men årsresultatet viser et overskudd på totalt kr. 776 885. Den negative egenkapitalen er redusert ytterligere. Årets driftsresultat viser et overskudd på kr. 489 620. Fjorårets driftsresultat viste et overskudd på kr.1 114 238.

Årsaken til årets overskudd ligger i godt belegg gjennom hele året, spesielt sykehjemsplasser. Det vil i 2024 fortsatt jobbes aktivt med markedsføring og omdømmebygging for å oppnå fullt belegg. For å bedre egenkapitalen i Jødisk Bo- og Seniorsenter vil det i budsjettet for 2024 bli lagt inn besparelser på innleie av ekstrapersonell, overtid, forskjøvet vakt, samt kostnadsbesparelser på generelt innkjøp og forbruk.

Jødisk Bo- og Seniorsenter er tildelt midler fra Sykehjemsetaten, 33 340 000 (inkl. MVA) til ombyggingsprosjekt i 2. etg. for å etablere flere sykehjemsplasser. Det er høyere etterspørsel etter sykehjemsplasser enn aldershjemsplasser, ved lediggang i 2023 var det kun aldershjemsplasser som har vært ledige. Det vil derfor hjelpe på økonomien at det blir etablert flere sykehjemsplasser. Ombyggingen er ferdig, vi har nå økt sykehjemsplassene med fire.

Styret er av den oppfatning at økning i salg av plasser, samtidig å ha søkelys på reduksjon av kostnader vil medføre fortsatt bedring av egenkapitalen. Styret mener derfor at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

Skulle det derimot vise seg at omsetningen faller, vil det være usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Skulle det vise seg at trenden går i negativ retning vil styret iverksette tiltak og/eller vurdere nedlegge virksomheten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bodd, Jan Leif

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1644987

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-04 10:57:42 UTC



Dahlstrøm, Lena Elisabeth Kartawich

Styremedlem

På vegne av: Jødisk Bo- og seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3540552

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-04 15:02:50 UTC



Zysman, Veronica

Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Jødisk Bo- og seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-897262

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-05 07:57:06 UTC



Hobashi, Lior

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Jødisk Bo- og seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2713746

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-06-05 10:28:21 UTC



Bernstein, Dr. Ralph William

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-198685

IP: 78.91.xxx.xxx

2024-06-05 12:14:11 UTC



Levi, Michael David

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3253893

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-06 11:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBL2B-QCW0Y-78D10-D5F03-TQXMO-AQAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>