



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 65
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter		7 813 215	
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		7 993 215	180 000
Kostnader			
Kostpris tomter		3 324 028	
Avskrivning	4	36 000	36 400
Annen driftskostnad	3	61 681	155 501
Sum kostnader		3 421 709	191 901
Driftsresultat		4 571 506	-11 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 656	4 845
Annen finansinntekt			1 251
Sum finansinntekter		3 656	6 096
Annen rentekostnad	3	126 688	123 275
Sum finanskostnader		126 688	123 275
Netto finans		-123 032	-117 179
Ordinært resultat før skattekostnad		4 448 474	-129 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	966 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 482 294	-129 080
Årsresultat		3 482 294	-129 080
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-3 482 294	129 080
Sum overføringer og disponeringer		-3 482 294	129 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	4,5	3 403 000	3 439 000
Sum varige driftsmidler		3 403 000	3 439 000
Sum anleggsmidler		3 403 000	3 439 000
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling og videresalg		7 831 841	5 908 154
Sum varer		7 831 841	5 908 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 923	344 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 923	344 796
Sum omløpsmidler		9 660 764	6 252 950
SUM EIENDELER		13 063 764	9 691 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 403 314	-78 980
Sum opptjent egenkapital		3 403 314	-78 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 908 314	2 426 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 875 806	4 781 121
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 806	6 071 121
Sum langsiktig gjeld		5 875 806	6 071 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 464	1 164 809
Betalbar skatt	2	966 180	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 279 644	1 194 809
Sum gjeld		7 155 450	7 265 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 063 764	9 691 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642797

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 65
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter		7 813 215	
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		7 993 215	180 000
Kostnader			
Kostpris tomter		3 324 028	
Avskrivning	4	36 000	36 400
Annen driftskostnad	3	61 681	155 501
Sum kostnader		3 421 709	191 901
Driftsresultat		4 571 506	-11 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 656	4 845
Annen finansinntekt			1 251
Sum finansinntekter		3 656	6 096
Annen rentekostnad	3	126 688	123 275
Sum finanskostnader		126 688	123 275
Netto finans		-123 032	-117 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 448 474	-129 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	966 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 482 294	-129 080
Årsresultat		3 482 294	-129 080
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-3 482 294	129 080
Sum overføringer og disponeringer		-3 482 294	129 080



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	4,5	3 403 000	3 439 000
Sum varige driftsmidler		3 403 000	3 439 000
Sum anleggsmidler		3 403 000	3 439 000
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling og videresalg		7 831 841	5 908 154
Sum varer		7 831 841	5 908 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 923	344 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 923	344 796
Sum omløpsmidler		9 660 764	6 252 950
SUM EIENDELER		13 063 764	9 691 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 403 314	-78 980
Sum opptjent egenkapital		3 403 314	-78 980
Sum egenkapital		5 908 314	2 426 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 875 806	4 781 121



Sum annen langsiktig gjeld	5 875 806	6 071 121
Sum langsiktig gjeld	5 875 806	6 071 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	283 464	1 164 809
Betalbar skatt	2 966 180	
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	1 279 644	1 194 809
Sum gjeld	7 155 450	7 265 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 063 764	9 691 950



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	83500.00	2505000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSG Holding AS	15.00	50.00%	Ordinær
Frill Holding AS	15.00	50.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HSG EIENDOM AS

Org.nr. 913 649 729

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



HSG Eiendom AS

Org. nr. 913649729

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter tomter		7 813 215	0
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		7 993 215	180 000
Driftskostnader			
Kostpris tomter		3 324 028	0
Avskrivning	4	36 000	36 400
Annen driftskostnad	3	61 681	155 501
Sum driftskostnader		3 421 709	191 901
DRIFTSRESULTAT		4 571 506	-11 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 656	4 845
Annen finansinntekt		0	1 251
Sum finansinntekter		3 656	6 096
Annen rentekostnad	3	126 688	123 275
Sum finanskostnader		126 688	123 275
Netto finansposter		-123 032	-117 179
Ordinært resultat før skattekostnad		4 448 474	-129 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	966 180	0
ARSRESULTAT		3 482 294	-129 080
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-3 482 294	129 080
Sum overføringer og disponeringer		-3 482 294	129 080



HSG Elendom AS org.nr 913 649 729

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Salgsinntekter tomter inntektsføres etterhvert som tomtene selges.
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	83 500	2 505 000
Aksjeeler		Aksjer	Eierandel
HSG Holding AS (v/styreleder Tor Fredrik Holland)		15	50,0 %
Frill Holding AS (v/styreleder Fred P. Holland)		15	50,0 %
		30	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 505 000	-78 980	2 426 020
Årets resultat		3 482 294	3 482 294
Sum egenkapital 31.12.	2 505 000	3 403 314	5 908 314

Note 2 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	966 180	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	236 996	200 996
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	92 670
	236 996	293 666
Herav utsatt skattefordel	52 139	64 607
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



HSG Eiendom AS

org.nr 913 649 729

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Nærstående parter er eierselskapene, jfr. note 1, samt styreleder.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2020	2019
Kostnadsført husleie og administrasjonsgodtgjørelse til styreleder	0	112 500
Kostnadsførte renter til styreleder	13 269	19 805
Kostnadsførte renter til Frill Holding AS	91 416	63 881
Gjeld per 31.12:	2020	2019
Langsiktig gjeld til HSG Holding AS	12 500	12 500
Langsiktig gjeld til Frill Holding AS	3 760 538	3 669 122
Langsiktig gjeld til styreleder	2 102 768	1 099 499

Note 4 Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 1.1.	3 639 996
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 639 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-236 996
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Balansført verdi 31.12.	3 403 000
Årets avskrivninger	36 000
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssats	1 %

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	0	1 290 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 403 000	3 439 000
Pant i fast eiendom	3 550 000	3 550 000

Note 6 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Selskapet har ingen lønnete ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6.