



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJELL AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 360	12 847
Sum kostnader		28 360	12 847
Driftsresultat		-28 360	-12 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	5
Sum finansinntekter		20	5
Annen rentekostnad	1	233 239	24 132
Sum finanskostnader		233 239	24 132
Netto finans		-233 219	-24 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 579	-36 974
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 579	-36 974
Årsresultat		-261 579	-36 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 579	-36 974
Totalresultat		-261 579	-36 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 579	-36 974
Sum overføringer og disponeringer	3	-261 579	-36 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 374 998	1 875 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 374 998	1 875 000
Sum anleggsmidler		2 374 998	1 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875 000	499 998
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		1 875 000	499 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 887	17 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 887	17 185
Sum omløpsmidler		1 883 887	517 183
SUM EIENDELER		4 258 885	2 392 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	298 553	36 974
Sum opptjent egenkapital		-298 553	-36 974
Sum egenkapital		-268 553	-6 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 066	25
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	4 522 371	2 399 132
Sum kortsiktig gjeld		4 527 437	2 399 157
Sum gjeld		4 527 437	2 399 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 258 885	2 392 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626693

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJELL AS
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS
Førnebuveien 84
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 927 246 910
ISFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 360	12 847
Sum kostnader		28 360	12 847
Driftsresultat		-28 360	-12 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	5
Sum finansinntekter		20	5
Annen rentekostnad	1	233 239	24 132
Sum finanskostnader		233 239	24 132
Netto finans		-233 219	-24 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 579	-36 974
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 579	-36 974
Årsresultat		-261 579	-36 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 579	-36 974
Totalresultat		-261 579	-36 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 579	-36 974
Sum overføringer og disponeringer	3	-261 579	-36 974



Organisasjonsnr: 927 246 910
ISFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1

Investeringer i aksjer og

andeler 4

2 374 998

1 875 000

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

2 374 998

1 875 000

Sum anleggsmidler

2 374 998

1 875 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 875 000

499 998

Konsernfordringer

1

Sum fordringer

1 875 000

499 998

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 887

17 185

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 887

17 185

Sum omløpsmidler

1 883 887

517 183

SUM EIENDELER

4 258 885

2 392 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	298 553	36 974
Sum opptjent egenkapital		-298 553	-36 974
Sum egenkapital		-268 553	-6 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 066	25
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	4 522 371	2 399 132
Sum kortsiktig gjeld		4 527 437	2 399 157
Sum gjeld		4 527 437	2 399 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 258 885	2 392 183



Organisasjonsnr: 927 246 910
ISFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Isfjell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 360	12 847
Sum driftskostnader		28 360	12 847
Driftsresultat		-28 360	-12 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	5
Annen rentekostnad	1	233 239	24 132
Resultat av finansposter		-233 219	-24 127
Resultat før skattekostnad		-261 579	-36 974
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-261 579	-36 974
Overføringer			
Overført til udekket tap		261 579	36 974
Sum overføringer	3	-261 579	-36 974



Balanse
Isfjell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 374 998	1 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 374 998	1 875 000
Sum anleggsmidler		2 374 998	1 875 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 875 000	499 998
Sum fordringer		1 875 000	499 998
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 887	17 185
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 887	17 185
Sum omløpsmidler		1 883 887	517 183
Sum eiendeler		4 258 885	2 392 183



Balanse
Isfjell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-298 553	-36 974
Sum opptjent egenkapital		<u>-298 553</u>	<u>-36 974</u>
Sum egenkapital		<u>-268 553</u>	<u>-6 974</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 066	25
Annen kortsiktig gjeld	1	4 522 371	2 399 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 527 437</u>	<u>2 399 157</u>
Sum gjeld		<u>4 527 437</u>	<u>2 399 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 258 885</u>	<u>2 392 183</u>

Oslo, den
Styret i Isfjell AS

Lars Håvi
styreleder

Anders Brustad-Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 12.05.2021. Regnskapsperioden i 2021 er 12.05. til 31.12.2021.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	4 522 371	2 399 132

Lån er renteberegnet med gj.sn 3 mnd NIBOR + 5 %. Kostnadsførte renter utgjør kr 233 239 i 2022. Nedbetaling av lånet vil finne sted etter nærmere avtale partene i mellom.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-261 579	-36 974
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-261 579	-36 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 553	-36 974	261 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 553	36 974	-261 579
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat		-261 579	-261 579
Pr 31.12	30 000	-261 579	-231 579

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er i sin helhet finansiert med innlån fra aksjonærer som vil tilføre nødvendig kapital de neste 12 månedene ved behov. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balansført verdi	Anskaffelseskost
In the box AS	499 998	499 998
Flott fond AS	1 875 000	1 875 000
Balansført verdi 31.12	2 374 998	2 374 998

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isfjell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abn Invest AS	15 000	50,0	50,0
Håvi Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjene i Håvi Eiendom AS eies indirekte av styreleder Lars Håvi. Aksjene i Abn Invest AS eies indirekte av styremedlem Anders Brustad-Nilsen