



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 5
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig M Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 385 864	33 606 172
Annen driftsinntekt		3 158 378	1 931 147
Sum inntekter		32 544 242	35 537 318
Kostnader			
Varekostnad		4 128 168	4 035 100
Lønnskostnad	1, 2	21 193 399	20 355 766
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 402	435 146
Annen driftskostnad		7 434 749	8 559 548
Sum kostnader		33 287 718	33 385 560
Driftsresultat		-743 476	2 151 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 928	509 551
Annen finansinntekt		95	70
Sum finansinntekter		573 023	509 621
Annen rentekostnad		277 178	370 422
Annen finanskostnad		197	231
Sum finanskostnader		277 375	370 653
Netto finans		295 649	138 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 827	2 290 726
Skattekostnad	4	-88 084	510 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 744	1 780 282
Årsresultat		-359 743	1 780 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Annen egenkapital		-359 743	280 281
Sum overføringer og disponeringer		-359 743	1 780 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	828 918	740 834
Sum immaterielle eiendeler		828 918	740 834
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	823 250	1 236 535
Sum varige driftsmidler		823 250	1 236 535
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	186 111	
Sum finansielle anleggsmidler		186 111	
Sum anleggsmidler		1 838 279	1 977 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 294 313	17 632 245
Andre fordringer	7	946 623	945 576
Sum fordringer		14 240 936	18 577 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 086 408	5 395 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 086 408	5 395 146
Sum omløpsmidler		21 327 344	23 972 966
SUM EIENDELER		23 165 624	25 950 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 880 aksjer à kr 100,00)	9, 10	588 000	588 000
Overkurs	10	14 579 012	14 579 012
Sum innskutt egenkapital		15 167 012	15 167 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 430 025	2 789 769
Sum opptjent egenkapital		2 430 025	2 789 769
Sum egenkapital	10	17 597 038	17 956 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004 939	1 915 276
Betalbar skatt			360 869
Skyldige offentlige avgifter		1 508 351	1 942 799
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 055 295	2 274 610
Sum kortsiktig gjeld		5 568 586	7 993 554
Sum gjeld		5 568 586	7 993 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 165 624	25 950 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681570

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 5
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig M Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 979 158 580
REDE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 385 864	33 606 172
Annen driftsinntekt		3 158 378	1 931 147
Sum inntekter		32 544 242	35 537 318
Kostnader			
Varekostnad		4 128 168	4 035 100
Lønnskostnad	1, 2	21 193 399	20 355 766
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 402	435 146
Annen driftskostnad		7 434 749	8 559 548
Sum kostnader		33 287 718	33 385 560
Driftsresultat		-743 476	2 151 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 928	509 551
Annen finansinntekt		95	70
Sum finansinntekter		573 023	509 621
Annen rentekostnad		277 178	370 422
Annen finanskostnad		197	231
Sum finanskostnader		277 375	370 653
Netto finans		295 649	138 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-447 827	2 290 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 084	510 445
Årsresultat		-359 744	1 780 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Annen egenkapital		-359 743	280 281
Sum overføringer og disponeringer		-359 743	1 780 281



Organisasjonsnr: 979 158 580
REDE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	828 918	740 834
Sum immaterielle eiendeler		828 918	740 834

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	3	823 250	1 236 535
Sum varige driftsmidler		823 250	1 236 535

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

	6, 7	186 111	
Sum finansielle anleggsmidler		186 111	

Sum anleggsmidler		1 838 279	1 977 369
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	13 294 313	17 632 245
Andre fordringer	7	946 623	945 576
Sum fordringer		14 240 936	18 577 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	8	7 086 408	5 395 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 086 408	5 395 146

Sum omløpsmidler		21 327 344	23 972 966
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 165 624	25 950 335
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 880 aksjer à kr 100,00)	9, 10	588 000	588 000
Overkurs	10	14 579 012	14 579 012
Sum innskutt egenkapital		15 167 012	15 167 012



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 430 025	2 789 769
Sum opptjent egenkapital		2 430 025	2 789 769
Sum egenkapital	10	17 597 038	17 956 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004 939	1 915 276
Betalbar skatt			360 869
Skyldige offentlige avgifter		1 508 351	1 942 799
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 055 295	2 274 610
Sum kortsiktig gjeld		5 568 586	7 993 554
Sum gjeld		5 568 586	7 993 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 165 624	25 950 335



Organisasjonsnr: 979 158 580
REDE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

25.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17960665.00	17366274.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	995288.00	953536.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1470190.00	1336840.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	767256.00	699116.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21193399.00	20355766.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2952118.00	15069600.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118117.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3070235.00	15069600.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2246984.00	-15069600.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823250.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-531401.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
186111.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 REDE EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	17 960 665	17 366 274
Arbeidsgiveravgift	995 288	953 536
Pensjonskostnader	1 470 190	1 336 840
Andre ytelser / Refusjoner	767 256	699 116
Sum	21 193 399	20 355 766

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 952 118	15 069 600
Tilgang i året	118 117	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 070 235	15 069 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 246 984)	(15 069 600)
Balanseført verdi 31.12.2022	823 250	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(531 401)	0

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(447 827)	2 290 726
+/- Permanente forskjeller	47 442	29 480
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(795 027)	(679 892)
Årets skattegrunnlag	(1 195 412)	1 640 314
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		360 869
Sum		360 869
+/- Endring i utsatt skatt	(88 084)	149 576
Skattekostnad i resultatregnskapet	(88 084)	510 445
Betalbar skatt i skattekostnad		360 869
Betalbar skatt i balansen	0	360 869



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 337 425)	(2 779 745)	(557 681)
Omløpsmidler	(30 000)	207 346	(237 346)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 195 412)	1 195 412
Sum midlertidige forskjeller	(3 367 425)	(3 767 810)	400 385
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(740 834)	(828 918)	88 084

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

186 111

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

REDE Eiendomsmegling AS formidler salg av eiendommer. I den forbindelse er det opprettet en sperret bankkonto. Denne kontoen kan ikke motregnes. Etter Finansdepartementets og God Regnskapsskikk sin anbefaling, skal klientansvar og klientkonto bank nettoføres.

REDE Eiendomsmegling AS følger denne anbefalingen.

	Klientmidler	Klientkonto	Avvik
Klientmidler ved salg av boliger	25 947 837	25 947 413	424

Avviket på kr. 424 skyldes et avvik fra tidligere år.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 880	100,00	588 000,00
Sum	5 880		588 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MOBO HELGELAND BBL	3 880	65,99%	Ordinære aksjer
MOSJØEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG	2 000	34,01%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 880	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	588 000	14 579 012	2 789 769	17 956 781
Årets resultat			(359 743)	(359 743)
Egenkapital 31.12.2022	588 000	14 579 012	2 430 025	17 597 038



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rede Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rede Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZ3F6-3NPFC-DNBAC-6/PW5-QGL5Y-ENIQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 09:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZ3F6-3NPFC-DNBAC-6/PW5-QGL5Y-ENIQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>